

🕒 Создано: 24.10.2025 в 22:22

Обновлено: 25.11.2025 в 19:56

**Агент**

**79161664183**

**Москва, Анадырский проезд, 45/2**

**10 200 000 ₽**

Москва, Анадырский проезд, 45/2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

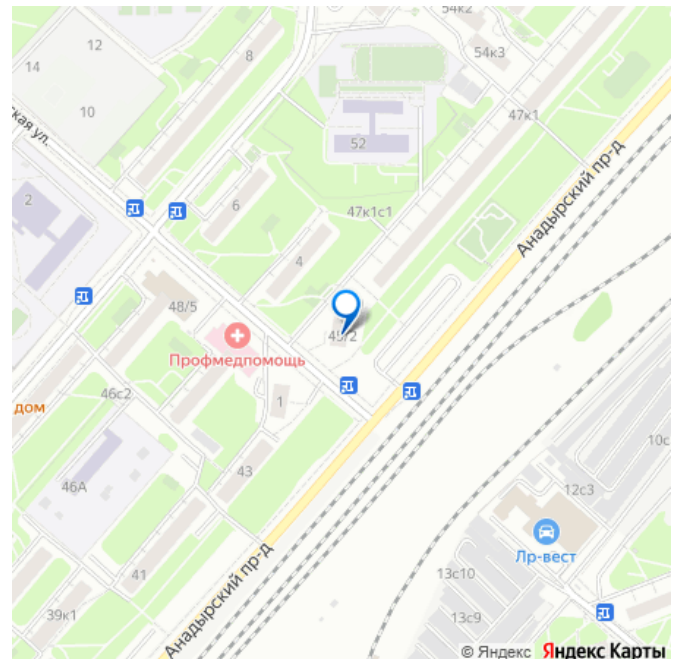
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

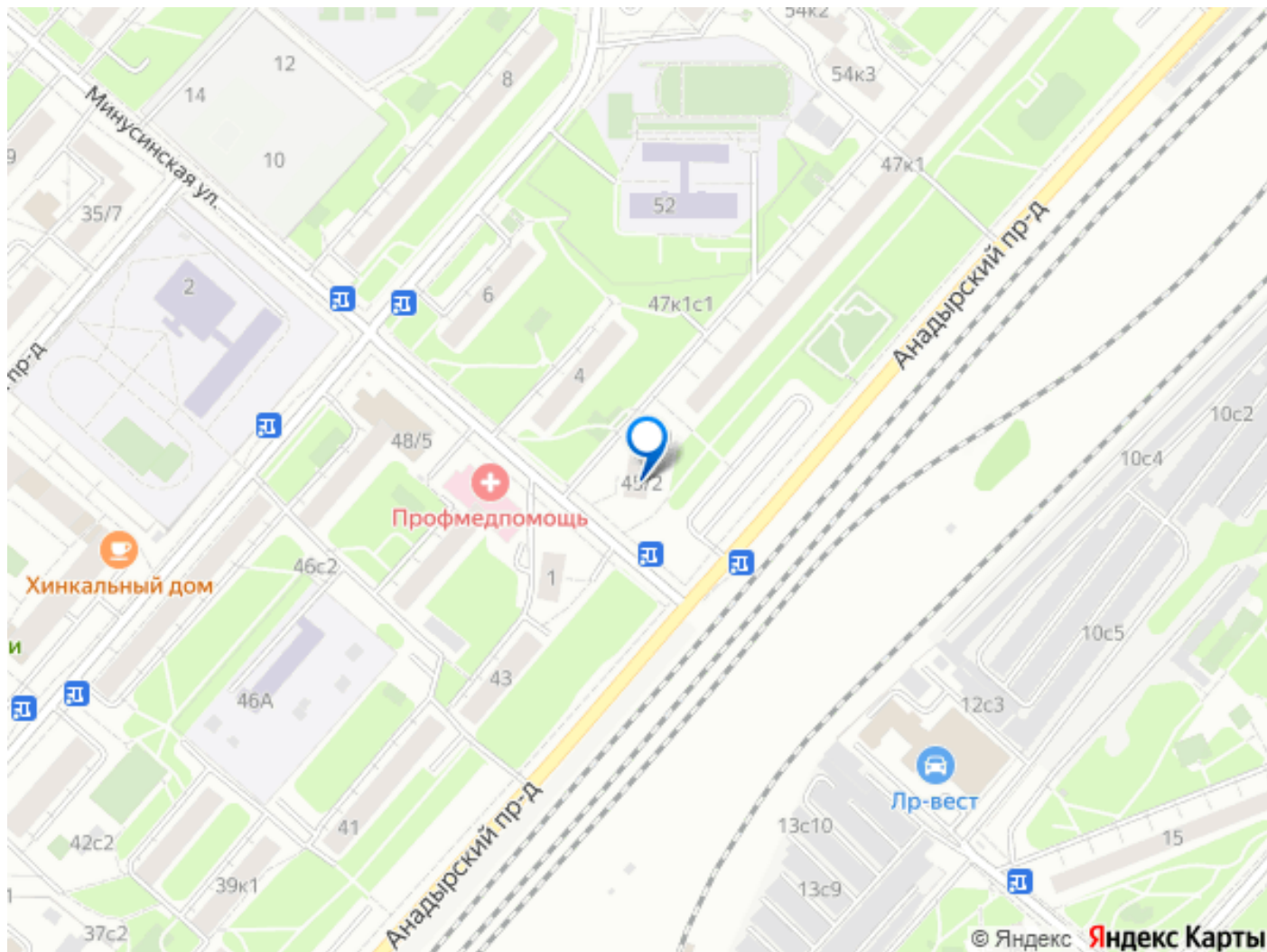
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 1 этаже 12 этажного дома. Общая площадь 44,6 кв.м./жилая площадь 29,7 кв.м./изолированные комнаты 10 19,7 кв.м./ кухня 6 кв.м. Санузел совмещенный. Окна квартиры выходят на противоположную сторону от подъезда. ПО ДОКУМЕНТАМ: Два взрослых собственника. Наследство по завещанию (от тети к племянницам) - 2021 год; ДКП доли квартиры - 2021 год. Полная стоимость в Договоре. Юридически свободна (прописанных нет). БЕЗ долгов, обременений, перепланировок. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. О ДОМЕ: Серия дома: II-18/12, 1970 года постройки. Кооперативный дом. Чистый подъезд без посторонних запахов. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиники, магазины, кофейни. Зеленый район. В пешей доступности: парк Торфянка; Бабушкинский парк. Хорошая транспортная доступность. До ст. метро Бабушкинская 8 минут на машине; 28 минут пешком. До ж/д станций Лось и Лосиноостровская (Ярославское направление) 15 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России