

Создано: 12.11.2025 в 16:04

Обновлено: 03.12.2025 в 10:32

<https://move.ru/objects/9286678226>

Агент

**79230733629, 7934110  
5907**

Москва, Мясницкая улица, 13С2

**38 400 000 ₽**

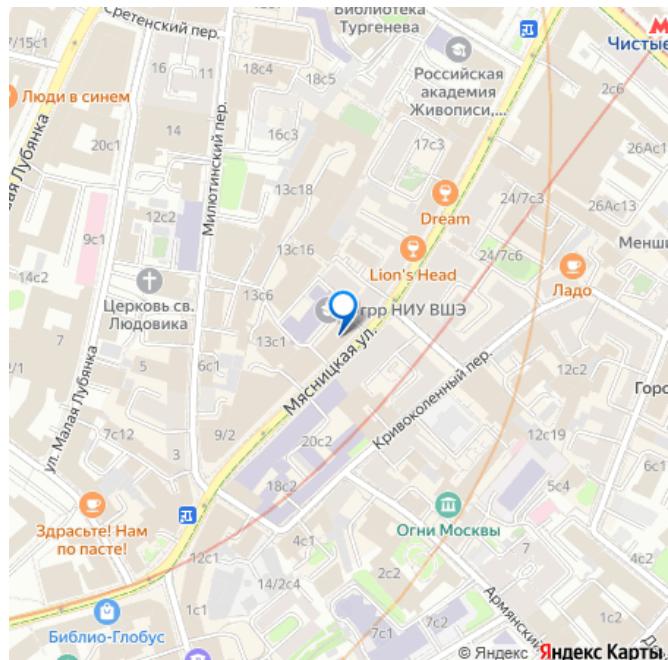
Москва, Мясницкая улица, 13С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

