

Создано: 11.11.2025 в 17:09

Обновлено: 13.01.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9286511856>

Арсений Демченко, Арсений Демченко

**79230772043**

**Москва, Элеваторная улица, 4**

**10 700 000 ₽**

Москва, Элеваторная улица, 4

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Элеваторная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

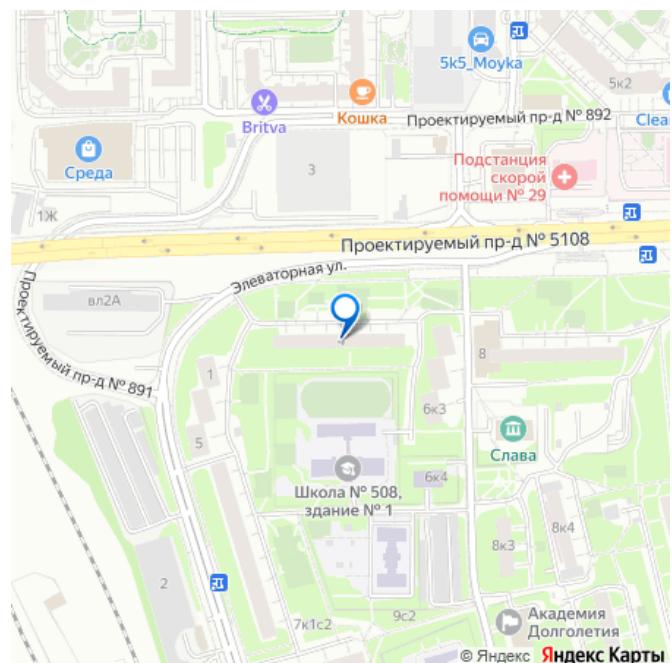
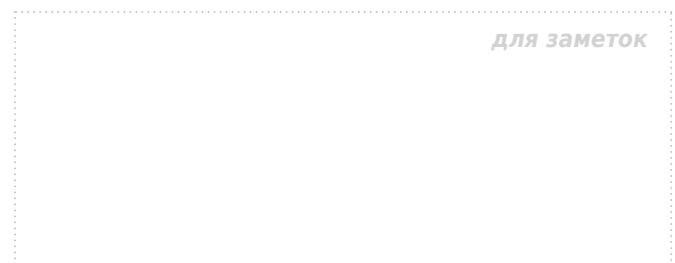
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира общей площадью 44.5 кв.м. на 5 этаже девятиэтажного панельного дома 1971 года постройки. Две комнаты 18.7 и 9.2 кв.м. кухня 6 кв.м. раздельный санузел. В доме произведены работы: ремонт системы водоотведения (выпуски и сборные трубопроводы) 2024 год ремонт инженерной системы теплоснабжения (стояки) 2024 год замена лифтового оборудования 2022 год

Инфраструктура: В пешей доступности магазины, ТЦ, поликлиники, спортивные и детские площадки. Рядом парк Царицино, Бирюлевский дендропарк. 10 минут транспортом до ст.м. Царицыно (рядом автобусная остановка), станция МЦД D2 Покровское, в 5 мин. пешком от дома строится ст. метро Каспийская Основание права: ДКП 2025 года, 1 взрослый собственник (45 лет), зарегистрированных лиц нет Свободная продажа, полная стоимость в договоре

✗

✗

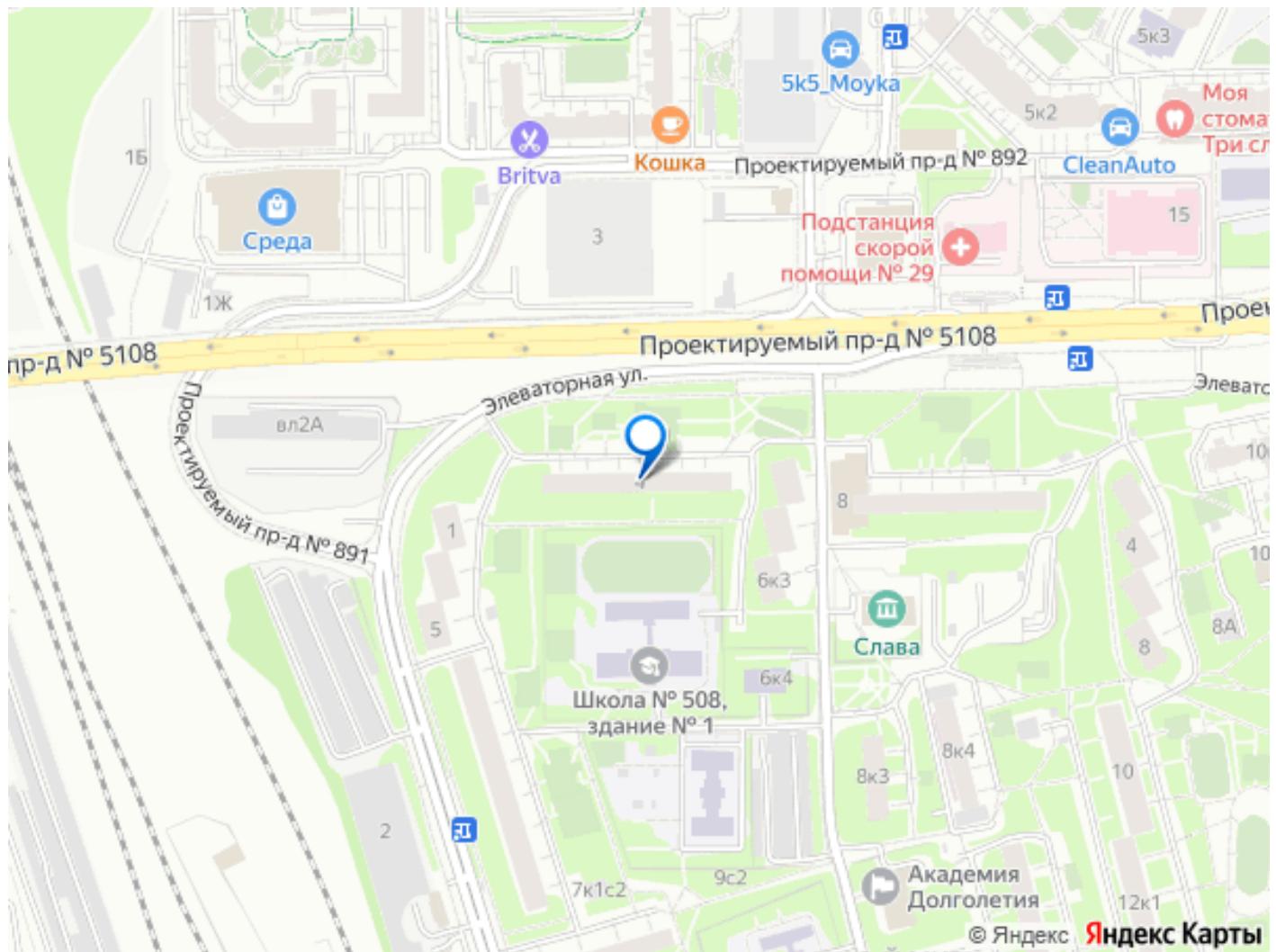
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России