

🕒 Создано: 26.01.2026 в 15:43

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:22

Москва, улица Мусы Джалиля, 13

13 000 000 ₹

Москва, улица Мусы Джалиля, 13

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Мусы Джалиля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

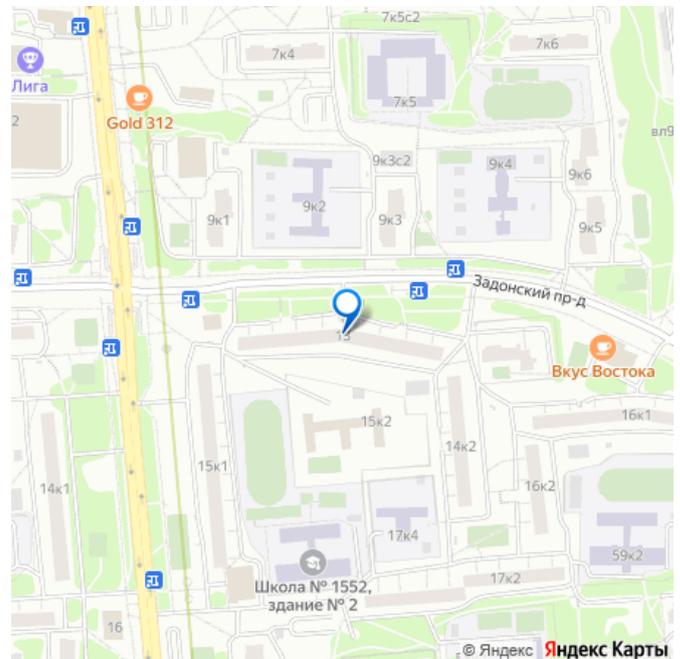
Тип балкона

балкон

**Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет
Плюс Москва ЮГ**

79230725441

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128744469 Ваша идеальная двухкомнатная квартира в одном из самых благоустроенных районов Москвы! Приглашаем вас на просмотр уютной и современной 2-х комнатной квартиры в очень популярном районе Зябликово (ЮАО). Это не просто жилье, а готовое решение для комфортной жизни в развитом, зеленом и динамично развивающемся районе, который недавно получил положительную оценку от мэра Москвы Сергея Собянина за масштабное благоустройство. --- Ключевые преимущества квартиры: Идеальная планировка: 2 отдельные комнаты и отдельный санузел в общей площади 44.5 м² обеспечивают комфорт и личное пространство для всех жильцов. Повышенный комфорт: На кухне и на балконе тёплый пол — залог уюта в любое время года и приятный бонус. На балконе есть подвальное помещение. Удобный первый этаж: Больше не нужно ждать лифта. Это идеально для семей с колясками, велосипедами и для любителей активного образа жизни. Жизнь в Зябликово: зелёный, современный и удобный район Зябликово — это не просто спальный район, а территория

с богатой историей, названная, по одной из версий, в честь маленькой певчей птички, и с очень перспективным настоящим.

Благоустроенная среда: Зелёные зоны: Район славится своими парками. Совсем рядом —

уютный парк в пойме реки Городни с прогулочными маршрутами, спортивными и

детскими площадками. Благоустроены

Ореховый бульвар и Яблоневый сад. Развитая

инфраструктура: На территории района

работают 17 общеобразовательных школ и 23 детских сада, что делает его отличным

выбором для семей с детьми. Рядом

находятся поликлиники, в том числе филиал

1 поликлиники 214. Спорт и отдых: Для

активных жителей работают спортивные

клубы и физкультурно-оздоровительный

комплекс. Открыт новый спортивный

комплекс «Акварис» с двумя бассейнами.

Работает каток с искусственным льдом и

проложено 20 км велодорожек, которые

зимой превращаются в лыжные трассы.

Отличная транспортная доступность:

Главный козырь района — три станции метро

(«Красногвардейская», «Шипиловская»,

«Зябликово») на линии Люблинско-

Дмитровской линии. До любой из них от дома

— всего несколько минут на общественном

транспорте. Рядом находится новый

международный автовокзал

«Красногвардейский». Практичные плюсы: В

районе открыт современный центр госуслуг

«Мои документы». Отсутствие

промышленных предприятий делает

Зябликово одним из экологически

благоприятных районов для жизни в ЮАО.

