

Создано: 26.01.2026 в 22:01

Обновлено: 27.01.2026 в 13:13

Москва, 2-я Хуторская улица, 27

**16 000 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 27

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

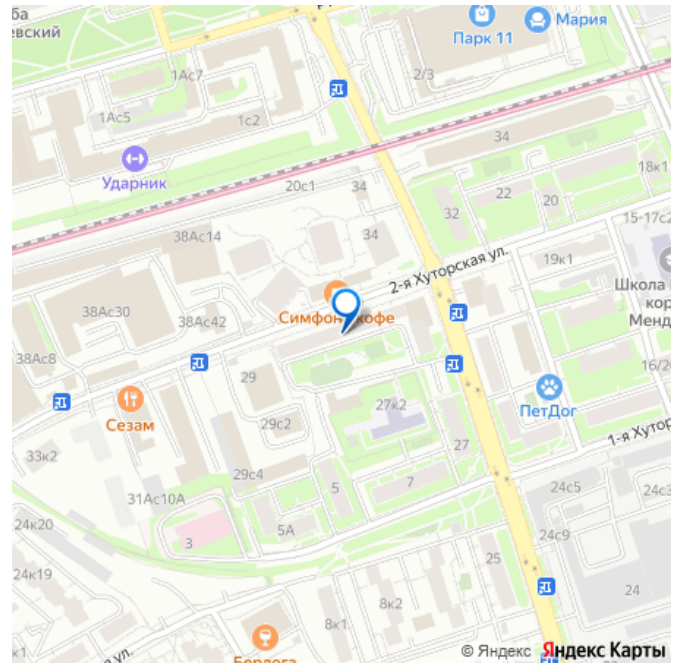
косметический

<https://move.ru/objects/9288424671>

Собственник

**79162740789,79857823811**

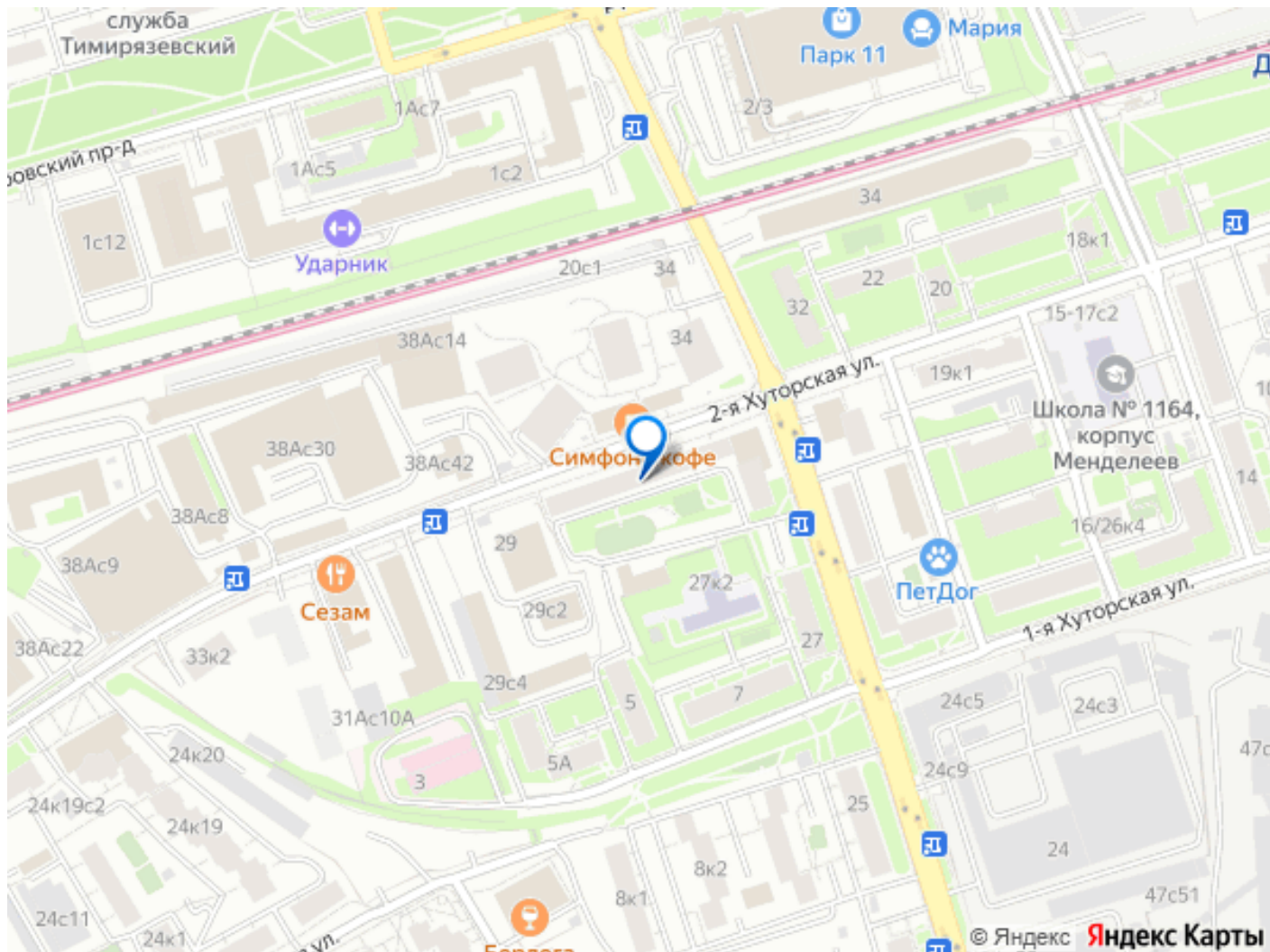
для заметок



## Описание

Продаем уютную 2-комнатная квартира в спокойном и удобном районе. До станции метро Дмитровская 7 минут пешком, до м. Динамо, м. Тимирязевская, м. Савеловская около получаса. Рядом с домом проходят крупные магистрали и улицы: Дмитровское шоссе, Бутырская улица, улица Вучетича и Петровско-Разумовский проезд. Квартира расположена на четвертом этаже девятиэтажного панельного дома. Без балкона, окна выходят в тихий двор, пол - ламинат. В стоимость входят зеркальные шкафы в отличном состоянии. Квартира готова к заселению, есть всё необходимое. Две изолированные комнаты правильной прямоугольной формы. Раздельный санузел и большая прихожая. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В пешей доступности парки (Тимирязевский, Дубки, Петровский, Гончаровский). Квартира в собственности больше 16 лет (по приватизации), два взрослых собственника, без долгов и обременений. Тип сделки - продажа. Отвечаю на сообщения с конкретными предложениями, звонки по предварительной договоренности. Агентам и риэлторам без реальных покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России