

**Елена Шумилова, Этажи Москва**

**79230779729**

🕒 Создано: 29.12.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 14:25

**Москва, Севастопольский проспект, 23**

**16 500 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

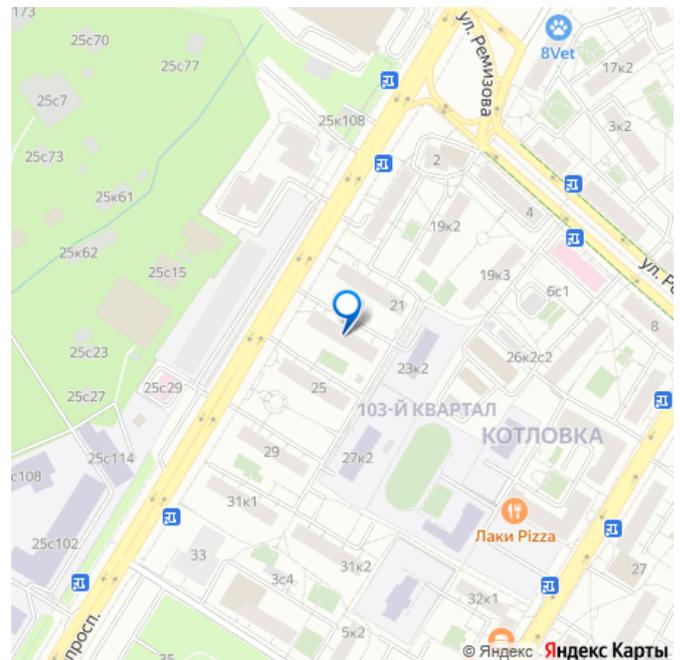
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

для заметок

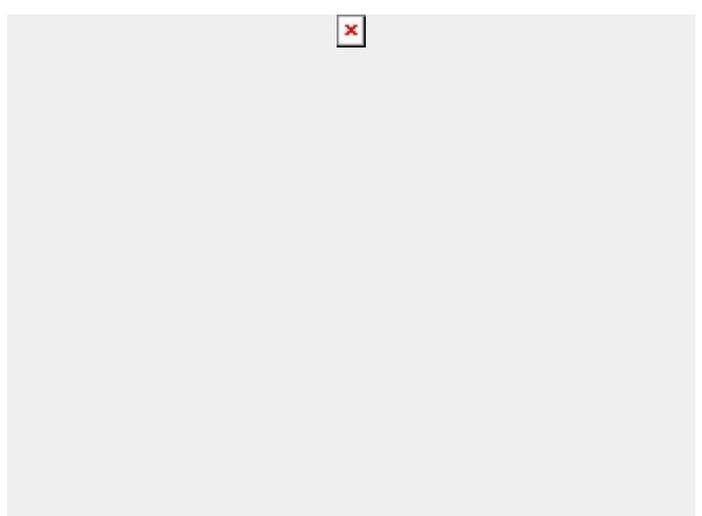
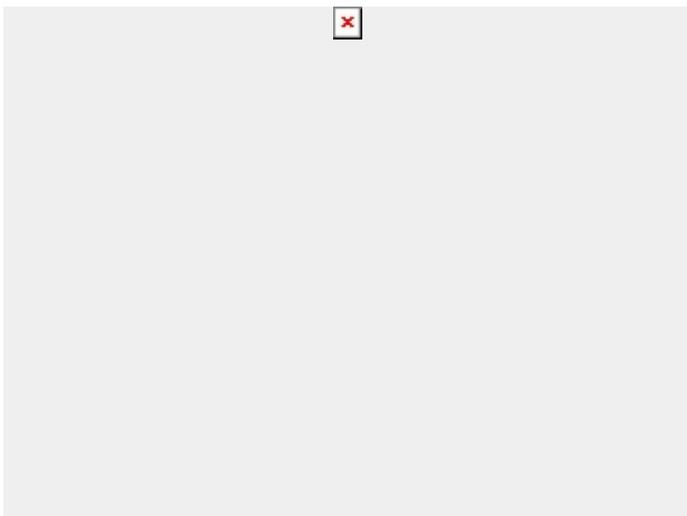


