

Создано: 05.02.2026 в 12:17

Обновлено: 06.02.2026 в 17:34

<https://move.ru/objects/9289191415>

Елена Александровна Величко, Этажи  
Москва

**79843256411**

Москва, Лодочная улица, 27С1

**15 250 000 ₽**

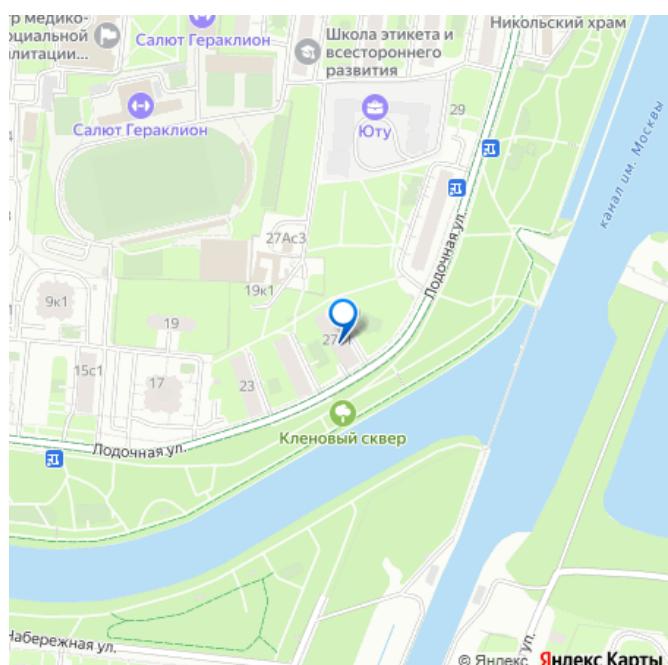
Москва, Лодочная улица, 27С1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Лодочная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10925631. Продается уютная 2-х комнатная квартира в тихом районе

**ДОКУМЕНТЫ:** - 1 взрослый собственник -

Договор купли-продажи - Без обременений и перепланировок - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно - поможем

**КВАРТИРА:** - 2 изолированные комнаты -Окна выходят во двор, в квартире солнечно и тихо.

-Лоджия -Квартира продается с мебелью -

Планировка функциональна и предполагает несколько вариантов расстановки мебели, а отделка выполнена в нейтральной цветовой гамме, позволяющей новым владельцам легко воплотить свои дизайнерские идеи.

**ДОМ:** - Кирпичный, 1960года постройки. - В

хорошем состоянии. - Чистый подъезд. - Все

коммуникации исправные. - Наземная

парковка во дворе. **РАЙОН:** - Развитая

инфраструктура: в шаговой доступности расположены современная школа, детские сады, поликлиники. Повседневные

потребности обеспечивают магазины

«Пятерочка», «Вкус Вилл», «Магнит» и т.д. -

Благоустроенный двор с детскими и

спортивными площадками. - Транспортная

доступность хорошая: до станций метро

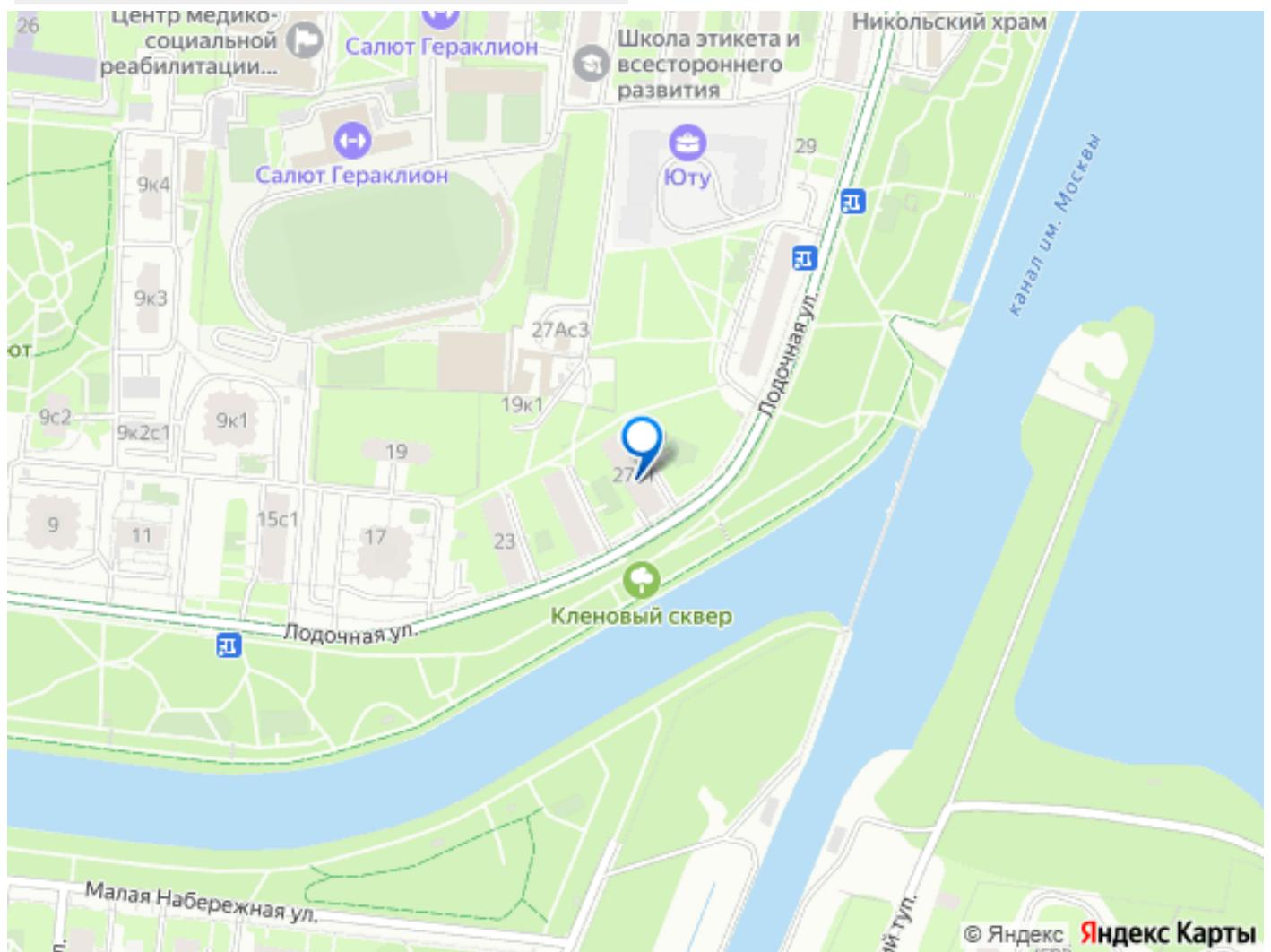
«Тушинская» и «Сходненская» 10-15 пешком

или 5 минут на машине. - Дом находится в

непосредственной близости от набережной

Химкинского водохранилища, что открывает возможности для неспешных прогулок на свежем воздухе для активных занятий спортом. В дальнейшем возможна программа реновации после 2032 года. Хорошая инвестиция, чтобы в дальнейшем получить новую квартиру в новостройке -Звоните, готова организовать оперативный показ. Код пользователя: 188364





Move.ru - вся недвижимость России