

Создано: 28.03.2025 в 08:48

Обновлено: 14.01.2026 в 21:24

Москва, Старая Басманная улица, 9к1

**27 000 000 ₽**

Москва, Старая Басманная улица, 9к1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

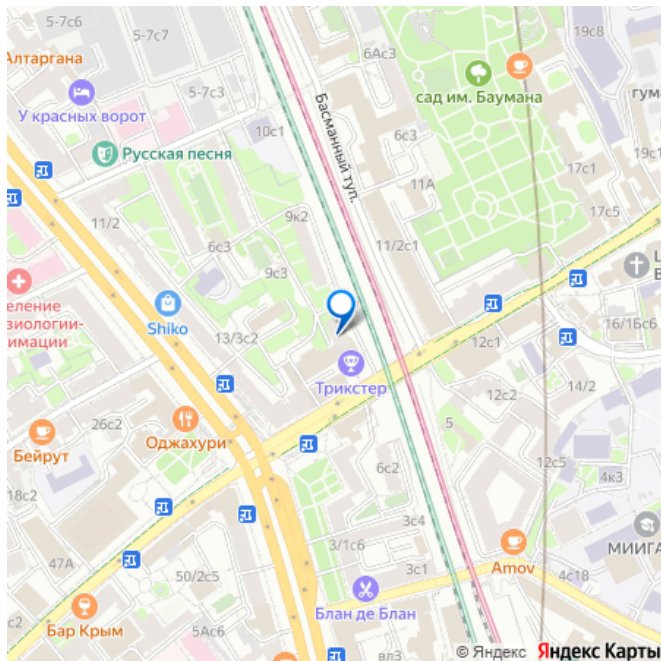
во двор

<https://move.ru/objects/9286815912>

Светлана Иванова, Частный маклер

**79230786672**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

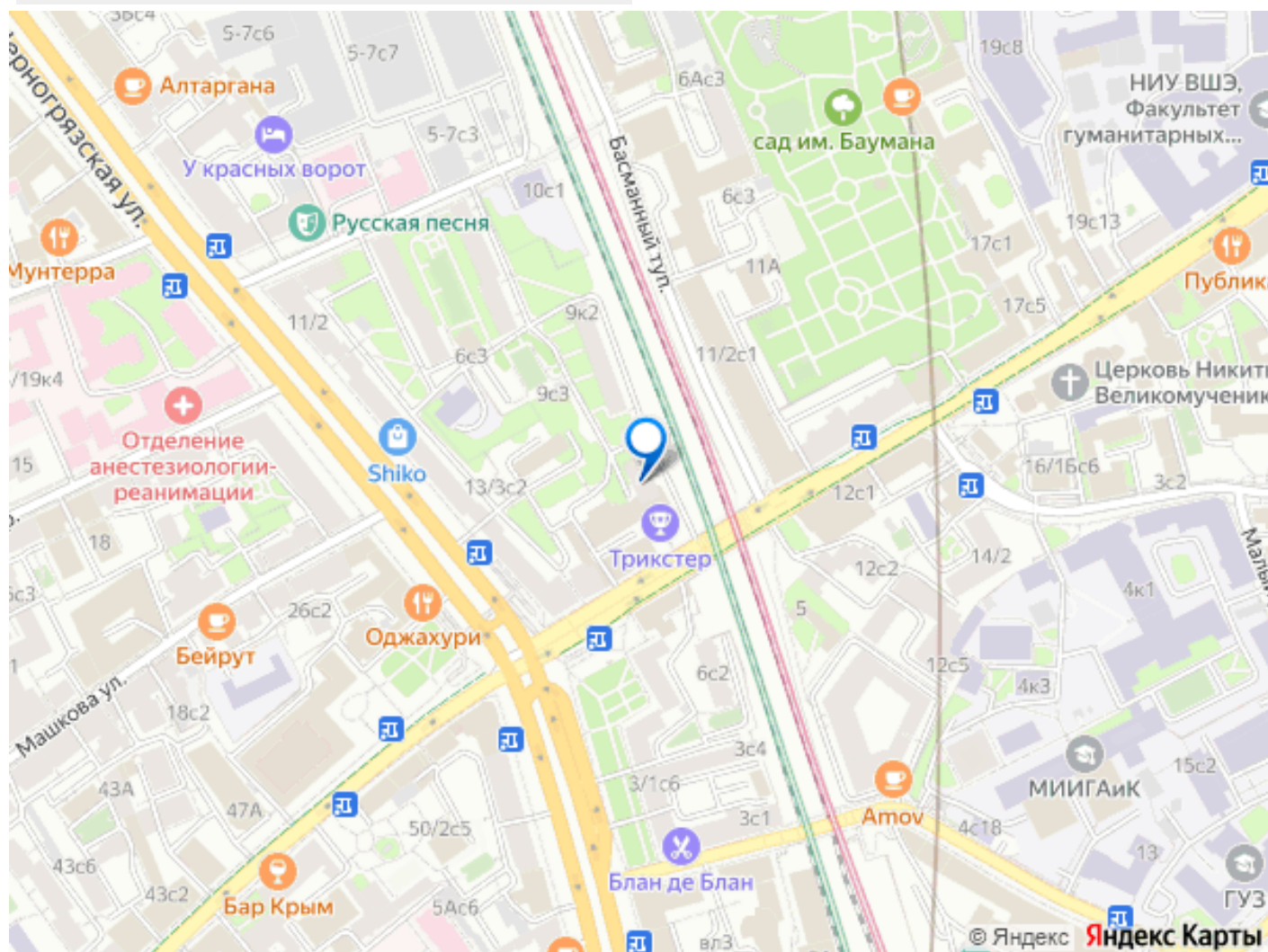
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Москвы, на Старой Басманной улице. Общая площадь квартиры составляет 44,6 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь и 6 кв. м — кухня. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До станции метро «Курская» всего 8 минут пешком. Квартира с евроремонтом, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка включает две отдельные комнаты и небольшую кухню. Все необходимые коммуникации и удобства в наличии. Дом в хорошем состоянии: есть пассажирский лифт и мусоропровод. Двор обустроен, поэтому можно не беспокоиться о парковке и благоустройстве территории. Инфраструктура района прекрасно развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом также расположены клиники и магазины, обеспечивая все необходимые условия для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений и скрытых комиссий. Ипотека возможна, все юридические вопросы решаемы. Эта квартира — отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести отличное жилье в центре Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России