

Создано: 24.01.2026 в 11:09

Обновлено: 24.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9288346031>

Агент

79852514933

Москва, Мариупольская улица, 7

12 350 000 ₽

Москва, Мариупольская улица, 7

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Мариупольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

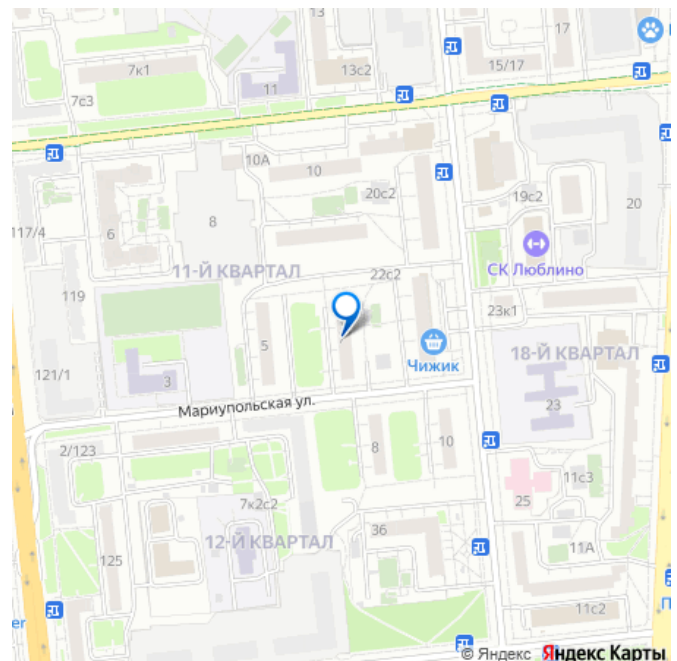
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

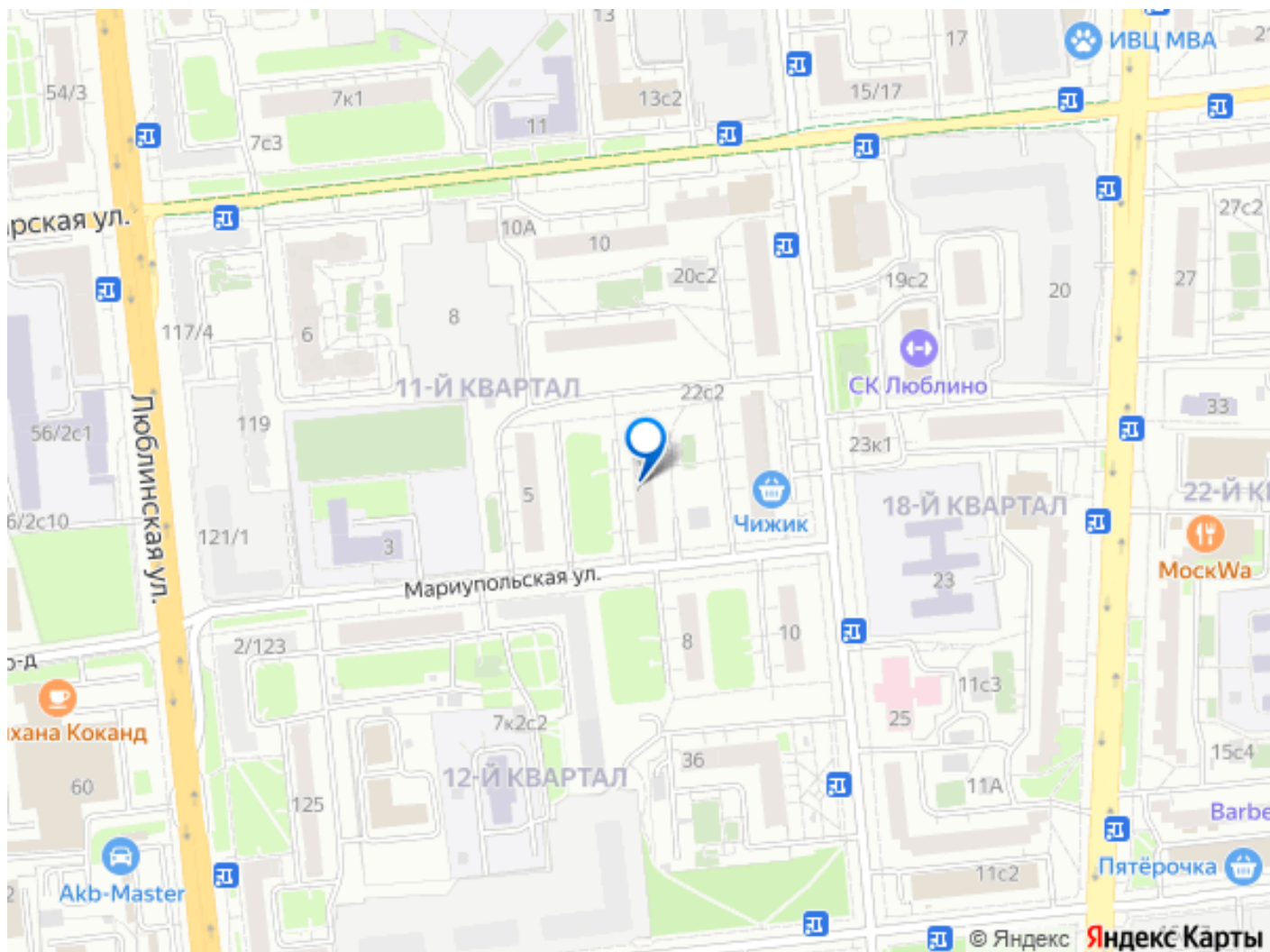
для заметок



Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами 18,8-9,8 м² (жилая площадь-28,6 м²) в кирпичном теплом доме с высокой шумоизоляцией. Видовой 5-й этаж, балкон застеклен и выходит во двор из большой комнаты 18,8 м²., в квартире установлены стеклопакеты, кроме остекления балкона; стены в квартире не несущие, возможны любые законные перепланировки. В пешей доступности от метро Люблино и МЦД Депо. Кирпичный дома серии II-29 относится к типу Брежневки, является удачным архитектурным решением, состоящим из изолированных блок-секций. Благодаря высокой толщине стен, превосходно выдерживают зимний сезон. Еще одним достоинством является возможность перепланировки практически во всех квартирах. Год постройки 1975. Один взрослый собственник 1951 года рождения, он же и зарегистрирован. Основание собственности: ИСПОЛНЕННАЯ РЕНТА (2009 год)- Договор купли-продажи квартиры с условием пожизненного содержания продавца 1995 года. Без обременений, без перепланировок. Соседи-молодые семейные пары. Полная стоимость в договоре. Прозрачная история квартиры. Альтернатива на скромную однушку в Чертаново, при необходимости можем отсоединить альтернативу и продать как свободную.





Move.ru - вся недвижимость России