

Создано: 25.01.2026 в 18:15

Обновлено: 26.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288380171>

Собственник

**79169290870**

Москва, Пролетарский проспект, 16К1

**16 900 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 16К1

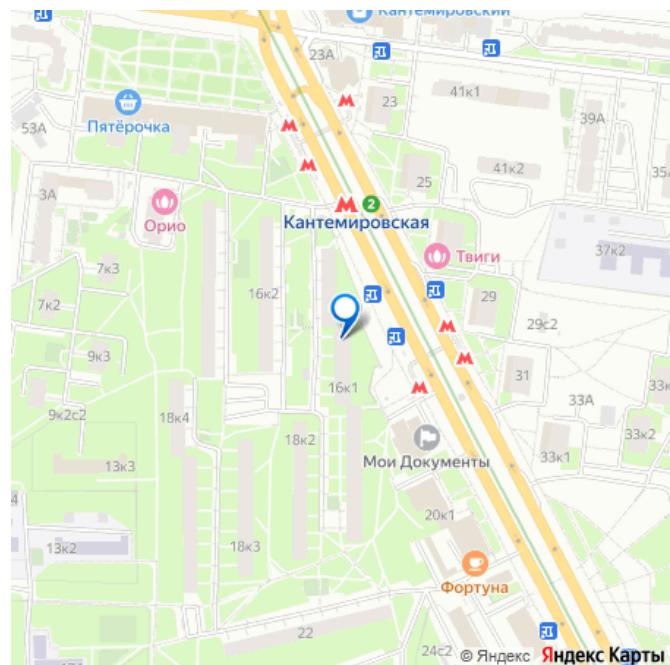
Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

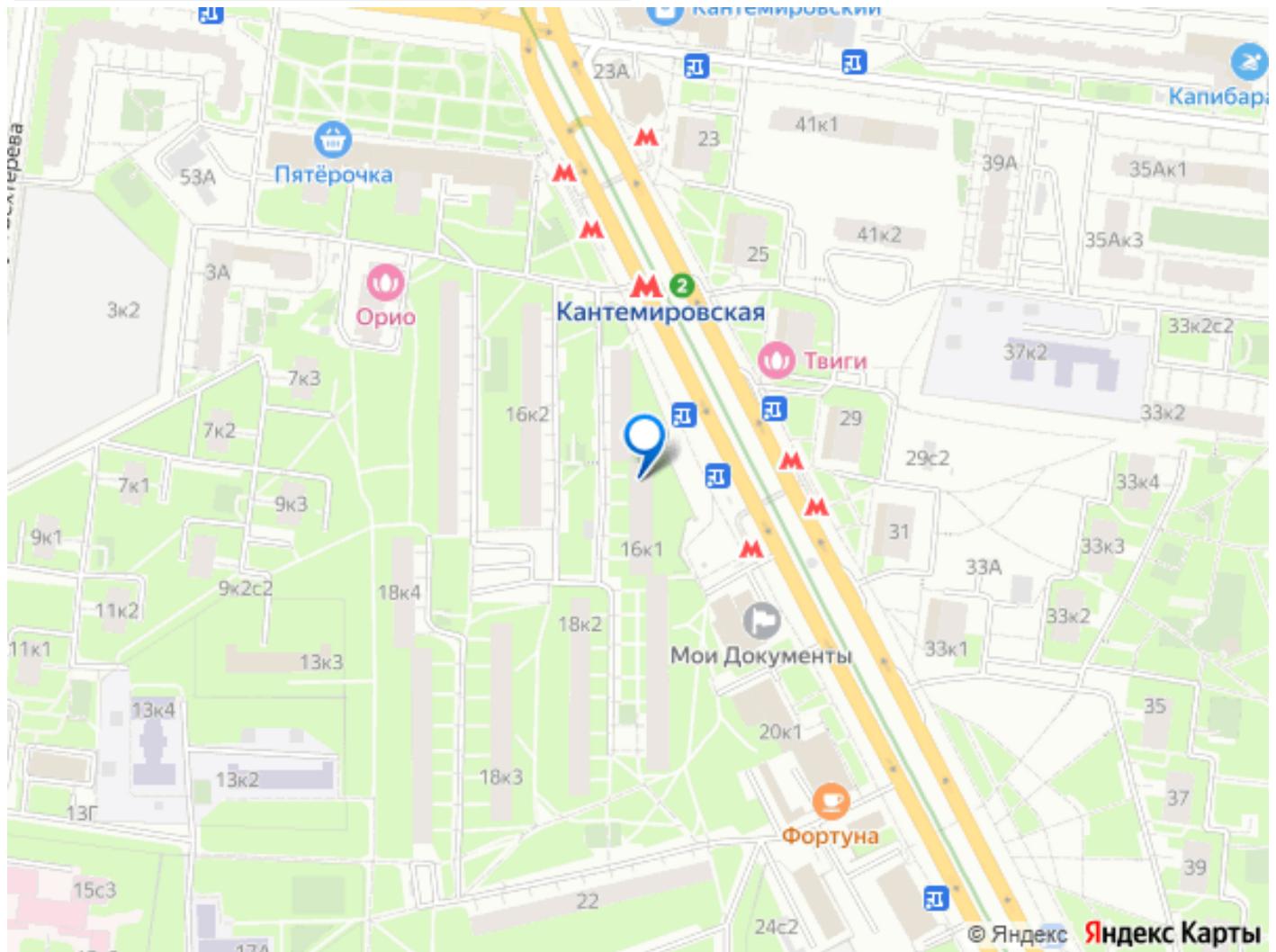
В услугах агента по недвижимости не нуждаемся, просьба не беспокоить!

Продается просторная, светлая и уютная 2-х комнатная квартира в 1 минуте от метро Кантемировская. Это отличный вариант для тех, кто ценит время и удобство передвижения по городу. В шаговой доступности есть всё для комфортного проживания: школы, дет. сады и площадки, фитнес зал (DDX), кафе и рестораны, аптеки, мед. учреждения (медси, Поликлиника), продуктовые гипермаркеты (Ашан, Дикси, Чижик, Вкусвилл и тп), МФЦ и почта, в доме есть пункт выдачи

Вайлдерриз, также множество парков (одна станция метро до Коломенского парка и до Царицыно, так же рядом хороший парк Долины реки Чертановки с бесплатными мангалальными зонами). В квартире выполнен свежий косметический ремонт. Установлены трехкамерные пластиковые окна, современная кухня. Заведена дополнительная электрика, обслужена и частично заменена сантехника. Так же есть много места для хранения, застекленный балкон, и просторная кладовая. Основное преимущество от покупки данной недвижимости - дом включён в программу реновации на 2029-2032 г. Район уже

обустроен жилыми комплексами,  
построенными по данной программе и  
активно продолжает расширяться. Свободная  
продажа, 2 взрослых собственника,  
документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России