

Создано: 07.03.2026 в 06:03

Обновлено: 11.03.2026 в 07:25

**Дмитрий Юсков, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Кировоградская улица, 24К1**

**17 890 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

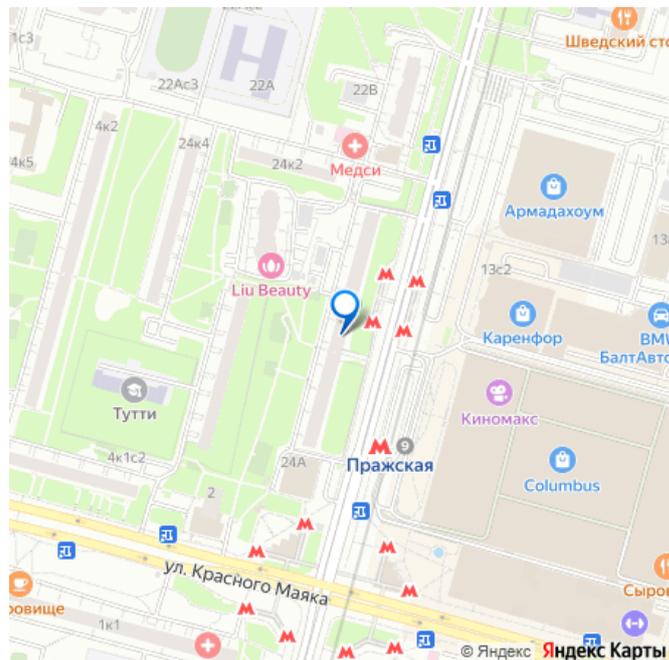
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

