

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:54

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:25

**Артурс Якуповс, Офис на
Серпуховской
79163559901**

Москва, Астрадамская улица, 15Б

14 200 000 ₺

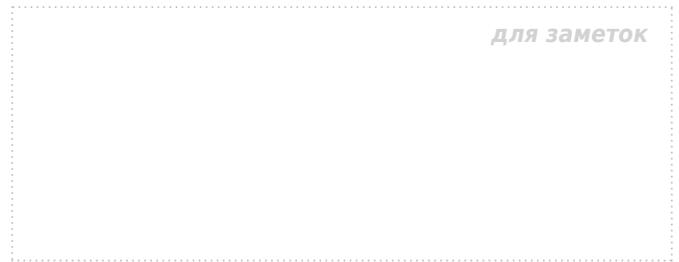
Москва, Астрадамская улица, 15Б

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Астрадамская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

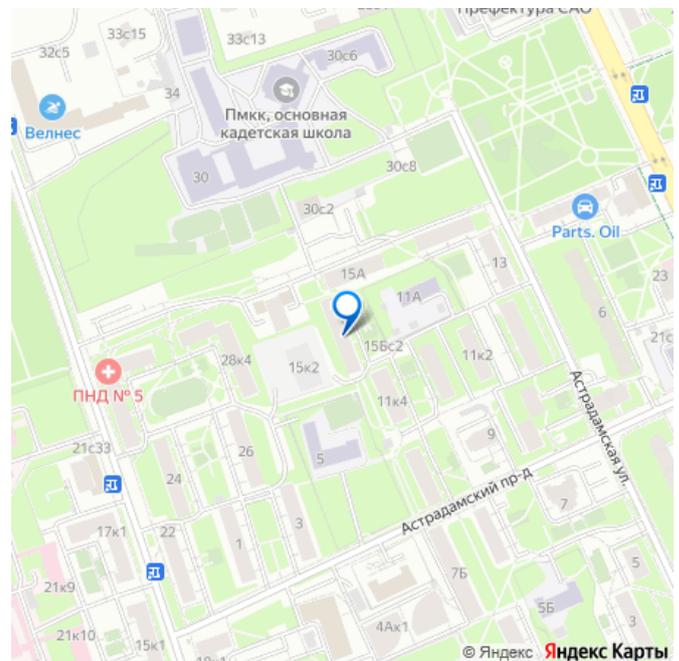
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Свободна. Полная сумма в ДКП. О квартире
Продаётся 2-комнатная квартира в тёплом
кирпичном доме на 3 этаже. —

Изолированные комнаты: 17 м² и 10,3 м² —

Балкон — Окна во двор — тихо и зелено —

Классическая удобная планировка —

Комфортный этаж Кирпичный дом хорошо
держит тепло зимой и прохладу летом. Двор

утопает в зелени, спокойная атмосфера,
всегда есть место для прогулок. О районе —

Тимирязевский Дом расположен в одном из
самых зелёных районов Москвы —

Тимирязевский район. Район сформировался
вокруг сельскохозяйственной академии и

исторически связан с именем выдающегося
учёного Климент Тимирязев. Парки и места

отдыха — Тимирязевский парк — 5 минут

пешком — Парк Дубки — 12 минут пешком —

Пруды и прогулочные аллеи — 710 минут —

Оборудованные детские площадки во дворе

— 1 минута — Собачья площадка — 6 минут

пешком Район идеален для прогулок, спорта
и отдыха на свежем воздухе. Образование —

Школа 1454 — 6 минут пешком — Школа 218

— 8 минут пешком — Детский сад 1635 — 5

минут пешком — Детский сад 1216 — 7 минут

пешком — Российский государственный

аграрный университет — МСХА имени К. А.

