

Создано: 22.12.2025 в 15:50

Обновлено: 23.12.2025 в 11:50

## Москва, Никитинская улица, 16К3

# 13 990 000 ₽

Москва, Никитинская улица, 16К3

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

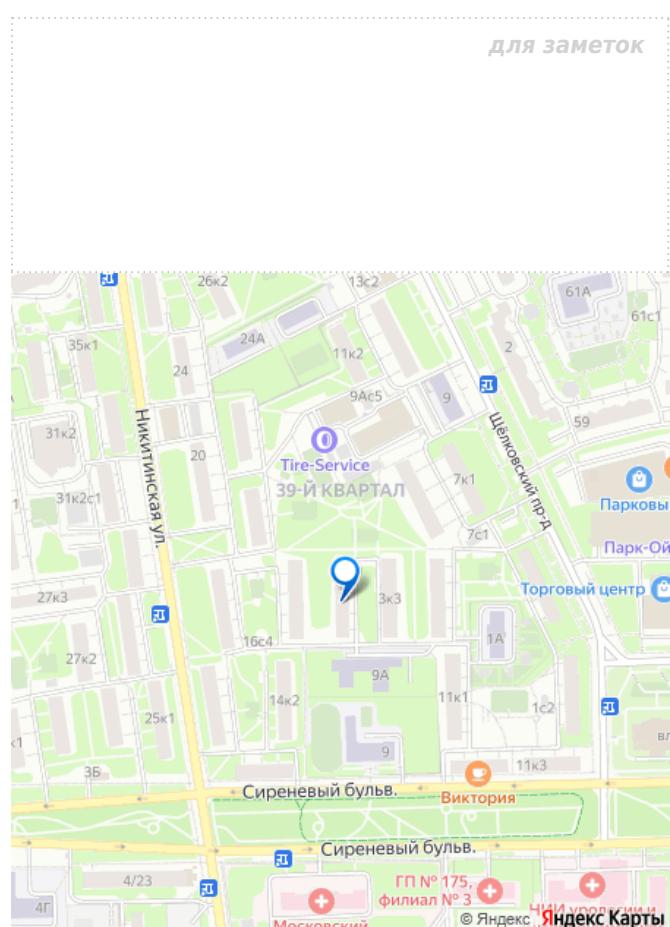
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

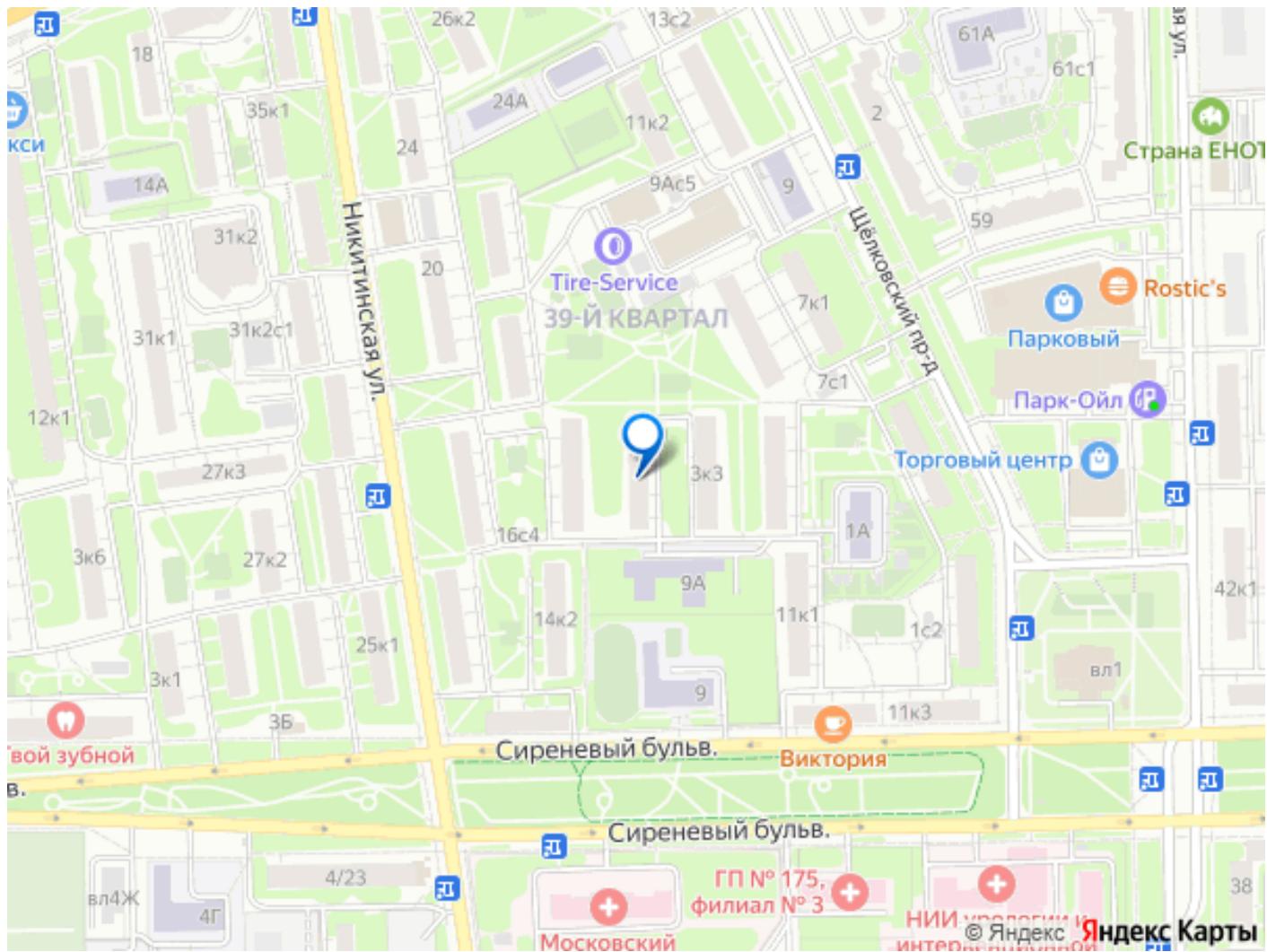
## Описание



Шикарное инвестиционное предложение!

Квартира в доме под реновацию! По  
программе реновации вы получите  
прекрасную квартиру в новом доме. Квартира  
под ремонт. О квартире: Комнаты  
изолированные, санузел совмещен. До сноса  
дома возможность инвестиции от 45-50 тыс.  
руб. и выше в месяц, что позволит  
скопленные деньги инвестировать в новый  
ремонт в новой квартире. О районе: Зеленый,  
тихий, обжитой, со всей развитой  
инфраструктурой, рядом знаменитый  
Измайловский парк-легкие района и города,  
Обустроенный район, с двумя лесопарками  
(Измайловский лес и Лосинный остров), в  
шаговой доступности: школы и детские сады,  
поликлиники, магазины, ТЦ, автовокзал,  
остановки общественного транспорта, до  
центра Москвы 15 минут на метро.

Транспортная доступность : До станции  
метро Первомайская- 10 минут пешком.  
Удобные выезды на Щелковское шоссе, шоссе  
Энтузиастов, МКАД. Документы: прозрачная  
история: юридически свободна. Полная  
стоимость в договоре. Свободная продажа!!!!



Move.ru - вся недвижимость России