

Собственник

79339369917

Москва, Жигулевская улица, 16

14 500 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, 16

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

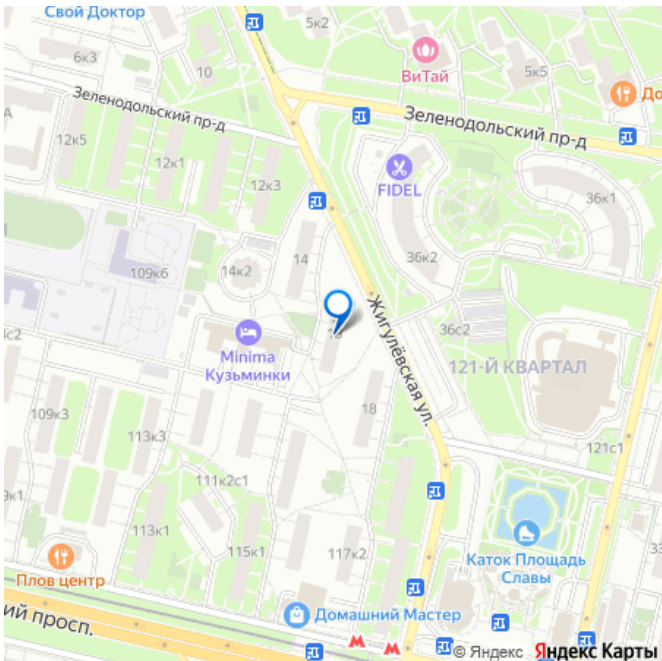
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается 2-комнатная квартира в Москве (р-н Кузьминки), Жигулевская ул., 16. В программе реновации (3 очередь уточняйте актуальные сроки). Просьба внимательно отнестись к вопросам в объявлении и без понимания их важности для продавца не навязывать Ваш подход. Спасибо. Готовы к сделке с середины января 2026 г. Согласие на сделку только после утверждения текстов ДКП, акта и условий аккредитива. Расчет исключительно через безотзывный безакцептный аккредитив: Регистрация перехода права в Росреестре Подписанный акт приема-передачи пустой квартиры (так же предварительно согласование вопросов по квартире и состоянию при осмотре). Осмотр только с участием самого покупателя (остальные участники осмотра на его усмотрение, полномочия и документы риелтора просьба подтверждать и уважать персональные данные взаимно). Предлагаем прозрачную сделку с соблюдением формальностей для надежности обеих сторон. Для обсуждения: предпочтительно сначала пишите в чат с ответами на вопросы: — Ваши условия покупки (цена, сроки)? — Предпочтительный способ расчета? — Предлагаемые даты сделки? Так же Вы должны иметь представление об общей

схеме сделки. Вашем предложении в общих деталях, состав документов, который вы хотели бы получить от продавца. И предоставить это предложение. Дать время подумать и задать вам встречные вопросы. Нужна конкретика, а не забрасывание хаотичными вопросами. Надеюсь на понимание. Эти же вопросы будут заданы и по телефону для продолжения разговора. Звонки только после 18:00 и по предварительной договоренности в чате, если не могу ответить в данный момент. Юридическая чистота: — Собственник один с 2008 г. — Нужна именно нотариальная сделка. Документы выверены у нотариуса (центр Москвы, уже консультирует по сделке. Выбрали по отзывам на Мос.ру профессиональный прозрачный сервис). — Без обременений, все основные документы запрошенные нотариусом готовы. — По вашему запросу не против пройти ПНД НД. Характеристики: 44,6 м² (жилая 28,9 м², кухня 5,8 м²). 3/5 этаж, панельный дом 1963 г., потолки 2,48 м. Косметический ремонт, 2 комнаты, балкон. 4 мин пешком до м. Кузьминки. Отличная инфраструктура: школы, детские сады, клиники, магазины в шаговой доступности. Удобный транспорт до любой точки города. Преимущества реновации: — Обмен на равноценную новостройку с чистовой отделкой без доплат — Современные планировки, большая кухня, новые коммуникации — Идеально для инвесторов или переезда в новостройку без ожидания Просьба к риэлторам: представлять покупателей, услуги не предлагать. Спасибо за понимание!



