

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

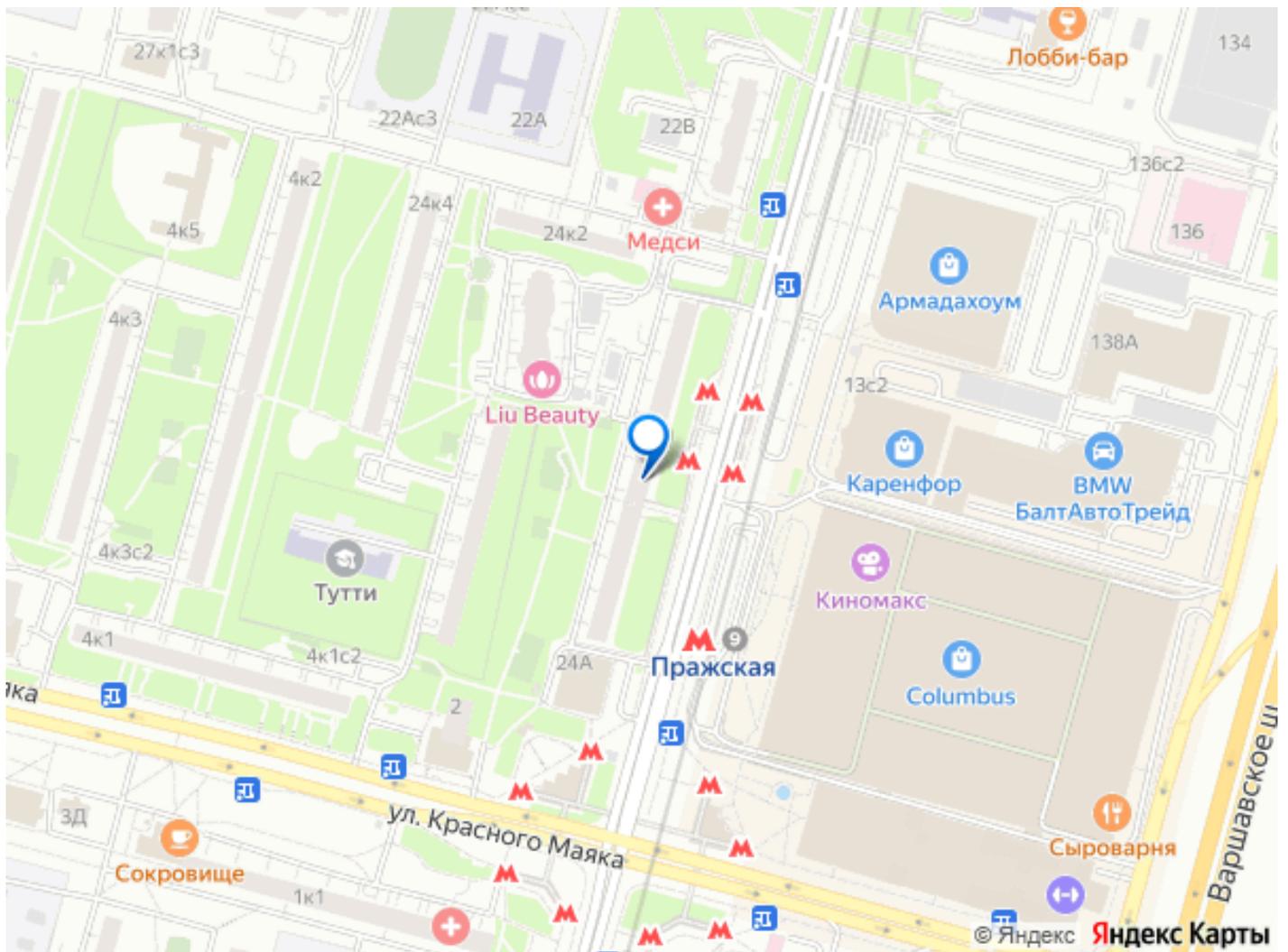
Описание

Продажа от собственника! цена до конца февраля! Продается светлая двухкомнатная квартира после свежего капитального ремонта в пешей доступности от метро. Идеальный вариант для комфортной жизни под ключ или инвестиции — все новое, продуманное и готовое к заселению. Расположение и особенности: 12/12 этаж панельного дома (сверху теплый чердак после ремонта). Хорошее состояние подъезда - обновлен в 2025 году. Окна выходят на запад, вид на ТЦ Columbus - один из современных и функциональных ТЦ г. Москвы. Рядом строительный и мебелиный ТЦ, а так же школы, детские сады и другая необходимая инфраструктура. Идеальная транспортная доступность: 1 минута пешком до станции метро Пражская. Полный капитальный ремонт: квартира с полной черновой и чистовой отделкой после ремонта НИКТО не жил и НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Полностью заменены все инженерные сети: отопление, водоснабжение, канализация, электрика все новое. Так же УК обновила эл. счетчики - они тоже новые. Закрытая территория: въезд во двор через шлагбаум, открывается по звонку. шлагбаум на въезд и выезд. Площадь: Общая: 44,4 м² Кухня: 6,2 м² Спальня: 10 м² Гостиная: 16 м² Санузел

(совмещенный): 3,6 м? Ремонт и отделка:
Чистовая отделка под ключ останется только занести мебель; Установлены натяжные потолки с теневым профилем (парящие); На полу: качественный ламинат в жилых зонах, керамическая плитка на кухне, в санузле и прихожей; Санузел полностью оборудован: установлена новая сантехника — ванна с душевой системой, подвесной унитаз с инсталляцией, раковина с тумбой и зеркалом; Электрика и свет: установлены современные выключатели, розетки, светильники и люстры; Окна: новые теплые стеклопакеты Rehau; Климат-контроль: в жилых зонах установлены сплит-системы (кондиционеры) со скрытой проводкой, с возможностью интеграции в систему умный дом.
Безопасность: установлены датчики протечки и УЗО для защиты от коротких замыканий.
Дополнительно: Имеются фото всех этапов проведения ремонта и замены коммуникаций, что подтверждает качество и объем выполненных работ. Особенности продажи: - 2 взрослых собственника. - Продажа без обременений. - Все документы в порядке. - Готовы к оперативному оформлению. Это отличная возможность приобрести ухоженное жилье в одном из самых удобных районов Москвы с великолепной налаженной инфраструктурой и прекрасной транспортной доступностью.







Move.ru - вся недвижимость России