

Создано: 21.01.2026 в 22:57

Обновлено: 21.01.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9288228889>

Даниил Александрович Кибкалов,  
Даниил Александрович Кибкалов  
**79857424788**

Москва, бульвар Яна Райниса, 4К4

**12 500 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 4К4

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

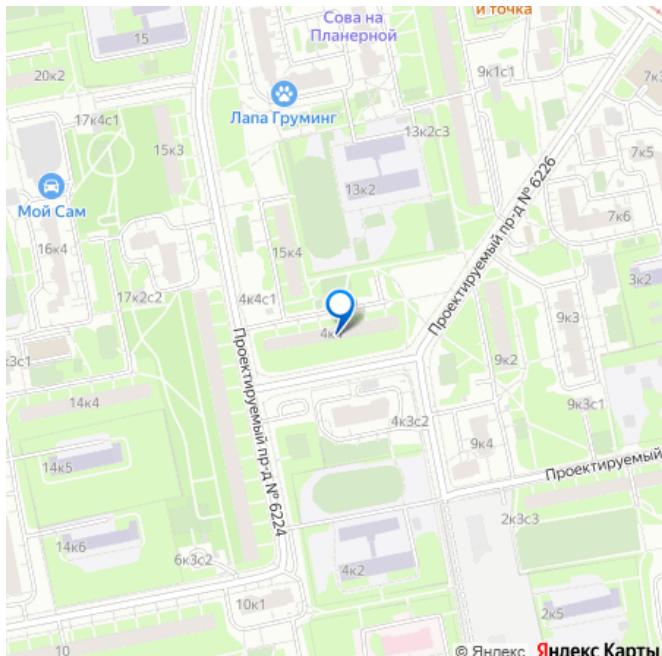
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

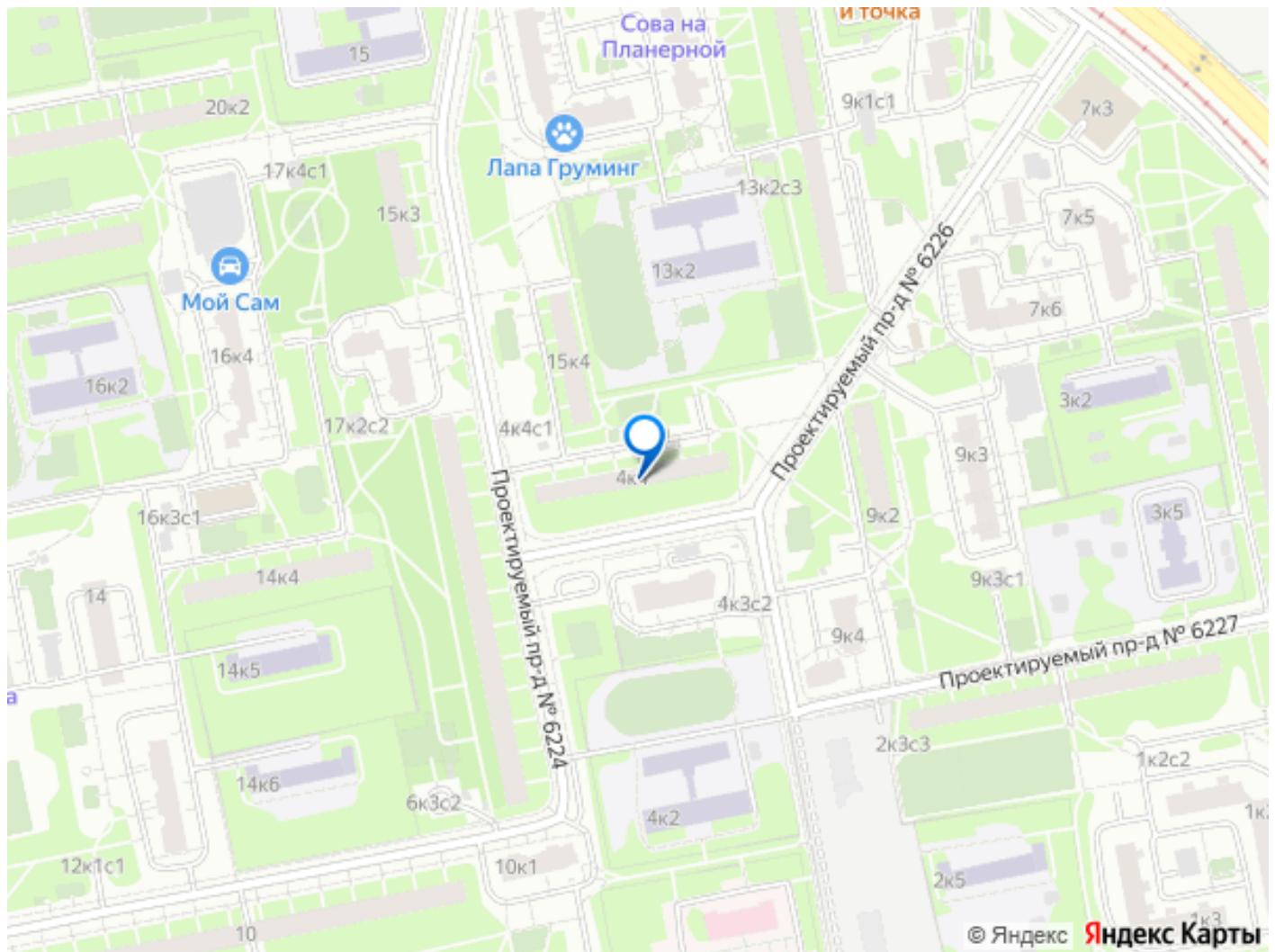
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира по выгодной цене! Что касается самой квартиры, 2 года назад была обновлена кухня, с заменой гарнитура, техники, полов, стен. Во всех комнатах новые окна, установлена хорошая, дорогая входная дверь в квартире тишина. Всё необходимое для жизни есть и остается новому хозяину заезжай и живи. Дом удачно расположен в центре важной инфраструктуры: в шаговой доступности перед домом детский сад, начальная школа, поликлиника, травмпункт, общеобразовательная школа, всё это в 2 минутах пешком. До метро Сходненская 7-8 минут пешком, там же находится большой ТЦ Калейдоскоп. Район богат зеленью: бульвар Яна Райниса и сквер на Химкинском бульваре ведут на набережную в парк Северное Тушино такой маршрут станет нормой дня для шагометра и отлично разгрузкой после рабочего дня. Также район утопает в парках: Тушинский парк и Алёшкинский лес, где можно устроить пикник, невероятный памятник природы Сходненский ковш и парк Братцево, а также небольшая дубовая роща для занятий спортом на улице. Вообще в районе Северное и Южное Тушино множество инфраструктуры для спорта: стадионы, арены, лыжная трасса, ледовый дворец и т.д. По документам полный порядок, квартира в одной семье от начала. Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России