

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:48

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:47

**Наталья Рыжова, Частный маклер**

**79230783108**

**Москва, Зубовский бульвар, 29**

**26 800 000 ₺**

Москва, Зубовский бульвар, 29

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

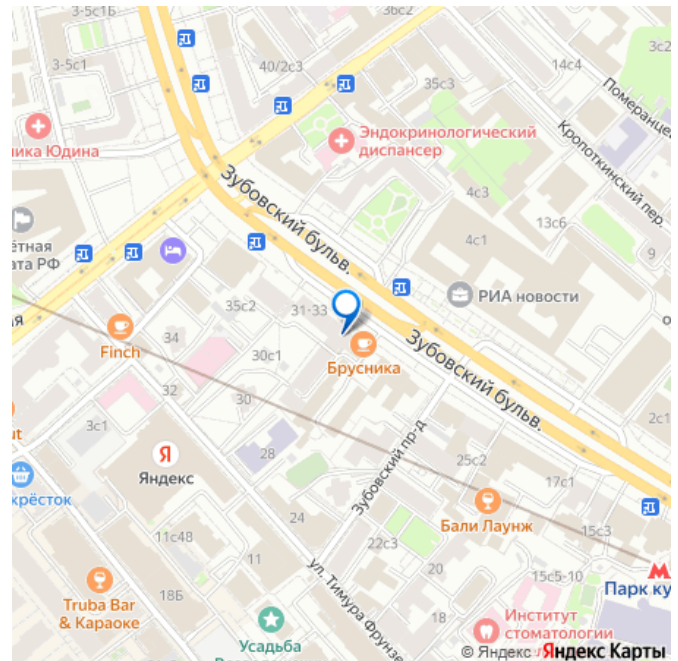
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается 2-х комнатная квартира 44,5 кв.м. в уникальном историческом центре Москвы, в районе Хамовники ЦАО, в 5-ти минутах ходьбы от метро Парк культуры, на Зубовском бульваре, дом 29. Квартира расположена в кирпичном добротном доме 1890 года постройки, возведенном по индивидуальному проекту и имеющим различные форматы планировочных решений квартир, особенностью которых являются высокие потолки - 3, м. и железобетонные перекрытия, обеспечивающие жесткость здания и хорошие показатели звукоизоляции. Предлагаемая квартира расположена на 5-м этаже, сверху полноценный технический этаж, очень функциональна, имеет две изолированные комнаты 17 и 12 кв.м., кухню 8 кв.м., отдельный санузел, а также два подсобных помещения, используемых в качестве кладовки и прихожей. Планировка квартиры - линейная, все окна в тихий двор. Квартира очень теплая благодаря внушительной толщине наружных стен, квартира под ремонт. Закрытый тамбур на три квартиры, спокойные интеллигентные соседи. В подъезде установлен лифт, в доме выполнен ремонт фасадной части, кровли, а также лестничных холлов и пролетов. Для жильцов дома предусмотрена парковка во дворе, въезд в который осуществляется через шлагбаум, а также во дворе оборудована детская площадка. Рядом, в шаговой доступности, вся необходимая социально-значимая инфраструктура в сочетании с благоустроенной прогулочной набережной Москва-реки и огромной территорией одного из самых красивых и древних парков Москвы - ЦПКиО им. Горького, с его необычными достопримечательностями. Два совершеннолетних собственника, документы

более 5-ти лет. Перепланировок нет,  
продажа свободная. Ключи на руках,  
просмотры по договоренности.