Эта квартира — отличный выбор для тех, кто

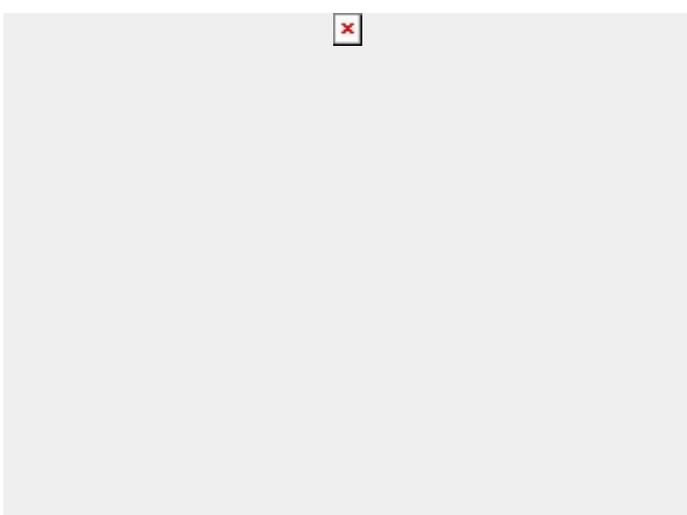
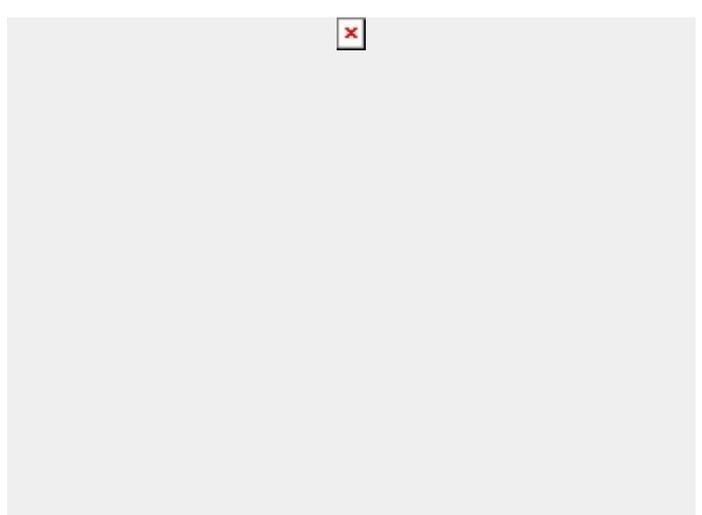
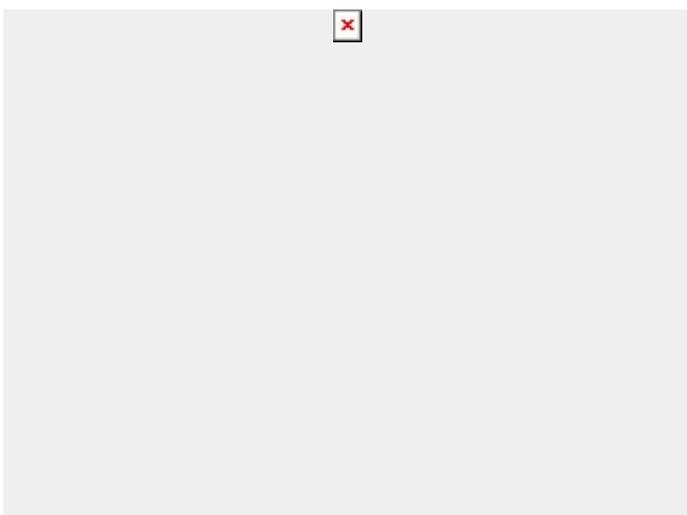
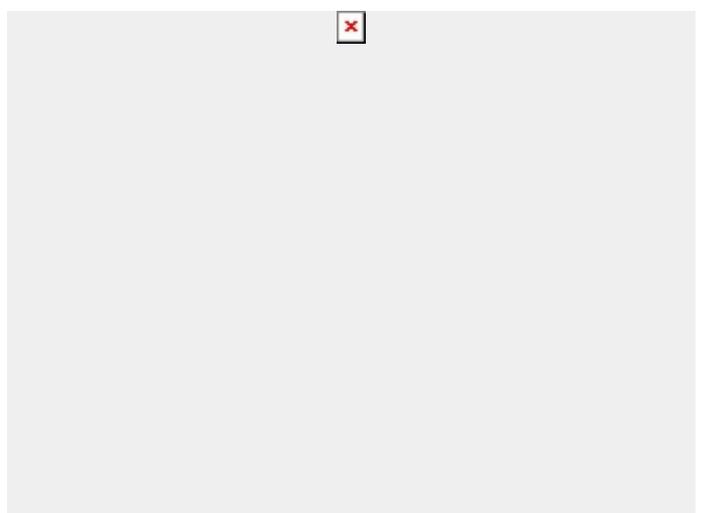
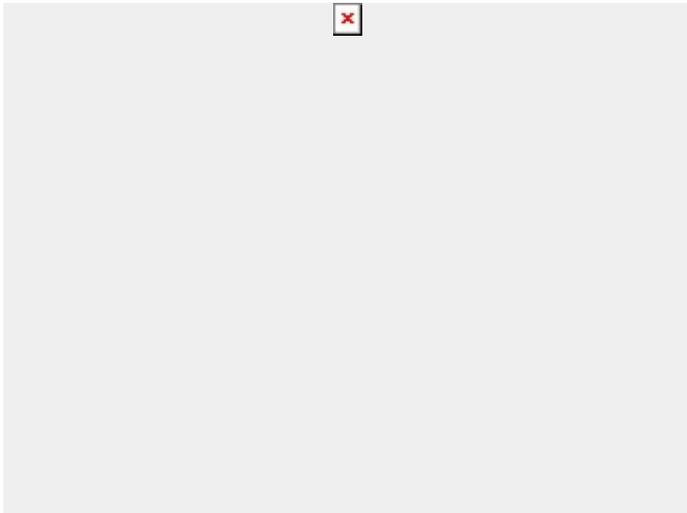
ищет баланс между доступной стоимостью,