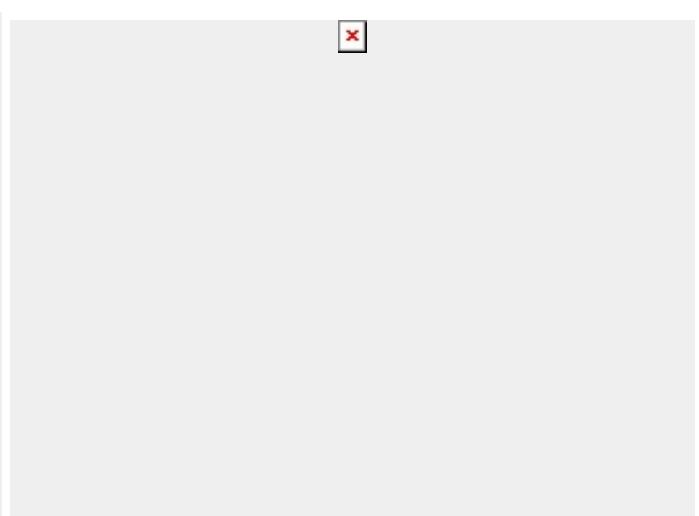
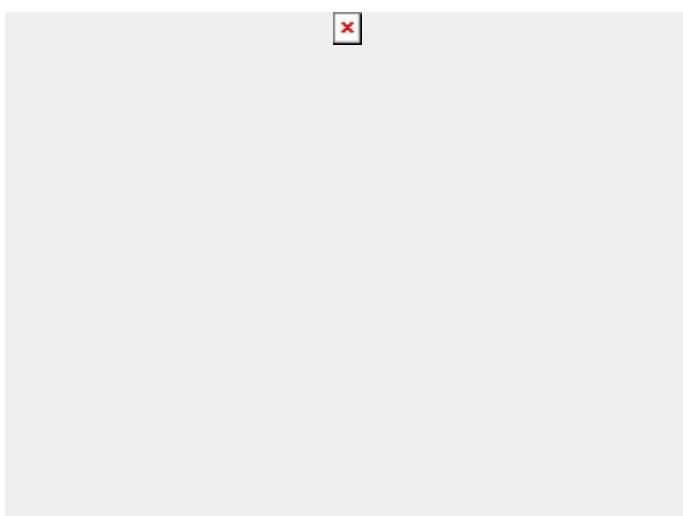
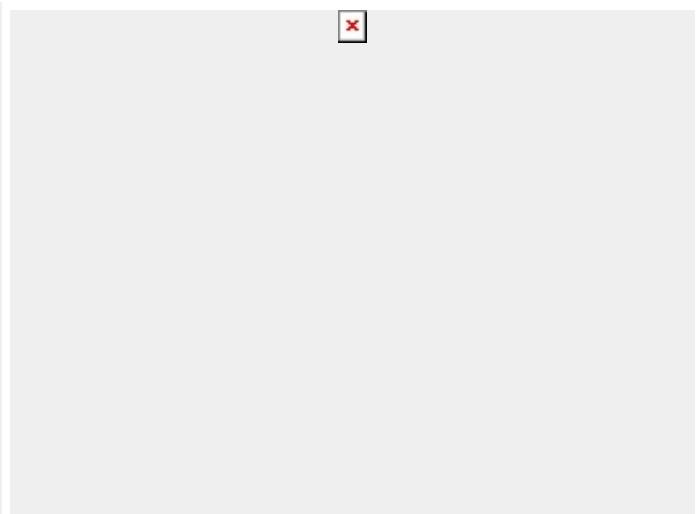
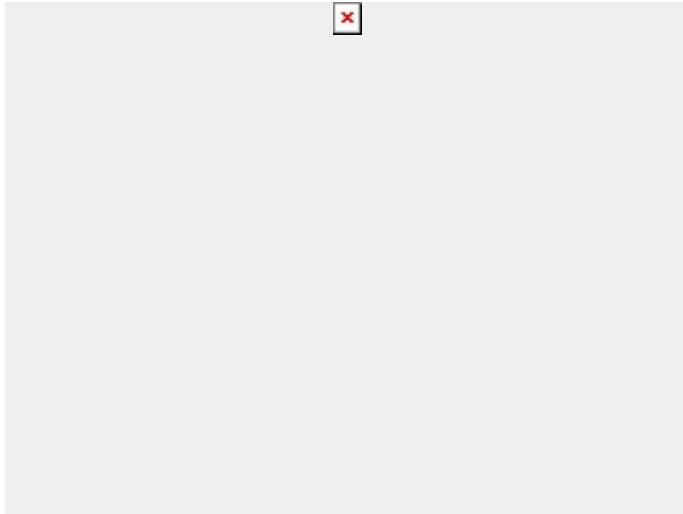
да

