

Создано: 26.01.2026 в 15:43

Обновлено: 26.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9288424815>

Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет

Плюс Москва ЮГ

79230725441

Москва, улица Мусы Джалиля, 13

13 000 000 ₽

Москва, улица Мусы Джалиля, 13

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

для заметок

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

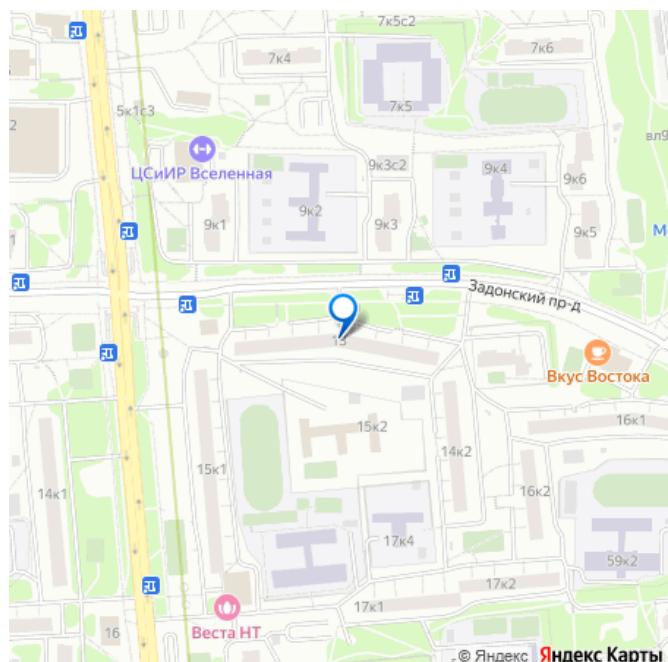
6.7 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 128744469 Ваша идеальная двухкомнатная квартира в одном из самых благоустроенных районов Москвы!

Приглашаем вас на просмотр уютной и современной 2-х комнатной квартиры в очень популярном районе Зябликово (ЮАО). Это не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни в развитом, зеленом и динамично развивающемся районе, который недавно получил положительную оценку от мэра Москвы Сергея Собянина за масштабное благоустройство. --- Ключевые преимущества квартиры: Идеальная планировка: 2 раздельные комнаты и раздельный санузел в общей площади 44.5 м² обеспечивают комфорт и личное пространство для всех жильцов. Повышенный комфорт: На кухне и на балконе выполнен тёплый пол — залог уюта в любое время года и приятный бонус для прохладных утра. Готовность к заселению: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Вам не нужно тратить время и силы на черновые работы — можно сразу расставлять мебель и начинать жить. Удобный первый этаж: Больше не нужно ждать лифта. Это идеально для семей с колясками, велосипедами и для любителей активного образа жизни. Жизнь в Зябликово: зелёный, современный и удобный район Зябликово — это не просто спальный район, а территория с богатой историей, названная, по одной из версий, в честь маленькой певчей птички, и с очень перспективным настоящим. Благоустроенная среда: Зелёные зоны: Район славится своими парками. Совсем рядом — уютный парк в пойме реки Городни с прогулочными маршрутами,

спортивными и детскими площадками.

Благоустроены Ореховый бульвар и Яблоневый сад. Развитая инфраструктура: На территории района работают 17 общеобразовательных школ и 23 детских сада, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Рядом находятся поликлиники, в том числе филиал 1 поликлиники 214, который в 2024 году ожидает обновление. Спорт и отдых: Для активных жителей работают спортивные клубы и физкультурно-оздоровительный комплекс. Совсем скоро (до конца 2024 года) откроется новый спортивный комплекс «Акварис» с двумя бассейнами. Работает каток с искусственным льдом и проложено 20 км велодорожек, которые зимой превращаются в лыжные трассы. Отличная транспортная доступность: Главный козырь района — три станции метро («Красногвардейская», «Шипиловская», «Зябликово») на линии Люблинско-Дмитровской линии. До любой из них от дома — всего несколько минут на общественном транспорте. Рядом находится новый международный автовокзал «Красногвардейский». Практичные плюсы: В районе открыт современный центр госуслуг «Мои документы». Отсутствие промышленных предприятий делает Зябликово одним из экологически благоприятных районов для жизни в ЮАО. --- Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет баланс между доступной стоимостью, современными условиями и полноценной инфраструктурой. Она идеально подойдет для молодой семьи, пары или инвестора, ценящего перспективное расположение. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в самом густонаселённом (а значит, востребованном!) и динамично