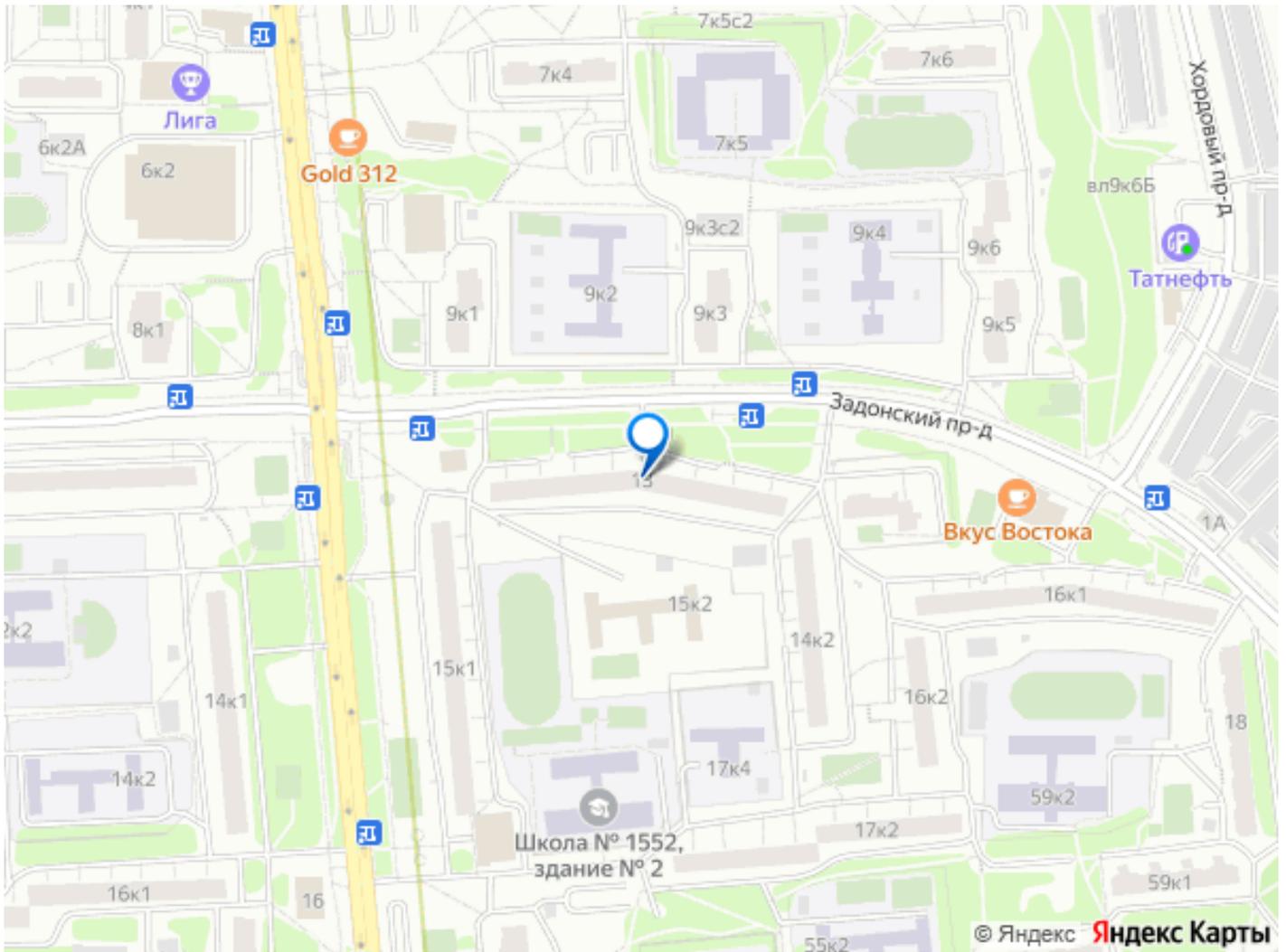
современными условиями и полноценной

инфраструктурой. Она идеально подойдет

для молодой семьи, пары или инвестора,

ценящего перспективное расположение. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в самом густонаселённом (а значит, востребованном!) и динамично развивающемся районе Москвы. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все преимущества своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России