

Создано: 17.02.2026 в 16:08

Обновлено: 17.02.2026 в 16:09

<https://move.ru/objects/9290215868>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Авиационная улица, 70К2

16 600 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 70К2

Округ

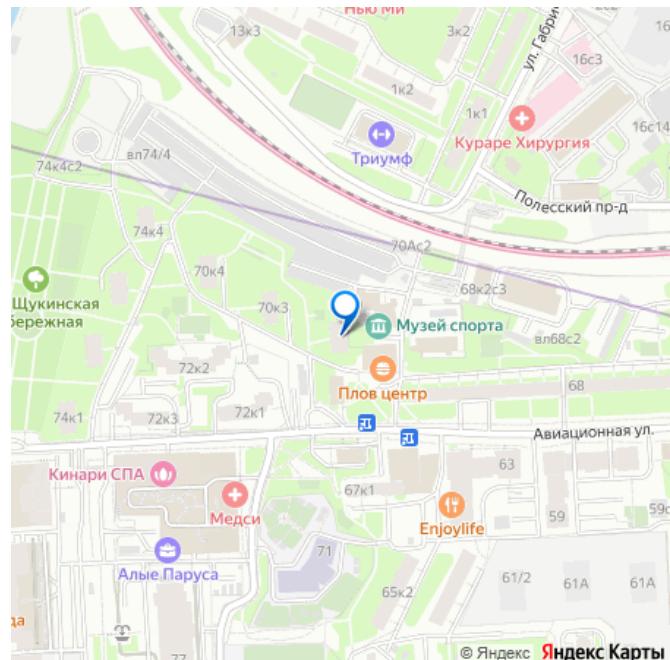
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Авиационная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

