

🕒 Создано: 13.09.2025 в 00:50

Обновлено: 10.12.2025 в 15:45

Собственник

79863042065

Московская область, Лыткарино,

Октябрьская улица, 5

5 700 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Октябрьская улица, 5

Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Володарское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

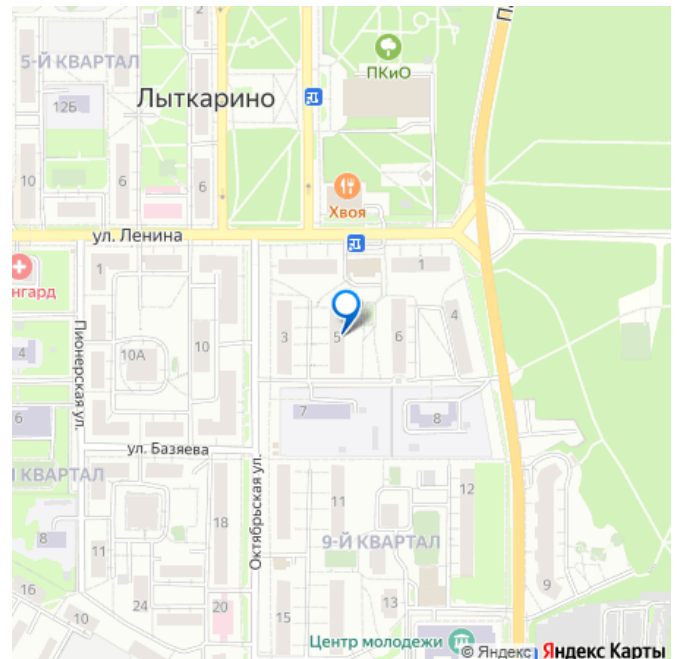
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