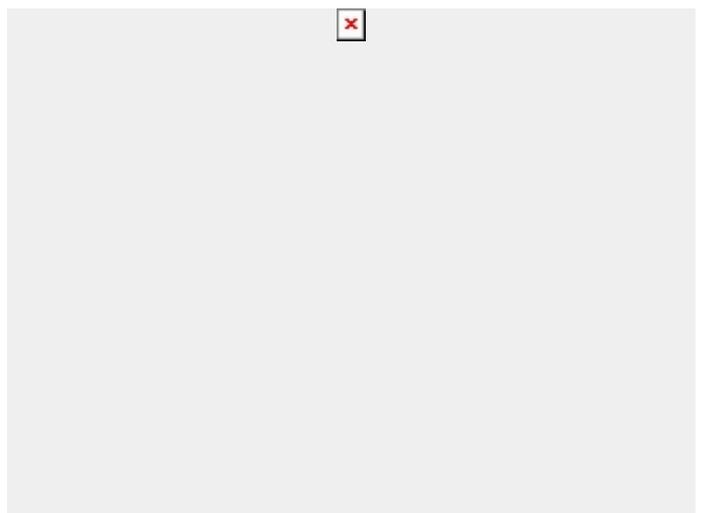
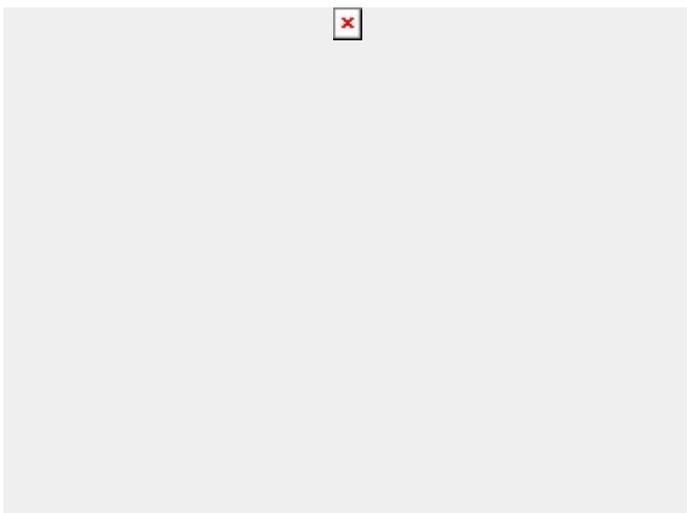
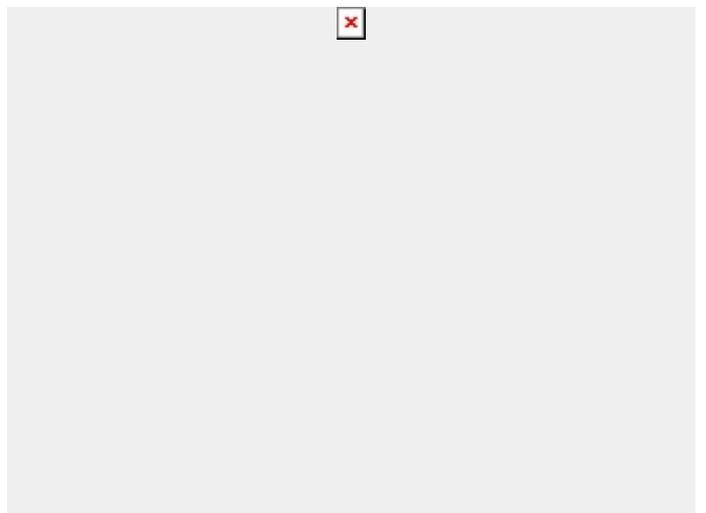
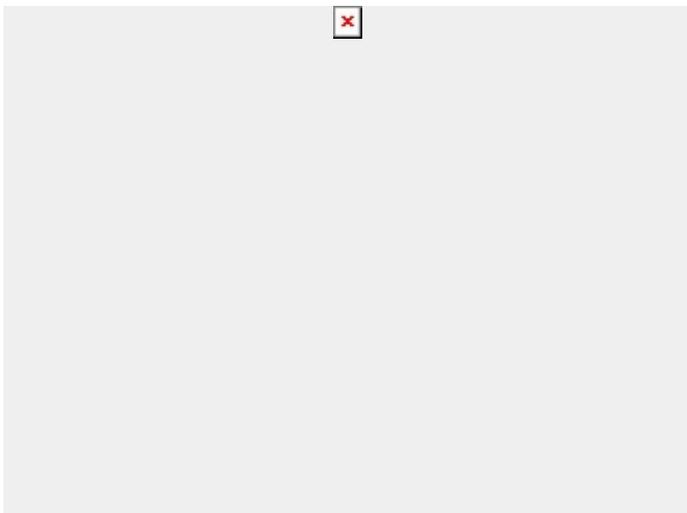
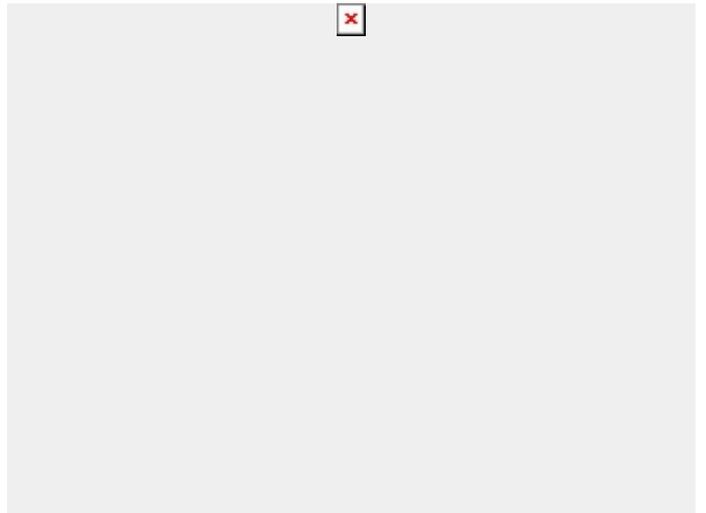
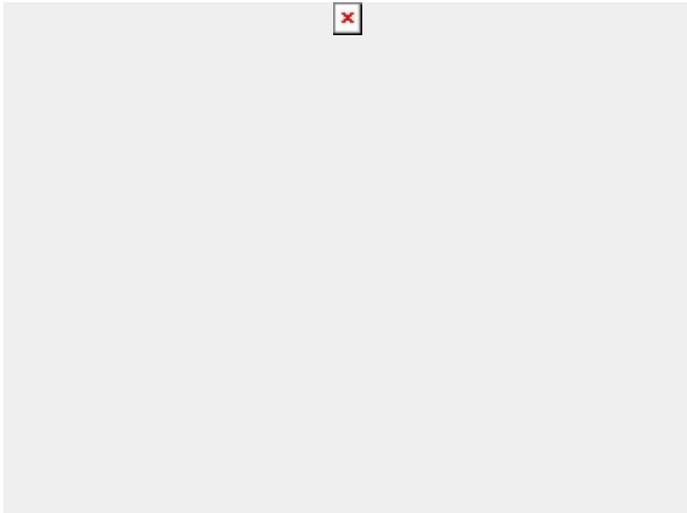
возможна ипотека, лифт