Тимирязева — 10 минут пешком Район давно

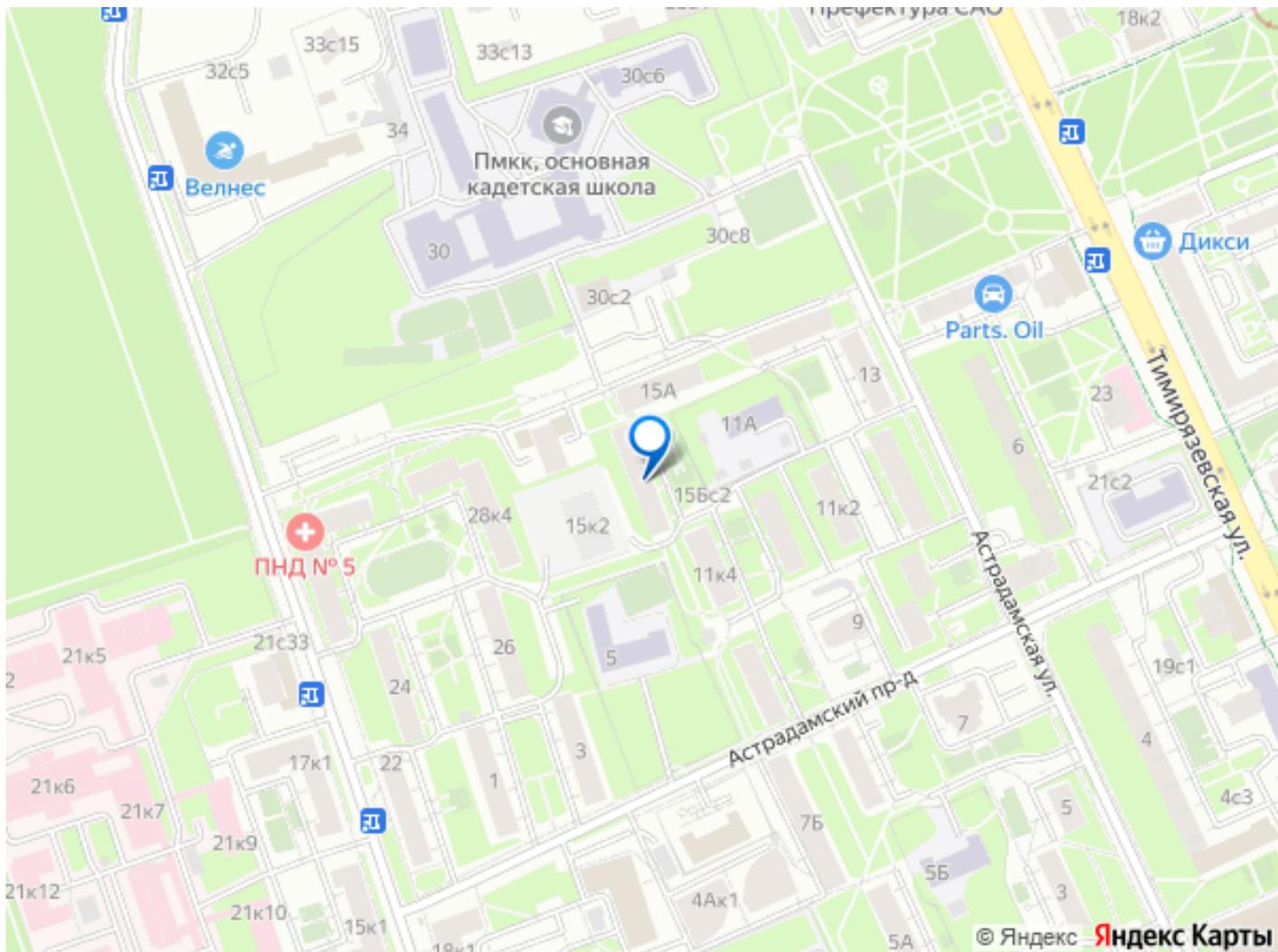
считается академическим, с развитой образовательной инфраструктурой.

Медицина — Городская поликлиника 6 (взрослая) — 9 минут пешком — Детская поликлиника 15 — 10 минут пешком — Частные медицинские центры — 58 минут
Магазины и ТЦ — ТЦ Метромаркет — 10 минут пешком — ТЦ Парк 11 — 12 минут пешком — Супермаркеты (ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит) — 35 минут
Транспорт Метро — Тимирязевская — 1012 минут пешком — Дмитровская — 18 минут пешком
МЦД — Станция Тимирязевская (МЦД-1) — 1012 минут
Наземный транспорт — Автобусные остановки — 23 минуты пешком — Удобный выезд на Дмитровское шоссе — 5 минут на авто — До центра Москвы — 2025 минут
Водный транспорт — Северный речной вокзал — около 20 минут на авто

Преимущества локации Один из самых зелёных районов Москвы Академическая среда Развитая инфраструктура Тихий двор Удобная транспортная доступность Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для инвестиции — район стабильно востребован благодаря близости парка, вузов и метро.







Move.ru - вся недвижимость России