

🕒 Создано: 20.02.2026 в 23:24

Обновлено: 24.02.2026 в 16:11

ОЛЬГА КОКОРЕВА, ГОРОБМЕН

79862743146

Москва, Волгоградский проспект, 157К1

16 000 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 157К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

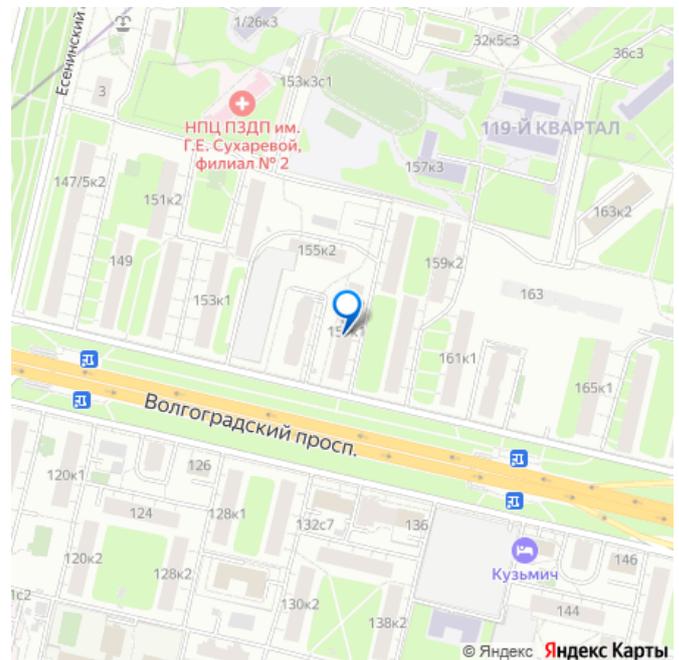
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

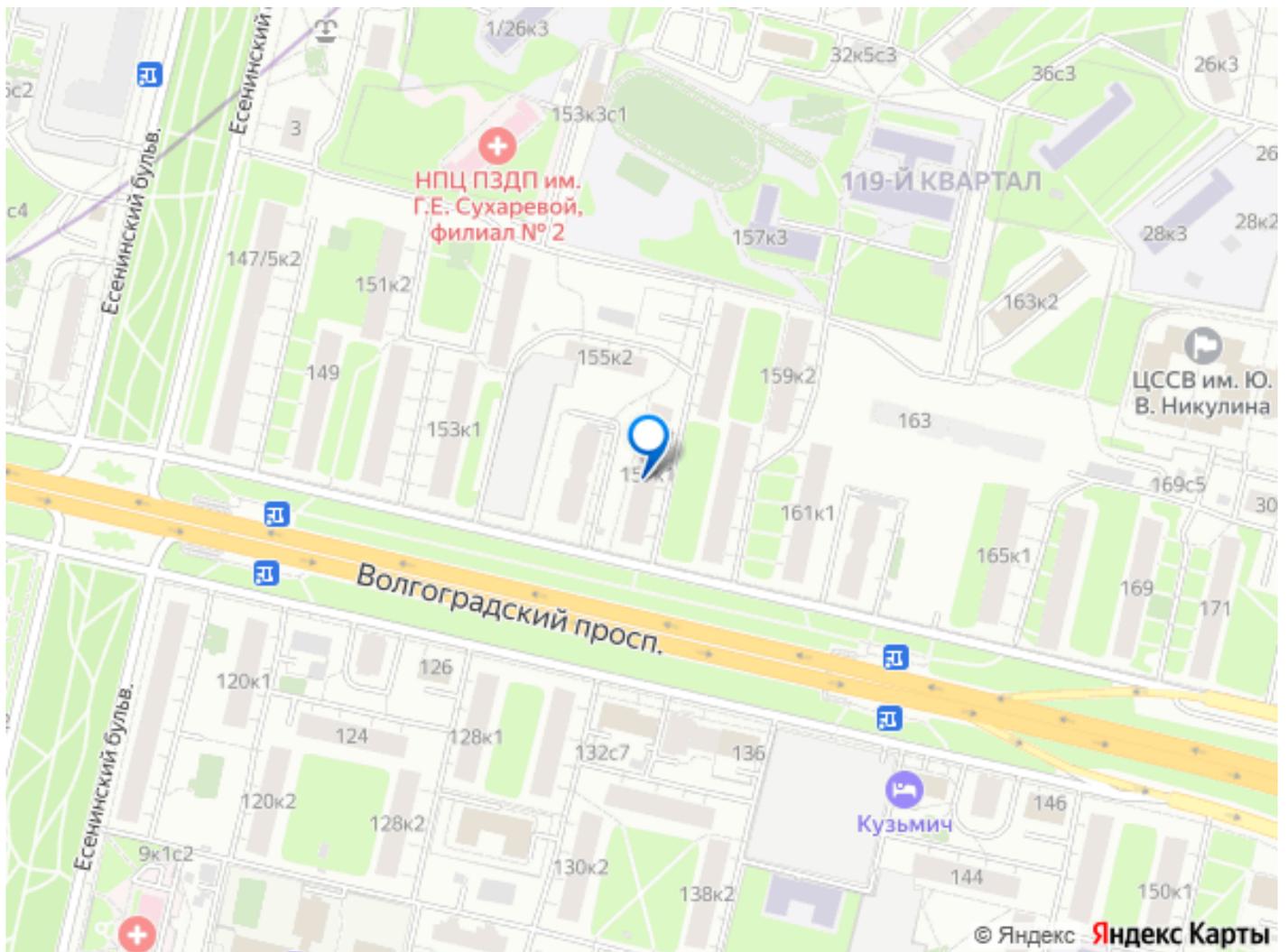
Описание

Предлагаемая вашему вниманию 2-комнатная квартира, расположенная по адресу: район Кузьминки, Волгоградский проспект, дом 157К1, представляет собой идеальный выбор для желающих приобрести уютное жилье с перспективой значительного роста капитализации. Светлая квартира расположена на 2-м этаже, что способствует комфортному проживанию и быстрой адаптации новых владельцев. Дом включен в городскую программу реновации, открывающую уникальную возможность в скором будущем обменять данную квартиру на новое современное жилье повышенной комфортности. Интерьер помещения выполнен в качественном ремонте, готов к заселению без каких-либо дополнительных вложений. Пространство включает две смежные комнаты, функциональные кухню и ванную комнату, оборудованные мебелью и техникой. Особого внимания заслуживает балкон с великолепным видом на спокойный зеленый двор, способствующий созданию атмосферы домашнего тепла и уюта. Развитая инфраструктура района добавляет дополнительные плюсы данному

предложению: поблизости находятся детские сады, школы, поликлиники, магазины, ПВЗ, заведения общепита. Транспортная доступность района также впечатляет: всего в 10-ти минутах ходьбы расположено метро «Кузьминки», которое связывает с центральной частью города и основными магистралями столицы. Также метро «Рязанский проспект» в 15-ти минутах ходьбы. Дополняет картину наличия открытого парковочного пространства прямо во дворе, обеспечивающего свободное место для вашего автомобиля. Квартира находится в собственности более 10 лет, без обременений, что гарантирует полное отсутствие каких-либо правовых осложнений. Все вышеперечисленные достоинства превращают данное предложение в отличную инвестицию в ваше будущее, ведь покупка здесь несет не только удовлетворение текущих потребностей, но и значительный прирост стоимости актива в ближайшие годы.







Move.ru - вся недвижимость России