

Создано: 06.02.2026 в 16:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:33

Москва, Маленковская улица, 12

**23 400 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

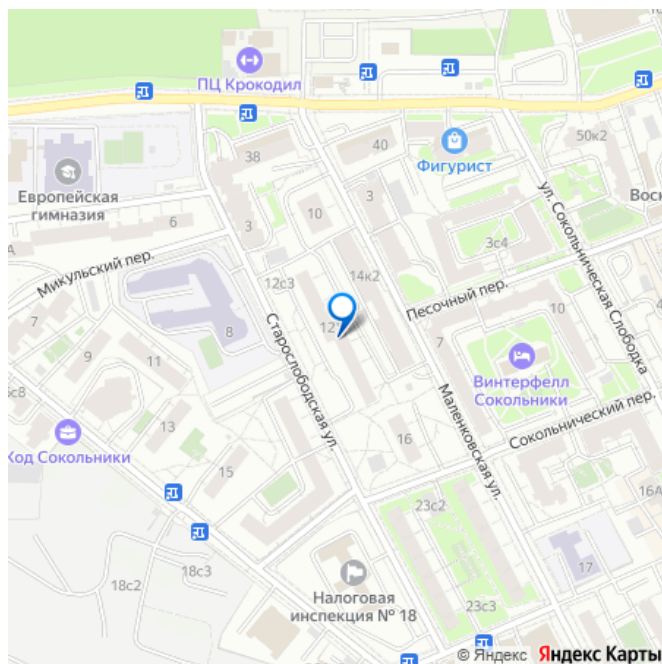
да

<https://move.ru/objects/9289399845>

**Артём Милаков, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



## Описание

Код объекта: 2030798. Продаётся двухкомнатная квартира 44,5 м² в 2-х минутах пешком от Парка Сокольники. Просторная и светлая квартира расположена на 9-м этаже 12-этажного дома. Продуманная функциональная планировка включает кухню 7 м², две изолированные комнаты 10,1 + 17,4 м², застекленную лоджию и совмещенный санузел. Дом после капремонта, подъезд чистый и тихий. В подъезде 2 лифта. Благоустроенный двор. Панорамный вид на юго-запад. Состояние и оснащение. В квартире - сделанный с любовью дизайнерский ремонт. Установлены качественные пластиковые окна, сделана замена всех коммуникаций электрика, газ, радиаторы, стояки. Новая сантехника. Стяжка стен, потолка, пола, ламинатное покрытие, звукоизоляция. Кондиционеры на кухне и в комнате, кухня IKEA. Мягкую и корпусную мебель по договоренности можно оставить Покупателю. Транспорт. В 4-х минутах пешком две станции «Сокольники» красной и большой кольцевой ветки, в 6 минутах МЦД «Митьково», в 3 минутах на машине - выезд на Третье транспортное кольцо, Ярославское и Щелковское направления. 4.5 км до Кремля. Ровно за 18 минут можно добраться до Красной площади от двери квартиры на метро Инфраструктура и окружение. Сокольнический район один из самых престижных и благоустроенных районов Москвы, примыкающий к ЦАО. В пешей доступности один из лучших парков столицы Сокольники и стадион братьев Знаменских, Ледовый дворец. Недалеко набережная реки Яуза, МГТУ им.Баумана и

площадь Трех вокзалов. Район с развитой инфраструктурой — рядом магазины, образцовые школы (топ-10 по Москве), детские сады, объекты досуга и услуг. Более 500 кружков и развивающих секций для детей(!). Дополнительная информация. У квартиры один взрослый собственник более 10 лет, квартира без ипотеки и материнского капитала, без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Помощь в организации покупки и одобрении ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! Готовы ответить на все вопросы.