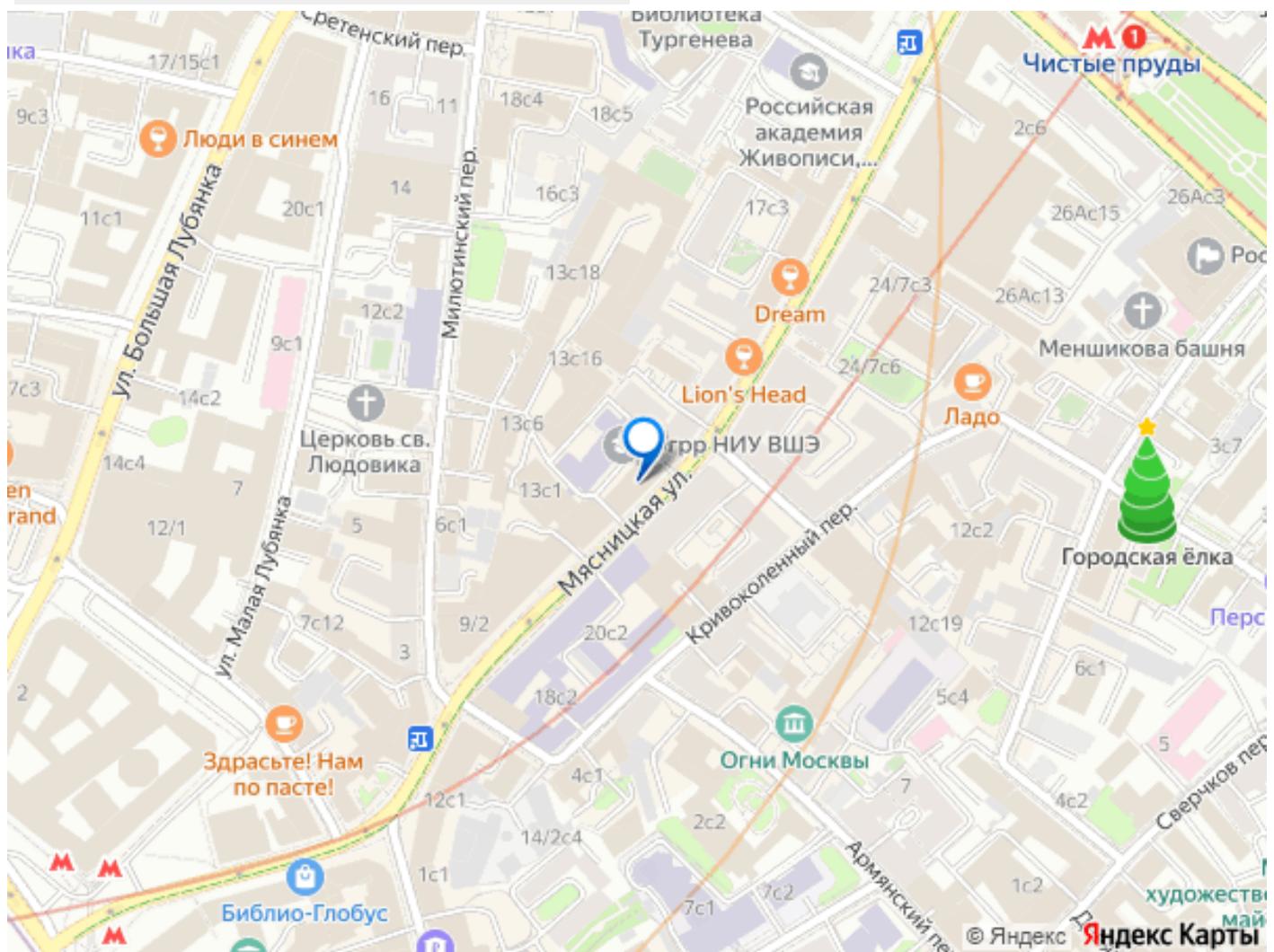
возможна ипотека

## **Описание**

К продаже предлагается 2х комнатный апартамент, расположенный в историческом особняке, построенным в начале 20 века архитекторами Семеном Эйбушицем и Борисом Великовским в стиле неоклассицизма. Большое арочные окна, высокие потолки ( 4.5м2 ), предчистовая отделка ( возведены стены, заменены окна, залиты полы, смонтированы потолки, электрическая и сантехническая разводки ). Солидная входная группа. В отделке холлов используются натуральный камень, дерево и метлахская плитка; Новые Ж/б перекрытия, новая инженерия, остекление премиального сегмента; Большие арочные окна премиального уровня с видами на исторический центр; вокруг вся инфраструктура ,прогуляться до Кремля одно удовольствие по центру архитектурной Москвы 10 минут . Планировка свободная можно под офис ( сейчас в Москве принято проводить деловые встречи в таких домах , т. К в ресторанах везде видеокамеры) либо под жилые апартаменты , в этом случае предполагает, просторную гостиную, объединенную с кухонной зоной, спальню, с.у, гардеробную комнату. Полная реконструкция здания произведена в 2022 году по проекту студии архитектора Надежды Пономаревой, отреставрированы фасады, заменены все внутренние коммуникации, кровля, инженерные системы.

До капитального ремонта располагался банк ( по фэншуй активизирована денежная энергия )





Move.ru - вся недвижимость России