

Создано: 13.09.2025 в 00:50

Обновлено: 10.12.2025 в 15:45

<https://move.ru/objects/9284910766>

Собственник

79863042065

**Московская область, Лыткарино,
Октябрьская улица, 5**

5 700 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Октябрьская улица, 5

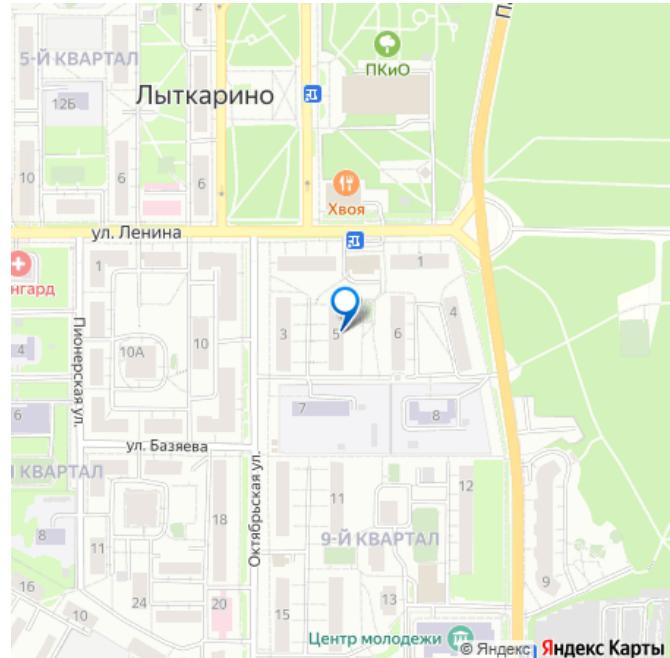
Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Володарское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Документы идеальные!! 15 лет в собственности, нотариальные ДКП. 1 собственник. Продажа или обмен на квартиру в Москве с доплатой. Полный пакет документов с момента приватизации

Прекрасная 2-х комнатная квартира с ремонтом ищет нового хозяина! Находится квартира в ближайшем Подмосковье, в утопающем в зелени г.Лыткарино, т.к. с одной стороны он граничит с лесом, а с другой с р.Москвой. г.Лыткарино имеет развитую инфраструктуру и регулярное транспортное сообщение с Москвой.

