

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:40

Ольга Беспалова, Частный маклер
79863645875, 7985336
7649

Москва, Грайвороновская улица, 10К2

16 500 000 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 10К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

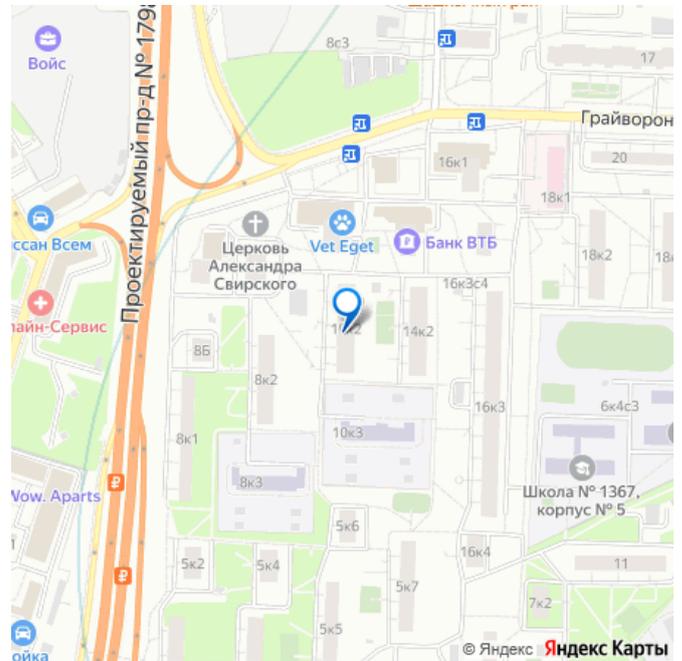
6.1 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ухоженная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами, отдельным санузлом. • ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, более 10 лет.

Основание: Договор передачи (приватизация) + наследство от мамы к сыну. Выписка до сделки. Полная стоимость в договоре.

•КВАРТИРА: Площадь квартиры 44,5 кв.м без учета площади балкона. Балкон из большой комнаты 3,3 кв. м. остеклен. В квартире был проведен косметический ремонт. Пол, потолок, стены без следов проживания. В квартире останется: кухонный гарнитур, газовая плита, все предметы освещения, кондиционер Candy рабочий, машинка стиральная Candy, холодильник Whirlpool.

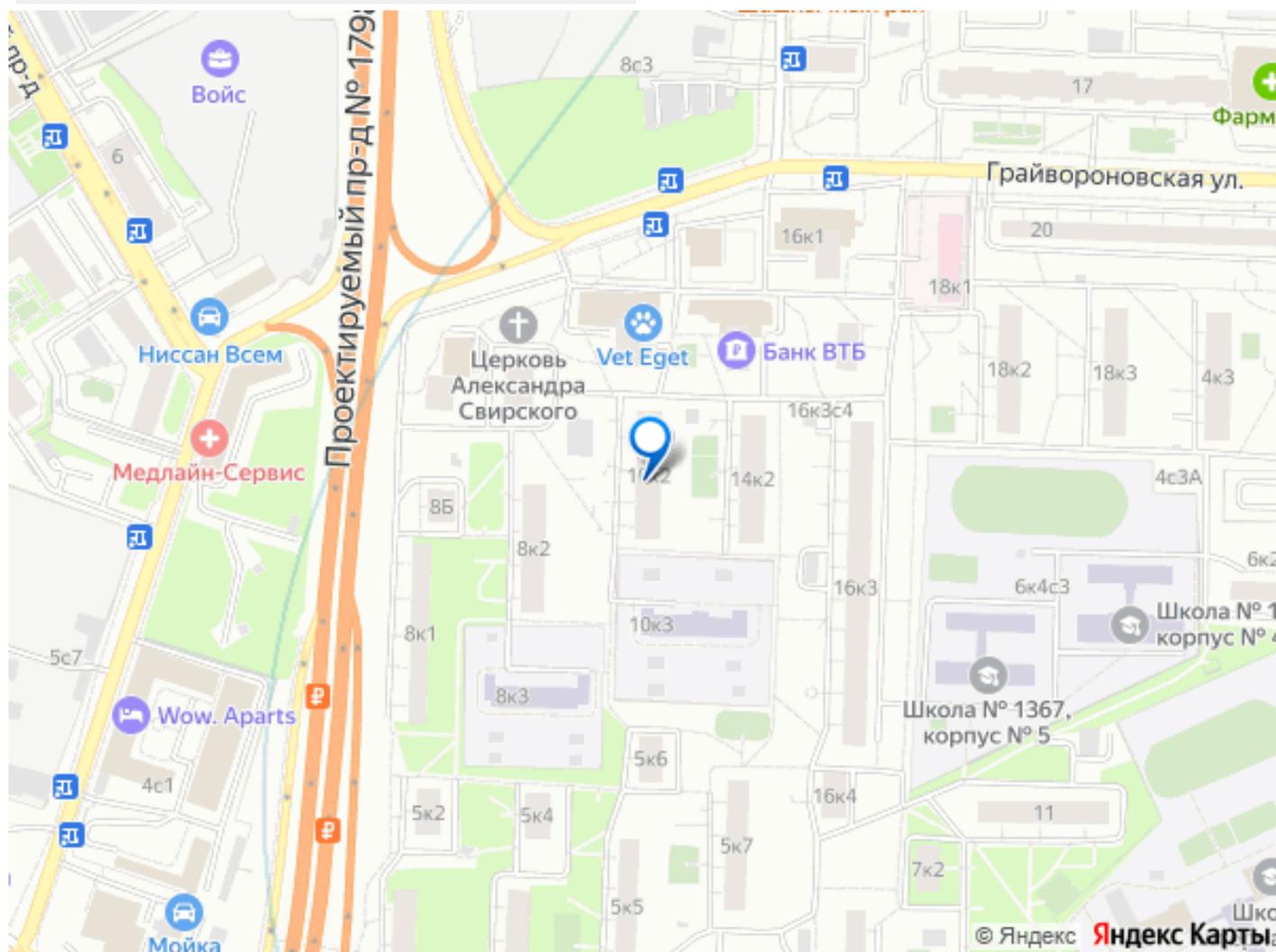
Мебель в прихожей, шкаф в маленькой комнате белый. В ванной комнате: зеркало, белый подвесной шкаф. •ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: До метро (станция «Текстильщики» или «Стахановская» МЦК/МЦД) можно дойти пешком. •ДОМ: Панельный дом 1969 года постройки. Чистый (правда чистый) подъезд, лифт пассажирский, приличная публика по соседству, парковка без проблем.

•ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой дом с уютной придомовой территорией. Вокруг — развитый район с детскими садами, школами и

ПОЛИКЛИНИКАМИ.





Move.ru - вся недвижимость России