

🕒 Создано: 13.02.2026 в 12:37

Обновлено: 13.02.2026 в 11:12

Собственник

**79163750743,7980446
2789**

Москва, Симферопольский бульвар, 26/11

13 000 000 ₽

Москва, Симферопольский бульвар, 26/11

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

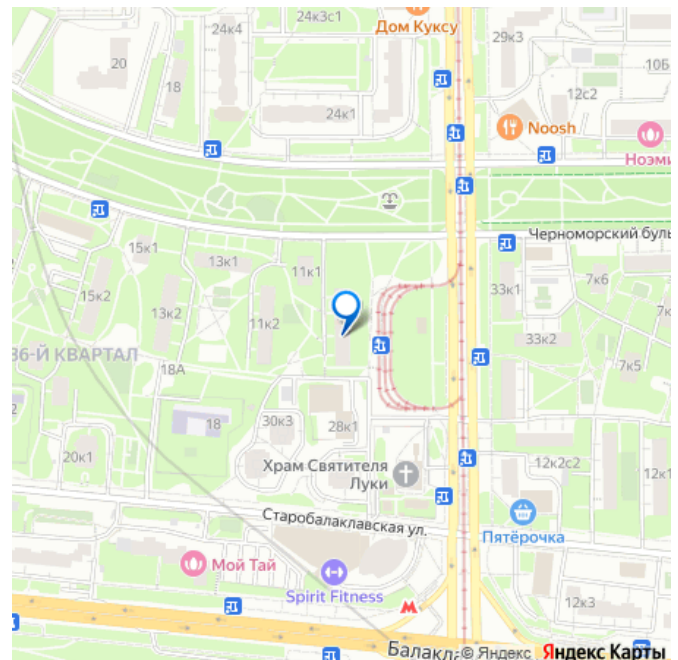
5.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

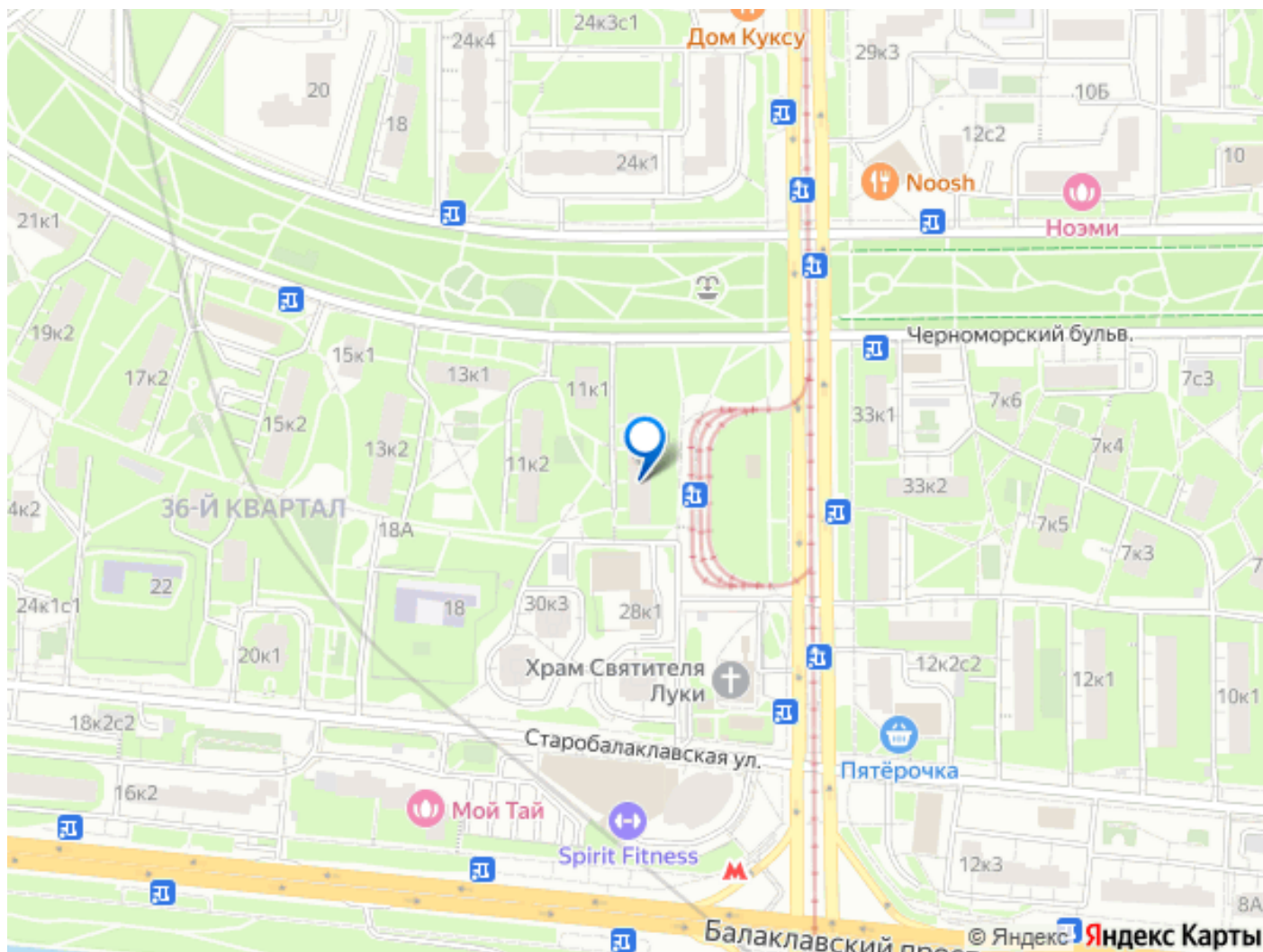
да

Описание

2-комнатная квартира 44,5 м² с изолированными комнатами в 4 минутах от м. Чертановская. Дом включён в программу реновации (3 волна). Район Зюзино, ЮЗАО. 4 этаж из 5. Окна во двор — тихо и спокойно. Есть балкон. До метро Чертановская — 4 минуты пешком. До м. Севастопольская — 10 минут. До м. Каховская — 11 минут. Планировка: — две изолированные комнаты — кухня — совмещённый санузел — балкон. Квартира требует ремонта — возможность сделать отделку под себя. Дом включён в программу реновации (3 этап переселения), что повышает инвестиционную привлекательность объекта. В 20 минутах пешком расположен Битцевский лес — одна из крупнейших зелёных зон Москвы. Рядом конно-спортивный комплекс Битца — для прогулок и занятий спортом. Тихий зелёный двор, развитая инфраструктура, школы, детские сады и магазины в пешей доступности. Без долей несовершеннолетних. Сделка прозрачная, расчёты через аккредитив. Обременение банка будет полностью погашено в рамках сделки. Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России