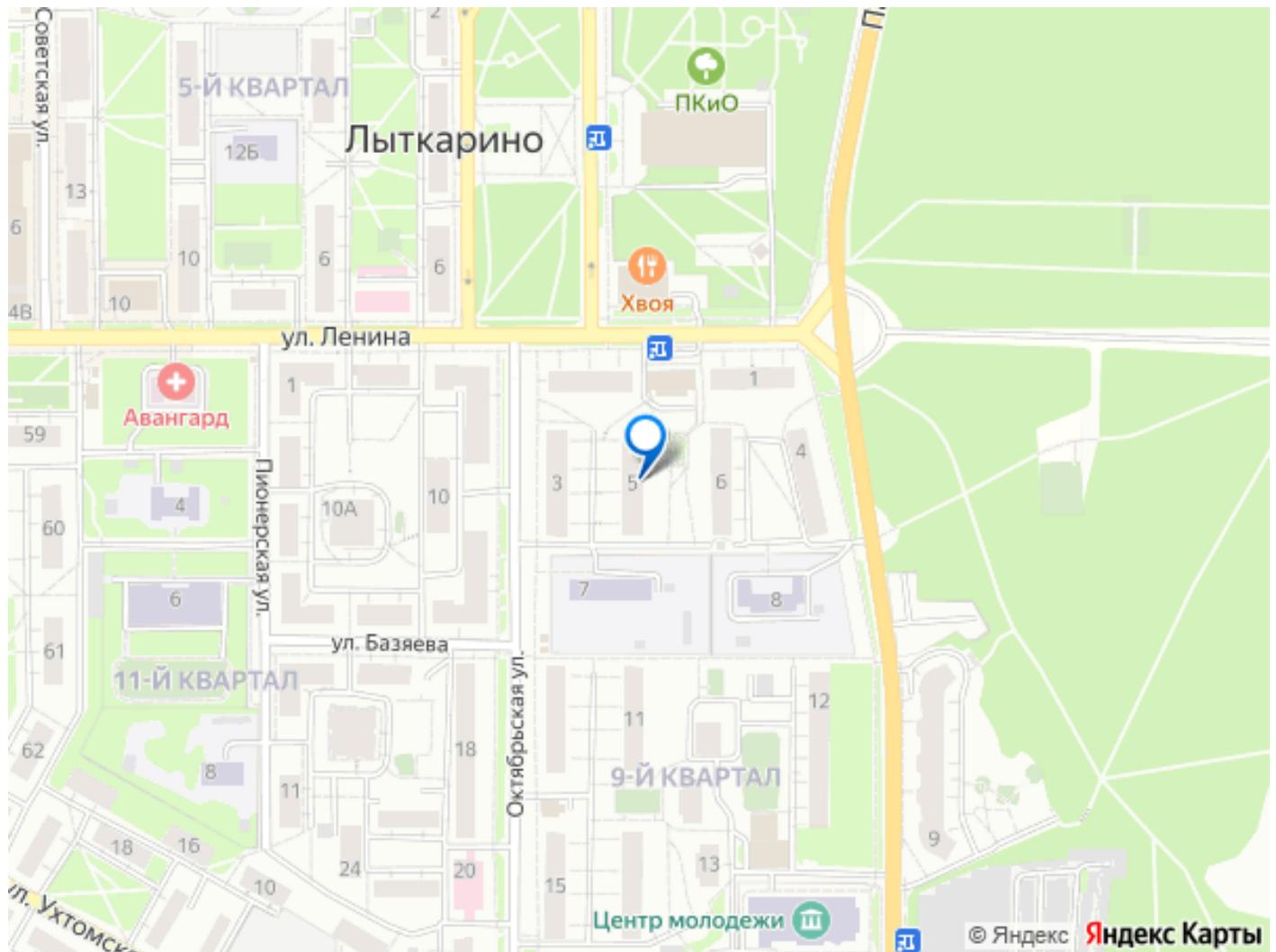
Квартира удобно расположена в самом центре города, в шаговой доступности дом культуры, ТЦ Весна с кинотеатром, во дворе детская площадка и два д/сада, есть городская больница, поликлиника, женская консультация, подстанция скорой помощи, школы, медицинские центры, магазины, аптеки, лес, Томилинский лесопарк, Волкушинский карьер с пляжами и т.д.

Парковка во дворе, до метро добираться на транспорте, рядом с домом автобусная остановка «Горячий хлеб». В 2021г. в квартире произведён ремонт, полностью заменена эл.проводка, водопроводные трубы(армированный полипропилен),

сливные трубы в канализацию,
канализационный стояк. Ванная комната
отштукатурена, выложена плиткой, стены и
пол гидроизолированы, потолок реечный,
есть счётчик учёта воды. Отремонтированы
кухня, коридор, комнаты, они отштукатурены
 заново и поклеяны обои. Полы из досок
половиной притянуты во всей квартире,
сверху уложен линолеум, ламинат. В
квартире окна пластиковые, есть мебель,
техника, плита газовая, газовая колонка
«Bosch»(половиной обслужена в 2022 году)
позволяет не платить за горячую воду и
исключает плановые отключения горячей
воды. Балкон не застеклен, его площадь
около 3кв.м, в общую площадь в объявлении
не включен. Комнаты раздельные 12 и
13кв.м, санузел совмещенный. Обстановка
квартиры представлена на фото, что из
мебели, техники останется обсуждается.
Квартира в собственности более 15 лет. Один
взрослый собственник. Никто не прописан.
Долгов, обременений на квартире нет.
Соберу все необходимые справки(ПНД,НД) и
т.п. Продаётся актуально, если видите это
объявление на сайте. ! С риелторами и
агентами общаюсь, если они представляют
интересы конкретного клиента, по другим
вопросам прошу не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России