## Описание

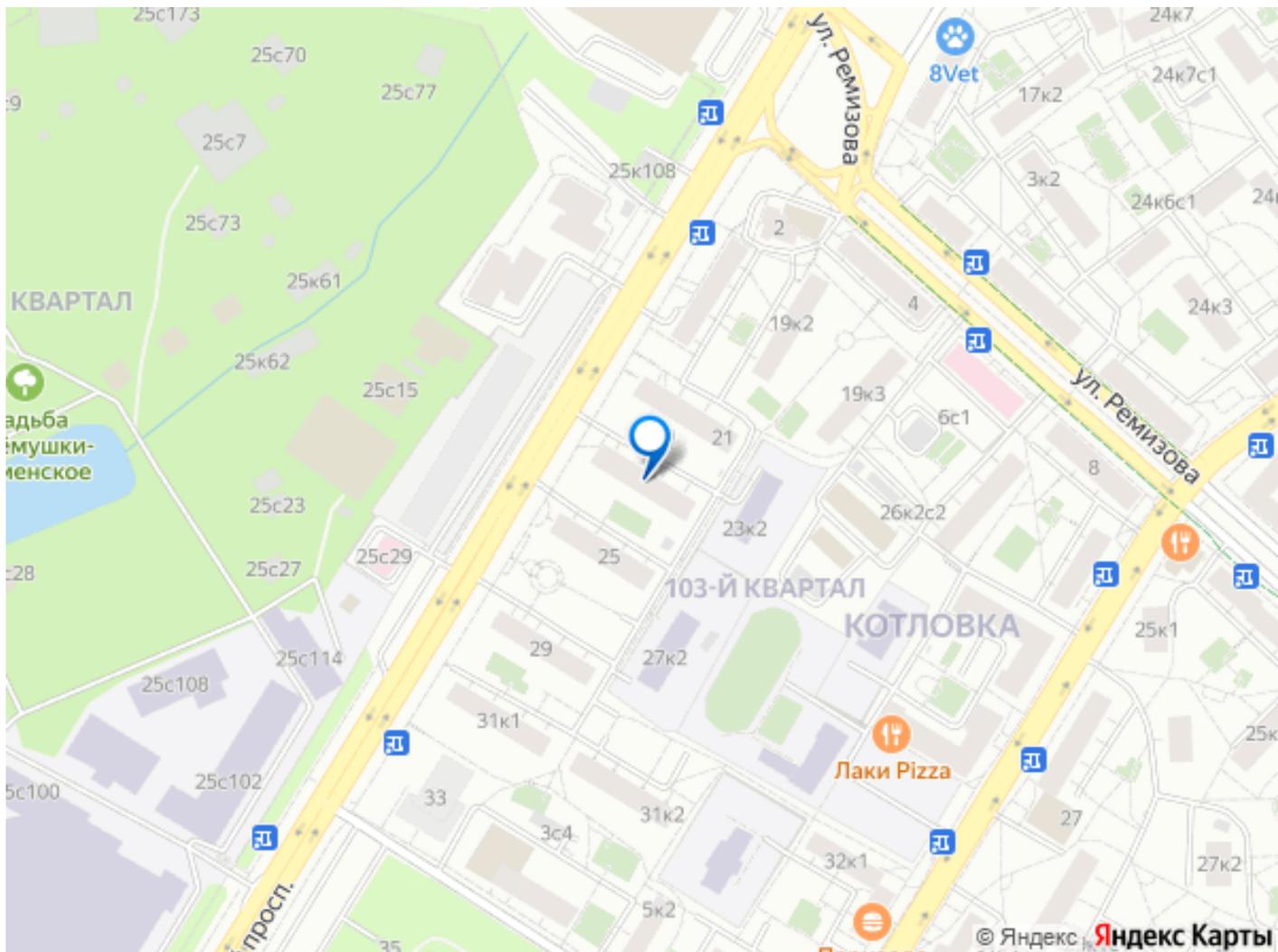
Номер в базе: 10670120. Продажа 2-комнатной квартиры Квартира в отличном состоянии после ремонта, с современными окнами и застекленным балконом.

Практичная планировка включает отдельную кладовую. Ключевые преимущества: Лучшая транспортная доступность: Станция метро находится в нескольких минутах пешей прогулки. Развитая инфраструктура: Все необходимое — магазины, аптеки, банки, объекты для отдыха — в шаговой доступности. Юридические гарантии: Прямая продажа от собственника: Единственный владелец с 2013 года. Абсолютно чистые документы: Отсутствуют любые обременения (ипотека, залог), зарегистрированные лица и несанкционированные перепланировки.

Готовность к сделке: Процесс купли-продажи может быть начат незамедлительно. Код пользователя: 180625







Move.ru - вся недвижимость России