

Агент

**79230733629,7934110
5907**

Создано: 12.11.2025 в 16:04

Обновлено: 03.12.2025 в 10:32

Москва, Мясницкая улица, 13С2

38 400 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 13С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

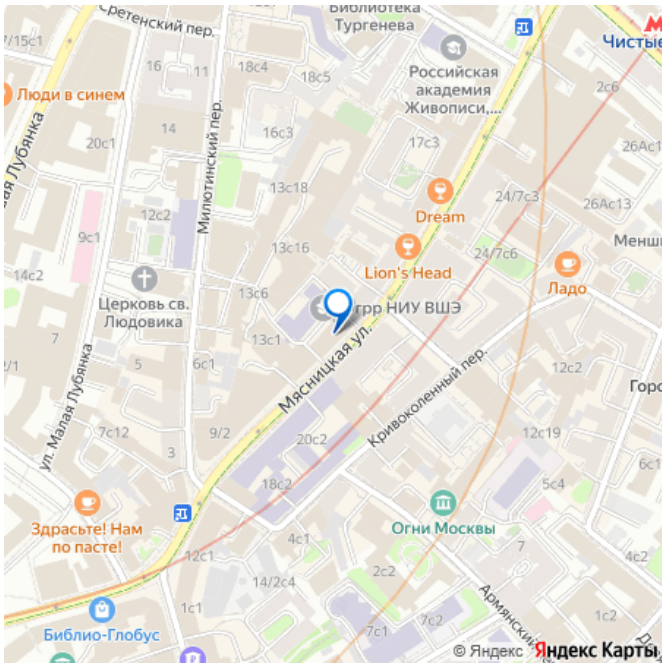
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

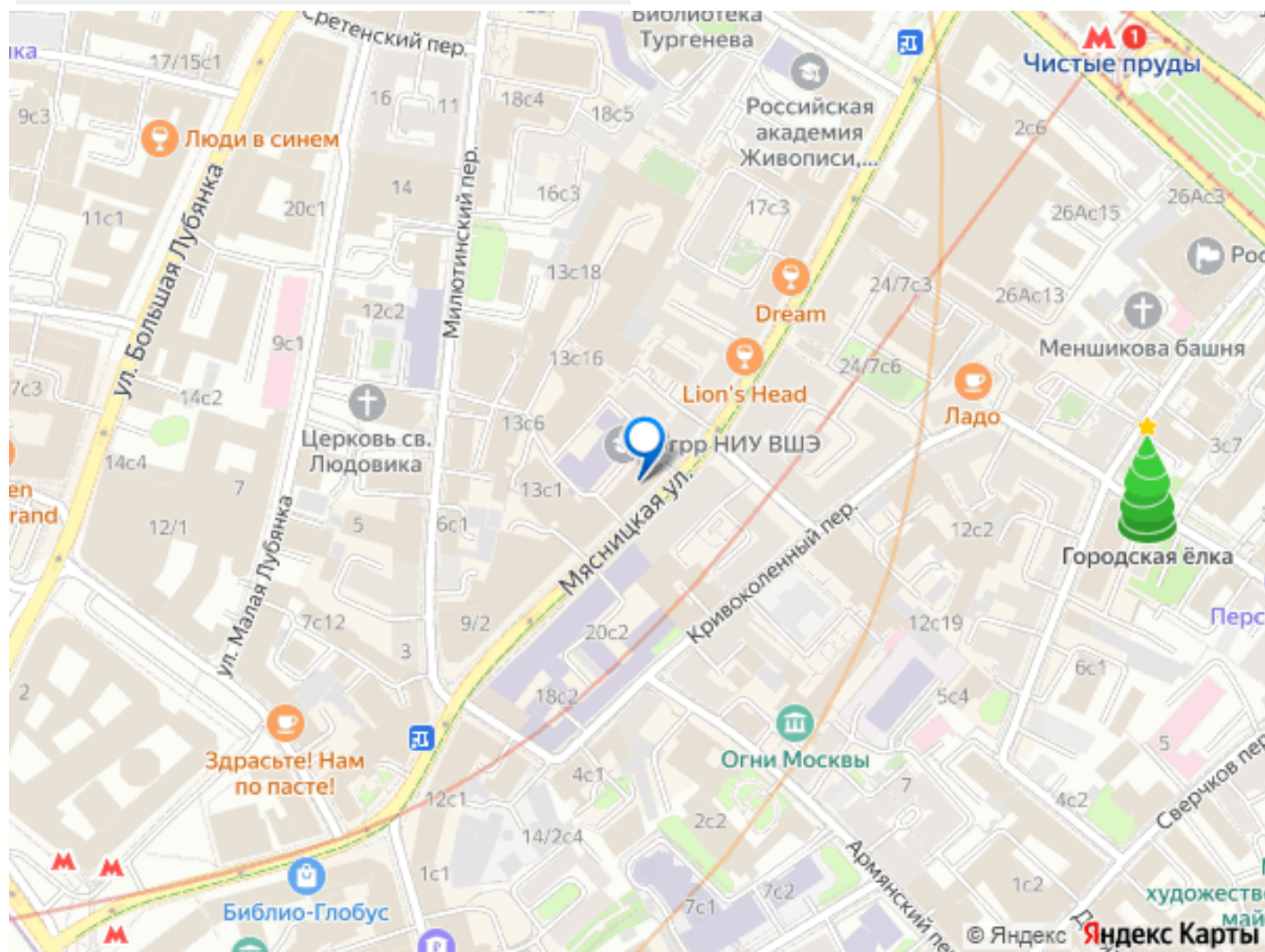
возможна ипотека

Описание

К продаже предлагается 2х комнатный апартамент, расположенный в историческом особняке, построенным в начале 20 века архитекторами Семеном Эйбушицем и Борисом Великовским в стиле неоклассицизма. Большое арочные окна, высокие потолки (4.5м2), предчистовая отделка (возведены стены, заменены окна, залиты полы, смонтированы потолки, электрическая и сан техническая разводки). Солидная входная группа. В отделке холлов используются натуральный камень, дерево и метлахская плитка; Новые Ж/б перекрытия, новая инженерия, остекление премиального сегмента; Большие арочные окна премиального уровня с видами на исторический центр; вокруг вся инфраструктура ,прогуляться до Кремля одно удовольствие по центру архитектурной Москвы 10 минут . Планировка свободная можно под офис (сейчас в Москве принято проводить деловые встречи в таких домах , т. К в ресторанах везде видеокамеры) либо под жилые апартаменты , в этом случае предполагает, просторную гостиную, объединенную с кухонной зоной, спальню, с.у, гардеробную комнату. Полная реконструкция здания произведена в 2022 году по проекту студии архитектора Надежды Пономаревой, отреставрированы фасады, заменены все внутренние коммуникации, кровля, инженерные системы.

До капитального ремонта располагался банк (по фэншуй активизирована денежная энергия)





Move.ru - вся недвижимость России