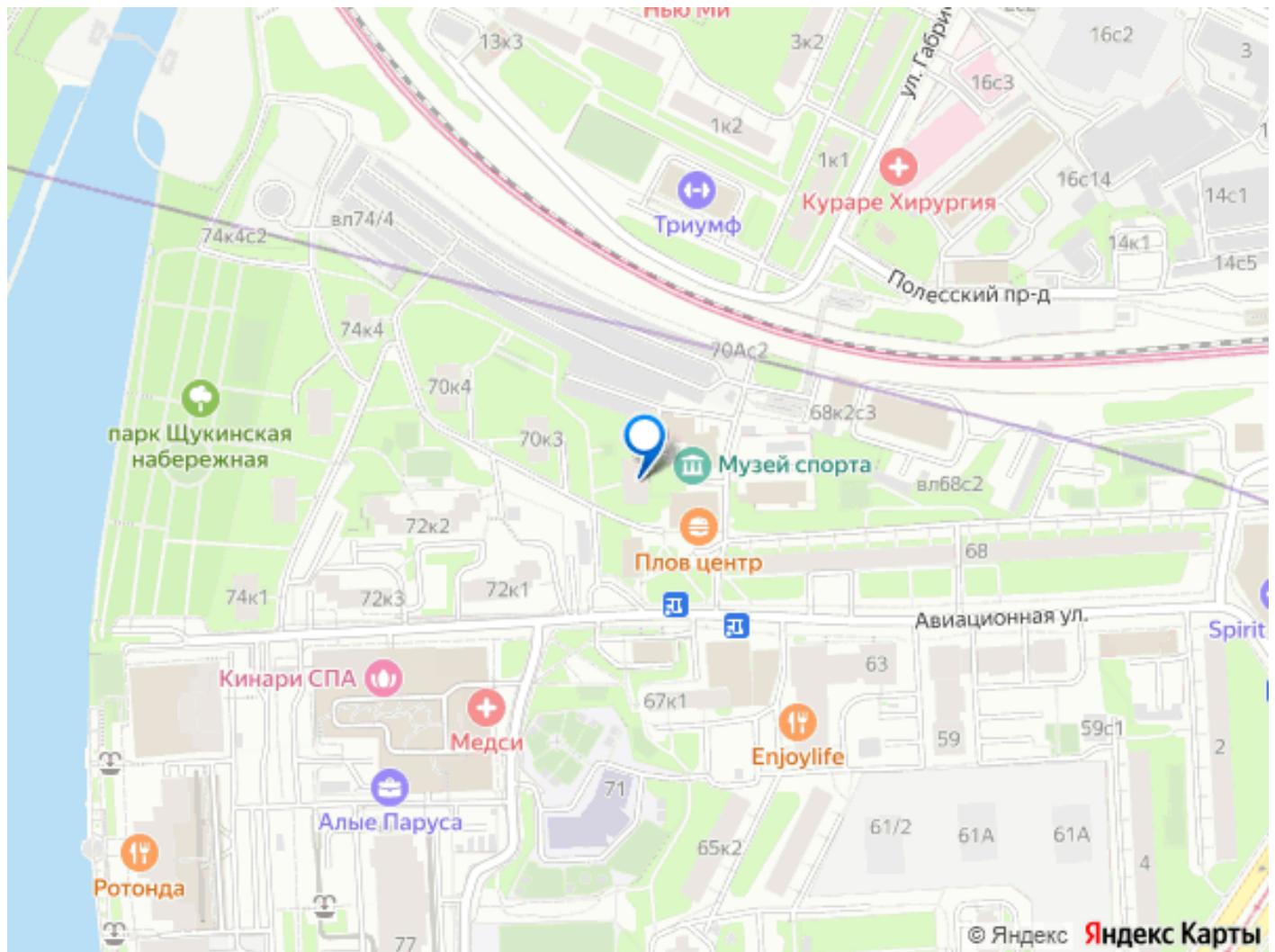
Код объекта: 2045978. 2-К КВАРТИРА 45кв.м.
У МЕТРО ЩУКИНСКАЯ! КВАРТИРА С РЕМОНТОМ
В СОСТОЯНИИ ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ДВЕ
ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ЗАСТЕКЛЕННАЯ
ЛОДЖИЯ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Вашему
вниманию предлагается квартира на
Авиационной улице, 70к2 — идеальное жильё
для небольшой семьи или пары! О ДОМЕ:
Квартира расположена на 11 этаже 12-
этажного крупноблочного дома, 1967 года
постройки, после капремонта с утеплением
фасада. В квартире отсутствует слышимость
от соседей. На этаже всего 4 квартиры,
живут спокойные, тихие, интеллигентные
соседи. Вокруг дома достаточно парковочных
мест. О КВАРТИРЕ: Кухня оборудована всем
необходимым для приготовления кулинарных
шедевров и приема пищи; Изолированная
комната 8,8 кв.м. может стать вашей уютной
спальней или кабинетом; Вторую
изолированную комнату 20,8 кв.м. можно
разделить на несколько зон: место отдыха с
диваном, офисный уголок с компьютером и
даже гардеробную с системой хранения.
Балкон с прекрасными панорамными видами
может стать лаундж зоной для утреннего
кофе или местом для занятий спортом.
Большая прихожая позволяет организовать
удобную систему хранения. Щукинская . В
квартире выполнен год назад ремонт, что
позволит вам сразу заселиться и
наслаждаться новым жильём. Часть мебели
остается в подарок новым собственникам.
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Район с развитой
инфраструктурой: много детских учреждений
(детских садов и школ), возможности для

занятий спортом, различные магазины и ТЦ, салоны красоты и фитнес клубы. Всего 200 м до парка Щукинской набережной, до усадьбы и парка Покровское-Стрешнево 1,2км., где есть прогулочные, лыжные трассы и пляж.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Щукинская 7минут пешком, быстрый выезд на Волоколамское шоссе, до МКАДа 4 км., до ТТК 10 км., на общественном транспорте быстро можно добраться до центра города.
Один собственник, ДКП 2024г, свободная продажа. **ДОКУМЕНТЫ:** ДКП менее 3 лет; обременение - ипотека ВТБ Без перепланировок и долгов. **ПОКУПАТЕЛЮ ПРЕДОСТАВИМ:** Правовой сертификат о юридической чистоте квартиры; Полное юридическое сопровождение от компании Миэль; Поможем получить ипотеку по сниженной ставке от 12,99%; Подробная информация у агента! Миэль - гарантия безопасной и комфортной сделки для вас!







Move.ru - вся недвижимость России