

Создано: 25.11.2025 в 10:10

Обновлено: 01.02.2026 в 07:17

Москва, Открытое шоссе, 28К2

11 600 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 28К2

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

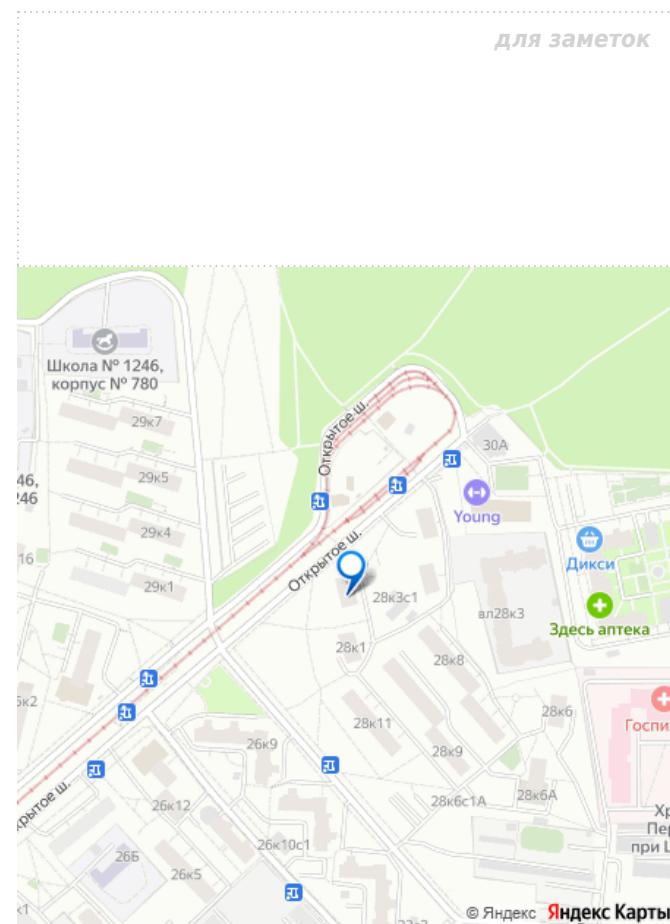
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

