

Создано: 12.01.2026 в 22:39

Обновлено: 13.01.2026 в 20:56

<https://move.ru/objects/9288012201>

Собственник

79896031271

Москва, Кировоградская улица, 24К1

18 800 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

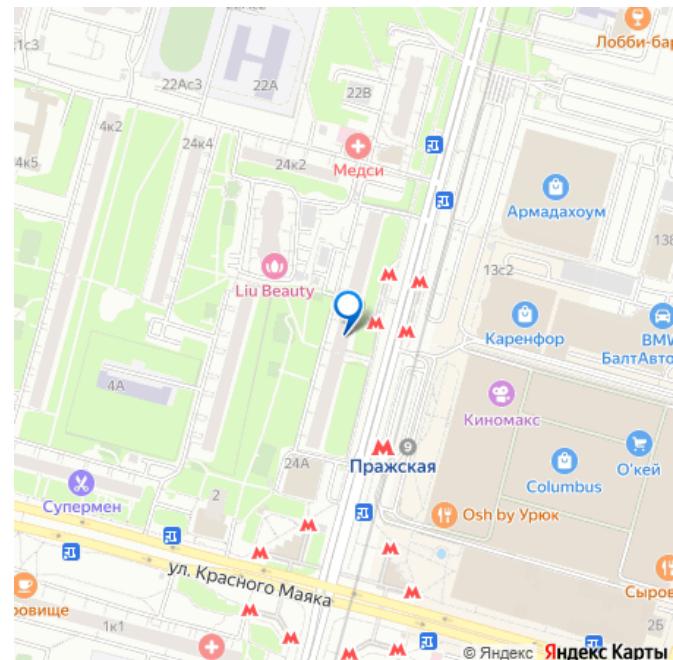
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ ИМЕЕТСЯ. СПАСИБО

Продается светлая двухкомнатная квартира после свежего капитального ремонта в пешей доступности от метро. Идеальный вариант для комфортной жизни под ключ или инвестиции — все новое, продуманное и готовое к заселению. Расположение и особенности: 12/12 этаж панельного дома (сверху теплый чердак после ремонта).

Хорошее состояние подъезда - обновлен в 2025 году. Окна выходят на запад, вид на ТЦ Columbus - один из современных и функциональных ТЦ г. Москвы. Рядом

строительный и мебельный ТЦ, а так же школы, детские сады и другая необходимая инфраструктура. Идеальная транспортная доступность: 1 минута пешком до станции метро Пражская. Полный капитальный ремонт: квартира с полной черновой и чистовой отделкой после ремонта НИКТО не жил и НИКТО НЕ ПРОПИСАН Полностью заменены все инженерные сети: отопление, водоснабжение, канализация, электрика все новое. Так же УК обновила эл. счетчики - они тоже новые. Закрытая территория: въезд во

двор через шлагбаум, открывается по звонку. шлагбаум на въезд и выезд. Площадь: Общая:

44,4 м? Кухня: 6,2 м? Спальня: 10 м?

Гостиная: 16 м? Санузел (совмещенный): 3,6 м? Ремонт и отделка: Чистовая отделка под ключ останется только занести мебель; Установлены натяжные потолки с теневым профилем (парящие); На полу: качественный ламинат в жилых зонах, керамическая плитка на кухне, в санузле и прихожей; Санузел полностью оборудован: установлена новая сантехника — ванна с душевой системой, подвесной унитаз с инсталляцией, раковина с тумбой и зеркалом; Электрика и свет: установлены современные выключатели, розетки, светильники и люстры; Окна: новые теплые стеклопакеты Rehau; Климат-контроль: в жилых зонах установлены сплит-системы (кондиционеры) со скрытой проводкой, с возможностью интеграции в систему умный дом. Безопасность: установлены датчики протечки и УЗО для защиты от коротких замыканий.

Дополнительно: Имеются фото всех этапов проведения ремонта и замены коммуникаций, что подтверждает качество и объем выполненных работ. Особенности продажи: - 2 взрослых собственника. - Продажа без обременений. - Все документы в порядке. - Готовы к оперативному оформлению. Это отличная возможность приобрести ухоженное жилье в одном из самых удобных районов Москвы с великолепной налаженной инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью.