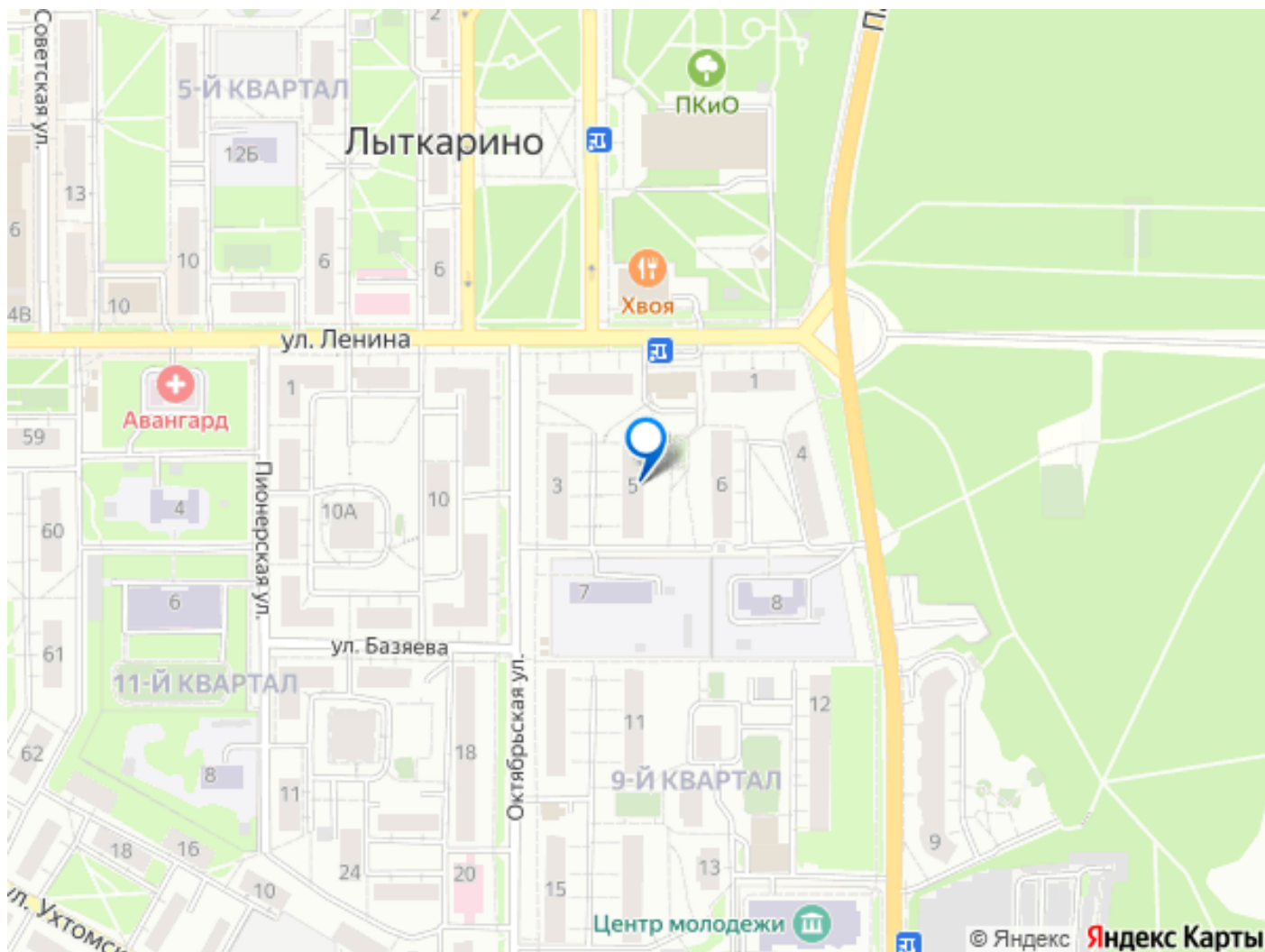
Описание

Документы идеальные!! 15 лет в собственности, нотариальные ДКП. 1 собственник. Продажа или обмен на квартиру в Москве с доплатой. Полный пакет документов с момента приватизации Прекрасная 2-х комнатная квартира с ремонтом ищет нового хозяина! Находится квартира в ближайшем Подмоскovie, в утопающем в зелени г.Лыткарино, т.к. с одной стороны он граничит с лесом, а с другой с р.Москвой. г.Лыткарино имеет развитую инфраструктуру и регулярное транспортное сообщение с Москвой. Квартира удобно расположена в самом центре города, в шаговой доступности дом культуры, ТЦ Весна с кинотеатром, во дворе детская площадка и два д/сада, есть городская больница, поликлиника, женская консультация, подстанция скорой помощи, школы, медицинские центры, магазины, аптеки, лес, Томилинский лесопарк, Волкушинский карьер с пляжами и т.д. Парковка во дворе, до метро добираться на транспорте, рядом с домом автобусная остановка «Горячий хлеб». В 2021г. в квартире произведён ремонт, полностью заменена эл.проводка, водопроводные трубы(армированный полипропилен),

сливные трубы в канализацию, канализационный стояк. Ванная комната отштукатурена, выложена плиткой, стены и пол гидроизолированы, потолок реечный, есть счётчик учёта воды. Отремонтированы кухня, коридор, комнаты, они отштукатурены заново и поклеены обои. Полы из досок полностью притянуты во всей квартире, сверху уложен линолеум, ламинат. В квартире окна пластиковые, есть мебель, техника, плита газовая, газовая колонка «Bosch»(полностью обслужена в 2022 году) позволяет не платить за горячую воду и исключает плановые отключения горячей воды. Балкон не застеклен, его площадь около 3 кв.м, в общую площадь в объявлении не включен. Комнаты отдельные 12 и 13 кв.м, санузел совмещенный. Обстановка квартиры представлена на фото, что из мебели, техники останется обсуждается. Квартира в собственности более 15 лет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Долгов, обременений на квартире нет. Соберу все необходимые справки(ПНД,НД) и т.п. Продаётся и актуально, если видите это объявление на сайте. ! С риелторами и агентами общаюсь, если они представляют интересы конкретного клиента, по другим вопросам прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России