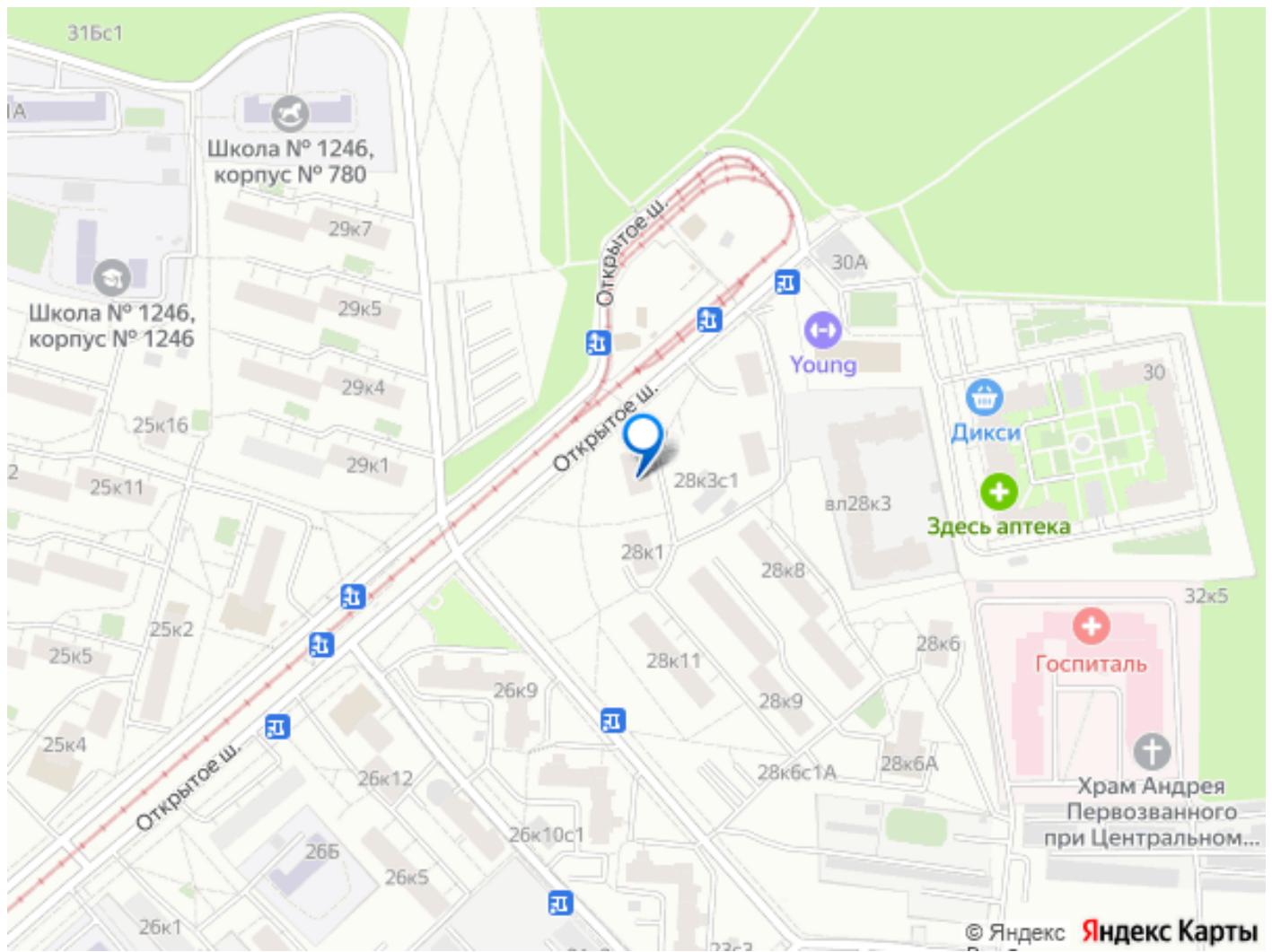
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлена 2-комнатная квартира. Квартира без ремонта, зато в будущем вы можете учесть все ваши предпочтения! ДОКУМЕНТЫ: -1 взрослый собственник, квартира в собственности более 10-ти лет (была получена по договору передачи в собственность и договора дарения). Собственнику чуть больше 30ти лет, что не мало важно в настоящее время на рынке недвижимости! - Зарегистрированных лиц нет!!! - Полная стоимость в ДКП - Без обременений. КВАРТИРА: - 7-й этаж, с видом во двор; - Без перепланировок! - метраж (кв.м.): комнаты 19,5 и 10,5, кухня 5, правильной формы, санузел совмещенный. Окна выходят на одну сторону, в квартире тихо и комфортно. В квартире есть балкон, где можно обустроить прекрасную зону отдыха. ДОМ: - 1965 года постройки, блочный, 9 этажный, 1-о подъездный, высота потолков -250 см. Наземная парковка обеспечит удобное место для вашего автомобиля. ИНФРАСТРУКТУРА: Развитая социальная инфраструктура: в шаговой доступности имеются сетевые магазины, детские/спортивные площадки, детские сады, школы, аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Сбербанк). Рядом с домом всесезонные места для

отдыха: лесопарк «Лосинный остров»,
«Гальяново парк», «Синичкин сквер»,
Черкизовский детский парк с прогулочной
зоной, местами отдыха, детскими и
спортивными площадками. Район активно
развивается, вокруг строятся новые жилые
комплексы, с ними возводится и новая
инфраструктура - школы, садики,
поликлиники, магазины, парковки и дороги.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСПУННОСТЬ: -до D2
Бульвар Рокоссовского - 20 минут пешком; -
до ст. м. Бульвар Рокоссовского - 3 остановки
на автобусе или трамвае - остановка
общественного тр-та в 5 минутах от дома; -до
ст. м. Черкизовская и Щелковская - 5 мин. на
транспорте; Удобный выезд на основные
магистрали: МСД, СВХ, МКАД, Щелковское
шоссе, шоссе Энтузиастов. В заключении:
Возможна ипотека, документы готовы к
сделке. Квартира без обременений и
юридически чистая. Свободная продажа.
Звоните отвечу на все интересующие
вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России