☒

☒

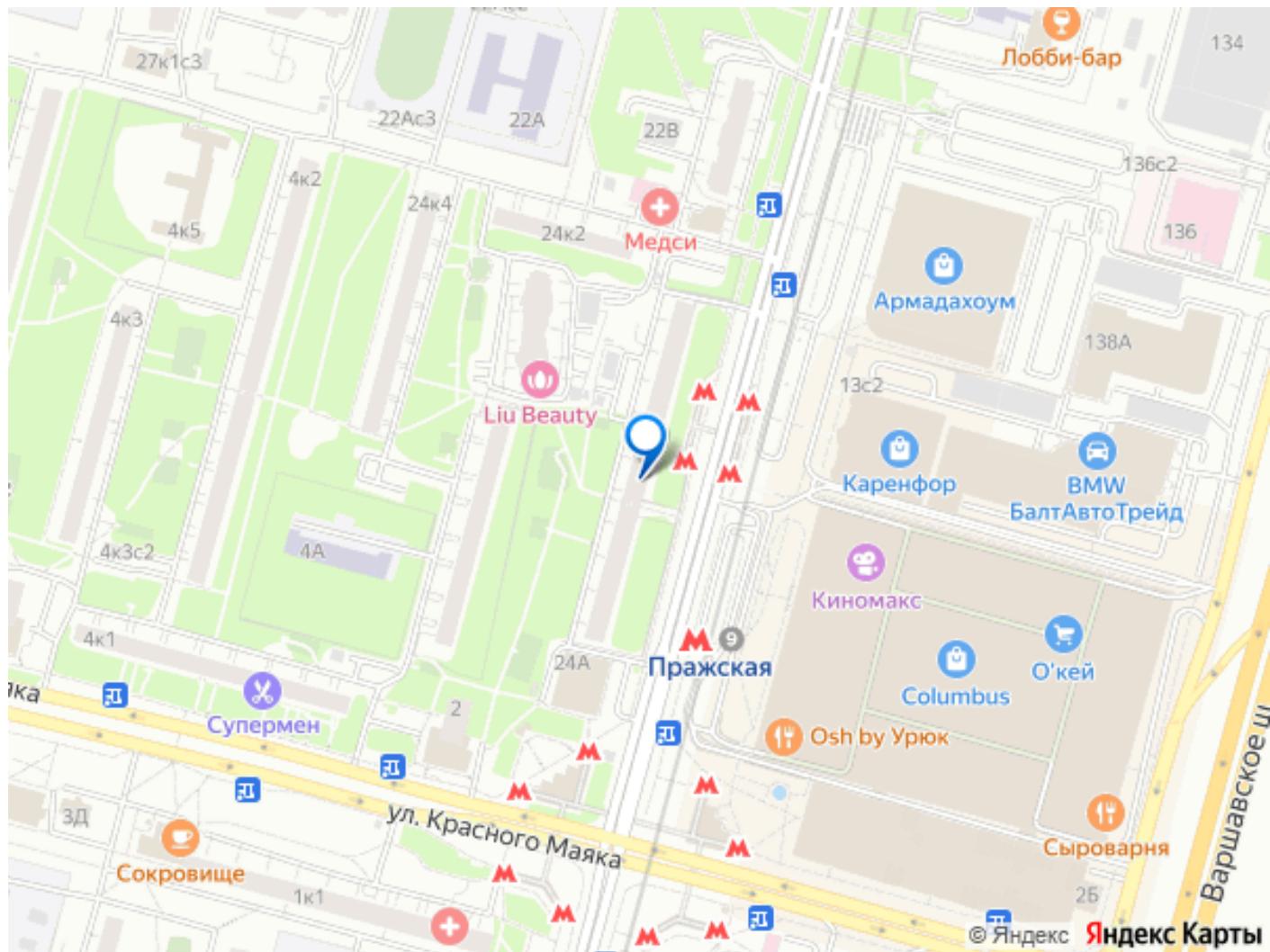
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России