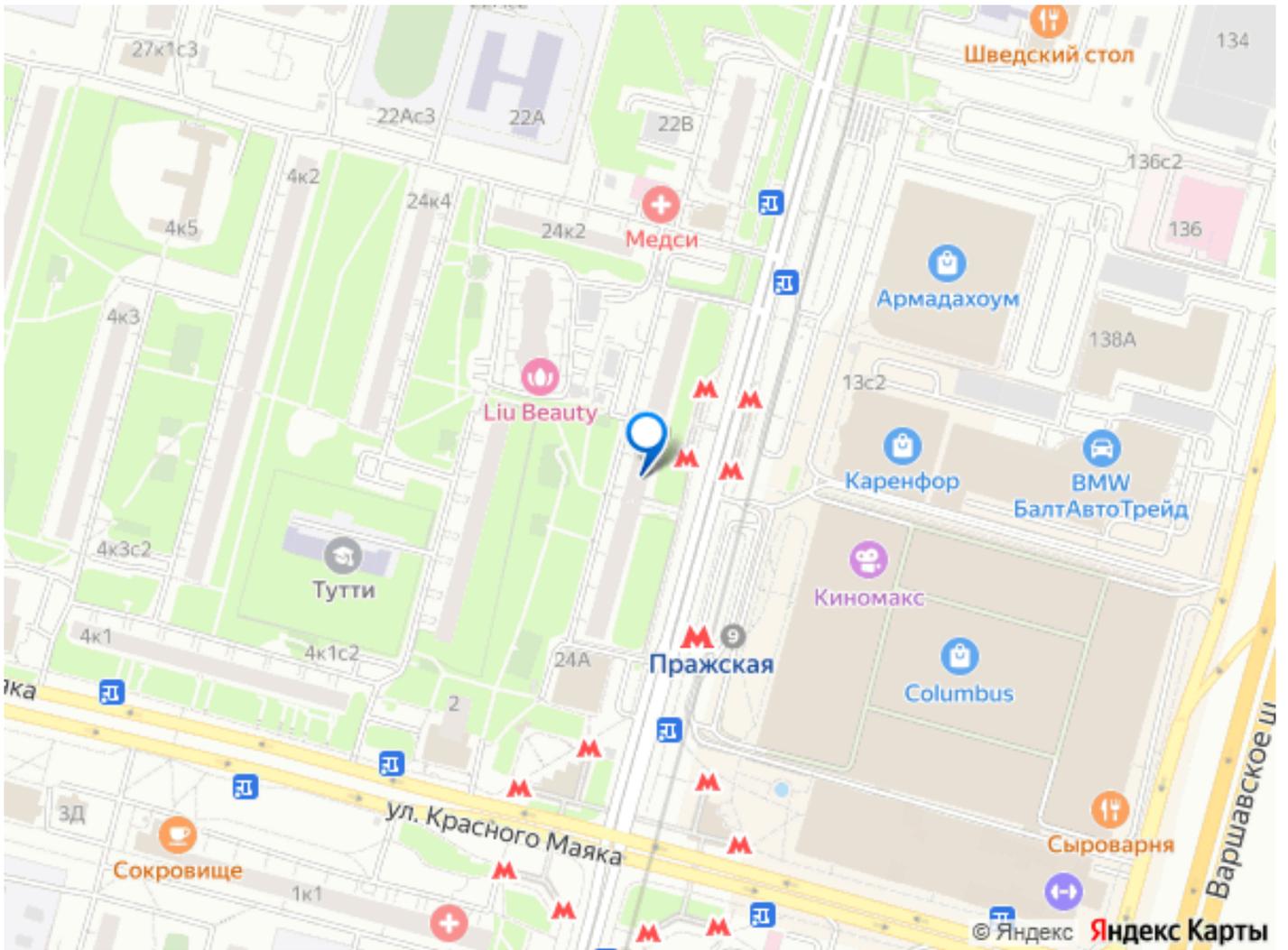
## Описание

**\*Уникальное предложение!\*** Двухкомнатная квартира в Центральном Чертаново. ###  
Ключевые преимущества: • **\*Метро Пражская — 3 минуты пешком\*** • **\*Закрытый двор со шлагбаумом\*** - всегда есть парковочное место • **\*Капитальный ремонт 2024 г.\*** — новые инженерные системы • **\*Вид на ТРЦ Columbus\*** — инфраструктура в шаговой доступности ###  
Параметры: | Общая / Жилая / Кухня | 44.5 / 26 / 6.2 м? | | Гостиная / Спальня | 16 м? / 10 м? | | Санузел | Совмещённый, 3.6 м? (подвесная сантехника) | | Потолки | 2.64 м, натяжные с теневым профилем | ###  
Ремонт и инженерия (выполнено): Полная замена электрики (автоматы, УЗО, скрытая проводка) Новые трубы водоснабжения и канализации Датчики протечки воды + система защиты от КЗ Ламинат в комнатах, керамогранит в санузле Сплит-система с подготовкой трассы (скрытый монтаж) Ванна с душевой системой, раковина с тумбой, зеркало с подсветкой ###  
Инфраструктура: **\*Транспорт\***: Пражская (3 мин), Чертановская (6 мин), выезд на Варшавское шоссе **\*Шопинг\***: ТРЦ Columbus — прямо напротив, «Перекрёсток», «Пятёрочка», рынки **\*Семья\***: Школы 962, 2009, детсады во дворе, секции и кружки **\*Отдых\***: Парк «Битцевский лес», скверы,

велодорожки, спортивные площадки

\*Здоровье\*: Поликлиника 118, медцентры,  
аптеки — всё рядом ### Записывайтесь на  
просмотр! Арт. 132450672





Move.ru - вся недвижимость России