

Создано: 14.12.2025 в 05:21

Обновлено: 14.12.2025 в 05:00

<https://move.ru/objects/9287403782>

Собственник

**79834780834**

**Москва, Дубнинская улица, 12К4**

**20 000 000 ₽**

Москва, Дубнинская улица, 12К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

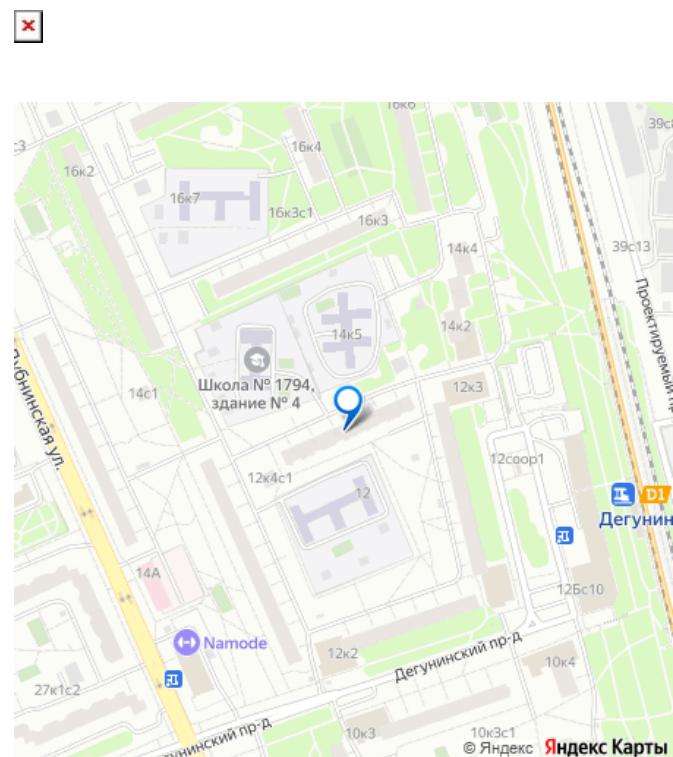
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

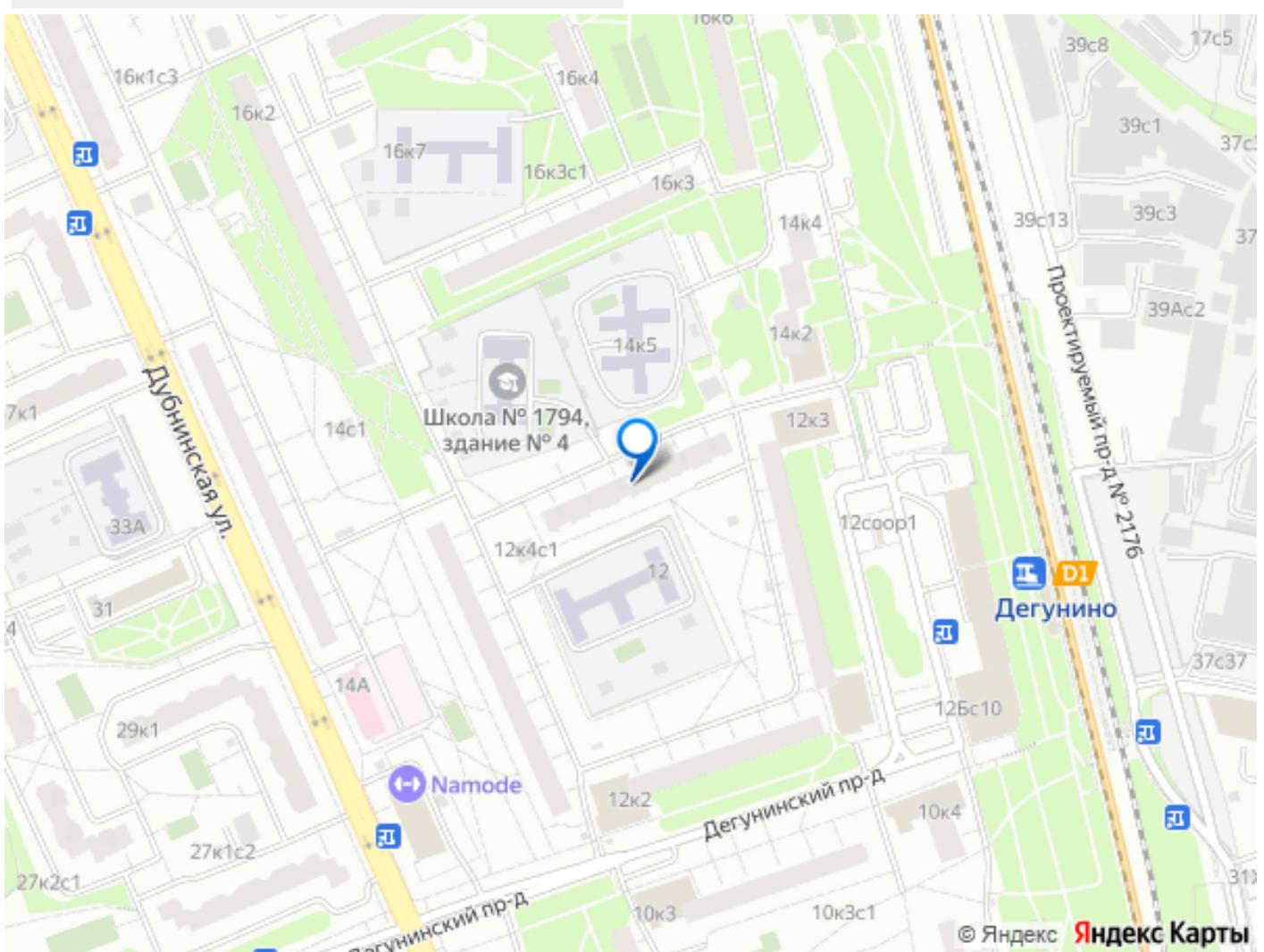
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Светлая просторная двухкомнатная квартира! Окна выходят на задний двор, ни дорог, ни машин, где одни деревья, окна в комнатах почти в пол, дверь на балкон полностью стеклянная, балкон окна от потолка до пола и все это создает атмосферу своего зимнего и летнего сада. Дом находится в 3 минутах от станции Дегунино! Дом находится торцом к ж/д путям, подъезд практически по середине плюс сюда еще один дом который загораживает его от шума поездов, жили с маленьким ребенком летом окна всегда открыты, никого шума нет, тишина! С соседями такая же история, все тихо спокойно, приезжаешь прям как в загородный дом! Квартира очень теплая! Сторона не солнечная плюс деревья, летом прям хорошо без кондиционеров! Просторный балкон изначально создавал его как дополнительное место отдыха, чтобы можно было попить чаю с видом на природу! Ну не успел до делать до конца! Осталось светильники повесить и мебель) Ну по расположению, рынок, все самые лучшие продуктовые магазины, в шаговой доступности! Сады, школы 5 минут! Ну и

бонусом это метро верхние Лихаборы, не  
сколько раз прилетал поздно, не успевал на  
диаметр, пешком правда не прогулочным  
шагом, ну и не спортивная походка 17 минут!  
Продаю сам, в помощи не нуждаюсь!





Move.ru - вся недвижимость России