

Создано: 11.03.2025 в 22:17

Обновлено: 16.12.2025 в 10:36

<https://move.ru/objects/9274333033>

Елена Изотова, частный маклер

**79153063081**

Москва, Новоясеневский проспект, 5К1

**13 350 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

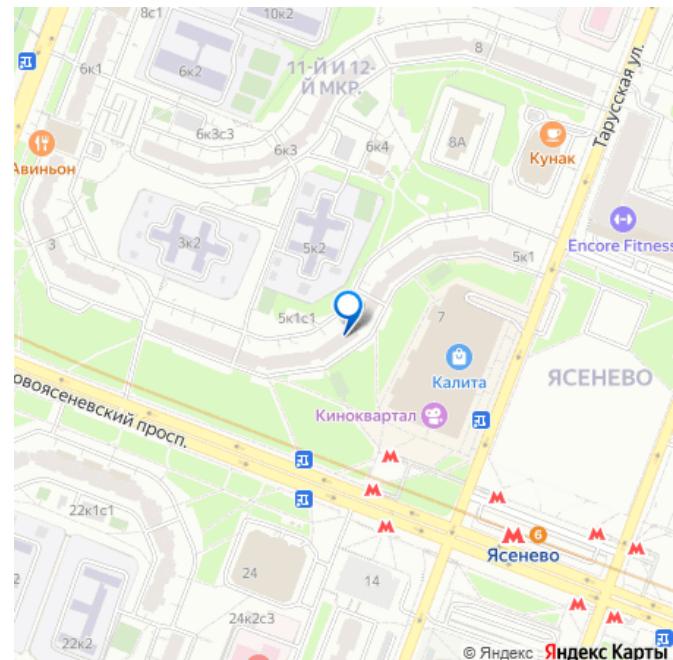
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

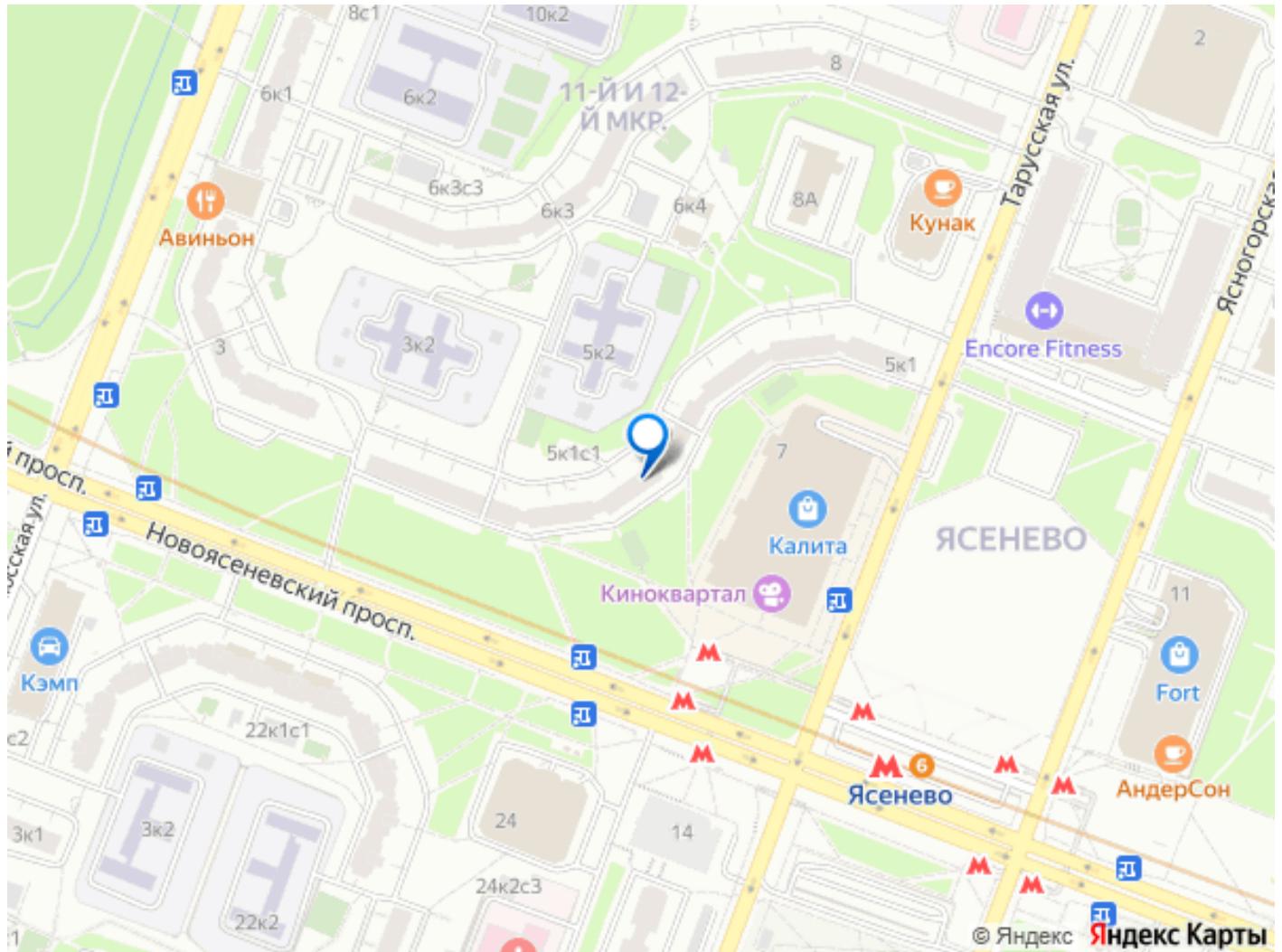
Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: Новоясеневский проспект, 5к1. Общая площадь составляет 44.6 кв. м, жилая площадь — 28.1 кв. м, а кухня занимает 6.5 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1978 году.

Высота потолков — 2.64 метра. До метро «Ясенево» всего 2 минуты пешком, что очень удобно для ежедневных поездок. В квартире был выполнен косметический ремонт давно, квартира требует дополнительных вложений.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и комфортно. Санузел раздельный, что добавляет удобства. Мусоропровод в подъезде, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Квартира светлая и теплая, что создаёт уютную атмосферу. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. Территория ухоженная, подъезды чистые. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира полностью готова к продаже. Все

документы в порядке, обременений нет.  
Наследство 2022 года, три взрослых  
собственника, полная стоимость в ДКП,  
возможна ипотека. Приглашаем вас на  
просмотр квартиры в удобное для вас время.  
Звоните, чтобы узнать подробности и  
договориться о встрече.





Move.ru - вся недвижимость России