развива

☒

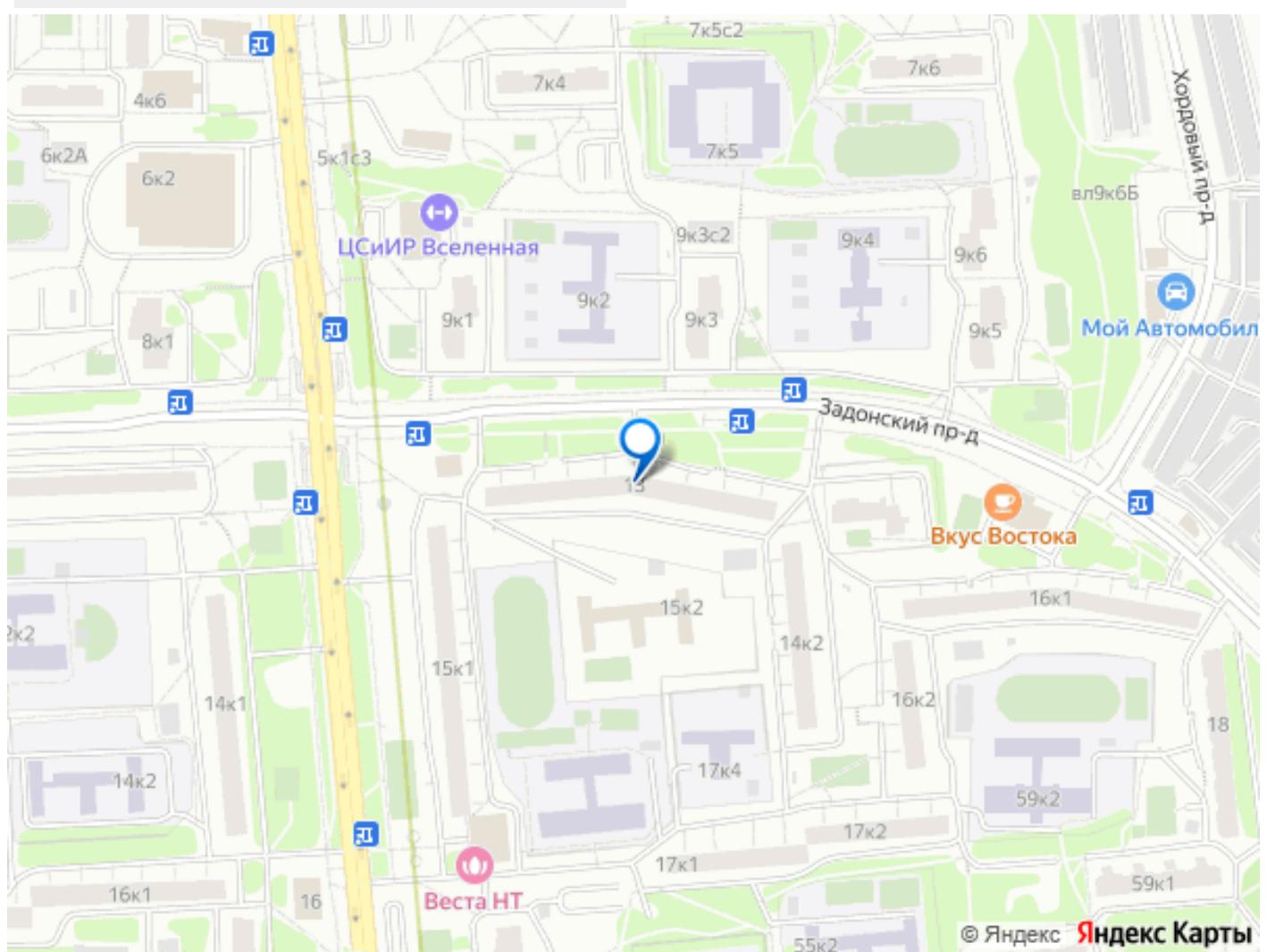
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России