

Создано: 24.01.2026 в 11:09

Обновлено: 24.01.2026 в 10:56

<https://move.ru/objects/9288346031>

Агент

**79852514933**

**Москва, Марииупольская улица, 7**

**12 350 000 ₽**

Москва, Марииупольская улица, 7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Марииупольская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

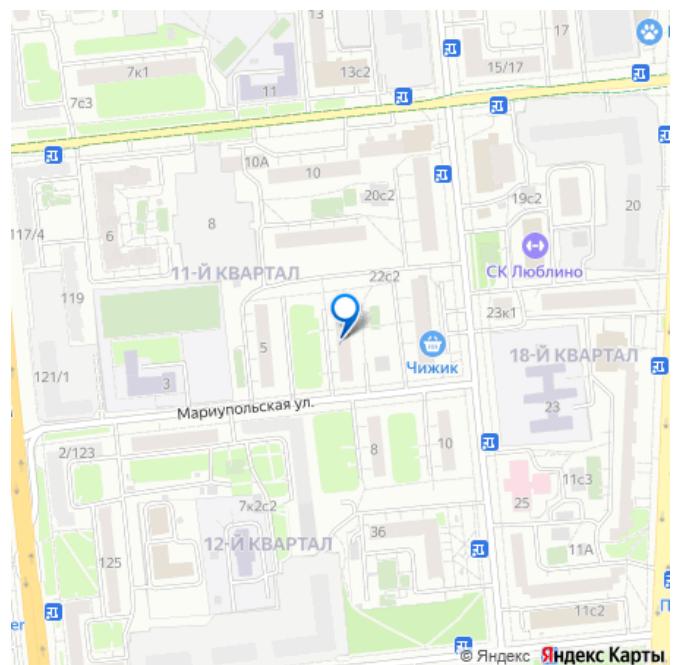
28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>



Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 2-х комнатную квартиру с изолированными комнатами 18,8-9,8 м<sup>2</sup> (жилая площадь-28,6 м<sup>2</sup>) в кирпичном теплом доме с высокой шумоизоляцией. Видовой 5-й этаж, балкон застеклен и выходит во двор из большой комнаты 18,8 м<sup>2</sup>., в квартире установлены стеклопакеты, кроме остекления балкона; стены в квартире не несущие, возможны любые законные перепланировки. В пешей доступности от метро Люблино и МЦД Депо. Кирпичный дома серии II-29 относится к типу Брежневки, является удачным архитектурным решением, состоящим из изолированных блок-секций. Благодаря высокой толщине стен, превосходно выдерживают зимний сезон. Еще одним достоинством является возможность перепланировки практически во всех квартирах. Год постройки 1975. Один взрослый собственник 1951 года рождения, он же и зарегистрирован. Основание собственности: ИСПОЛНЕННАЯ РЕНТА (2009 год)- Договор купли-продажи квартиры с условием пожизненного содержания продавца 1995 года. Без обременений, без перепланировок. Соседи-молодые семейные пары. Полная стоимость в договоре. Прозрачная история квартиры. Альтернатива на скромную однушку в Чертаново, при необходимости можем отединить альтернативу и продать как свободную.

✗

✗

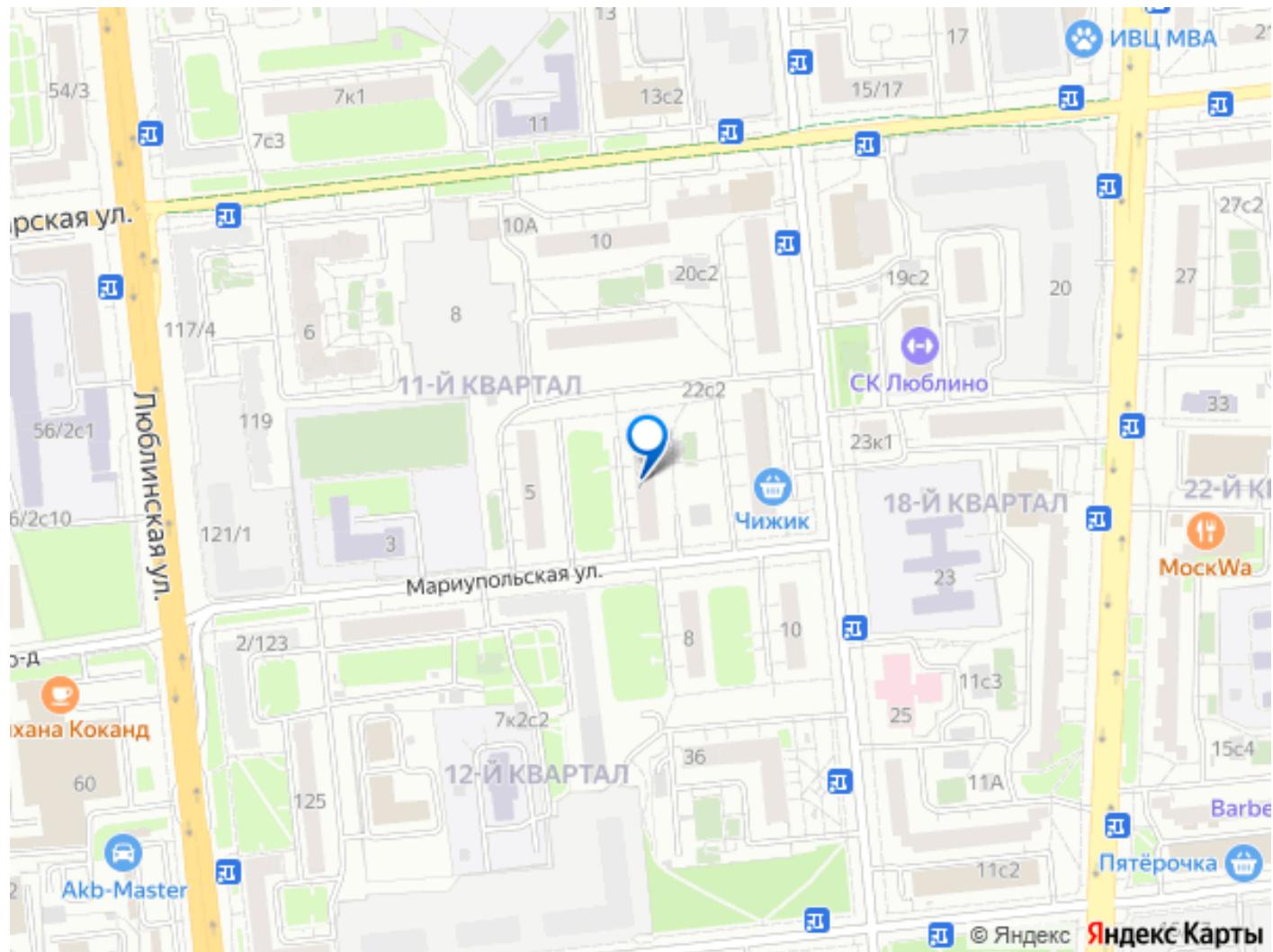
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России