

Создано: 29.01.2026 в 22:51

Обновлено: 30.01.2026 в 18:03

Москва, улица Академика Виноградова, 8

**13 000 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 8

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

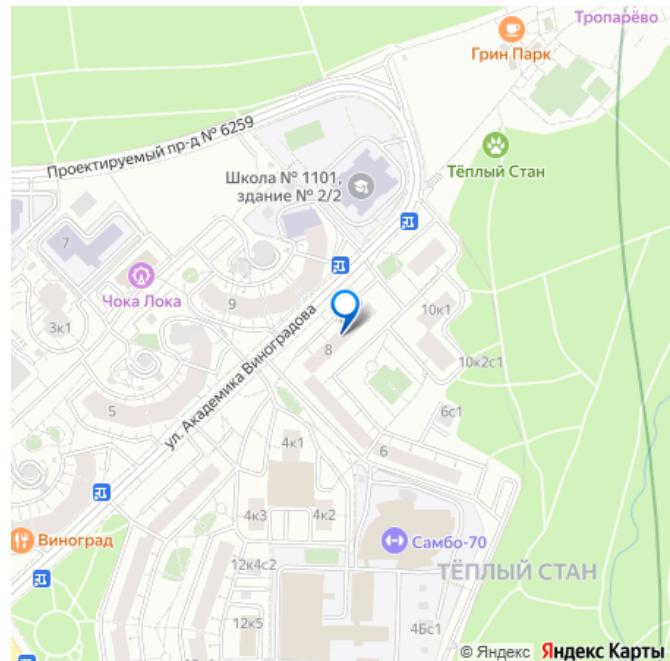
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288563388>

Владимир Владимирович Белых,

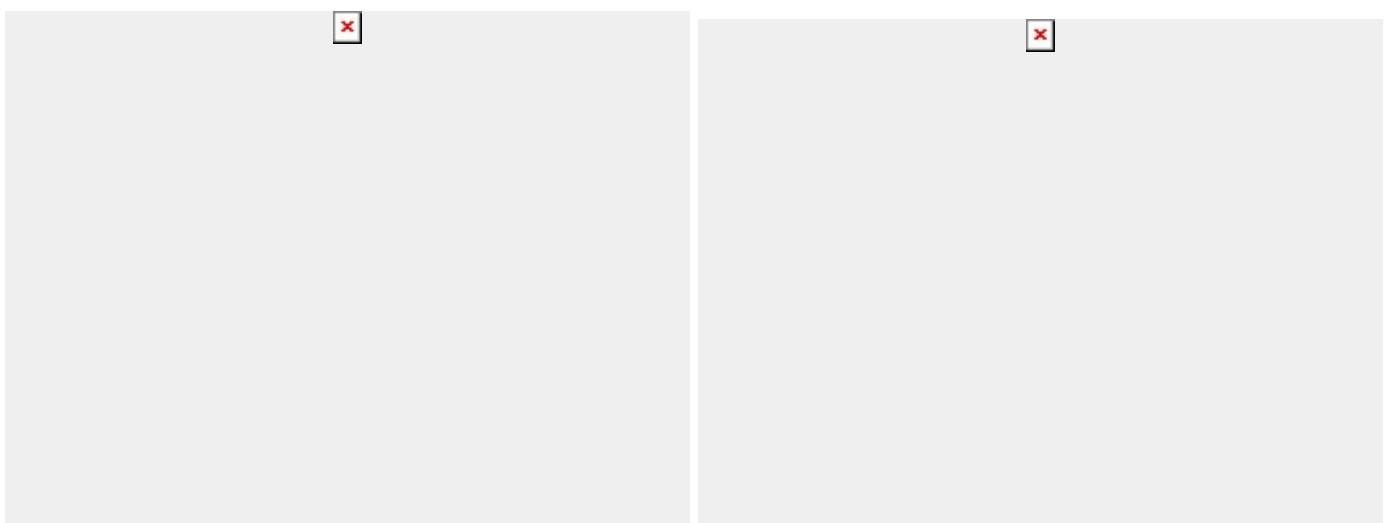
Этажи Москва

**79339391448**

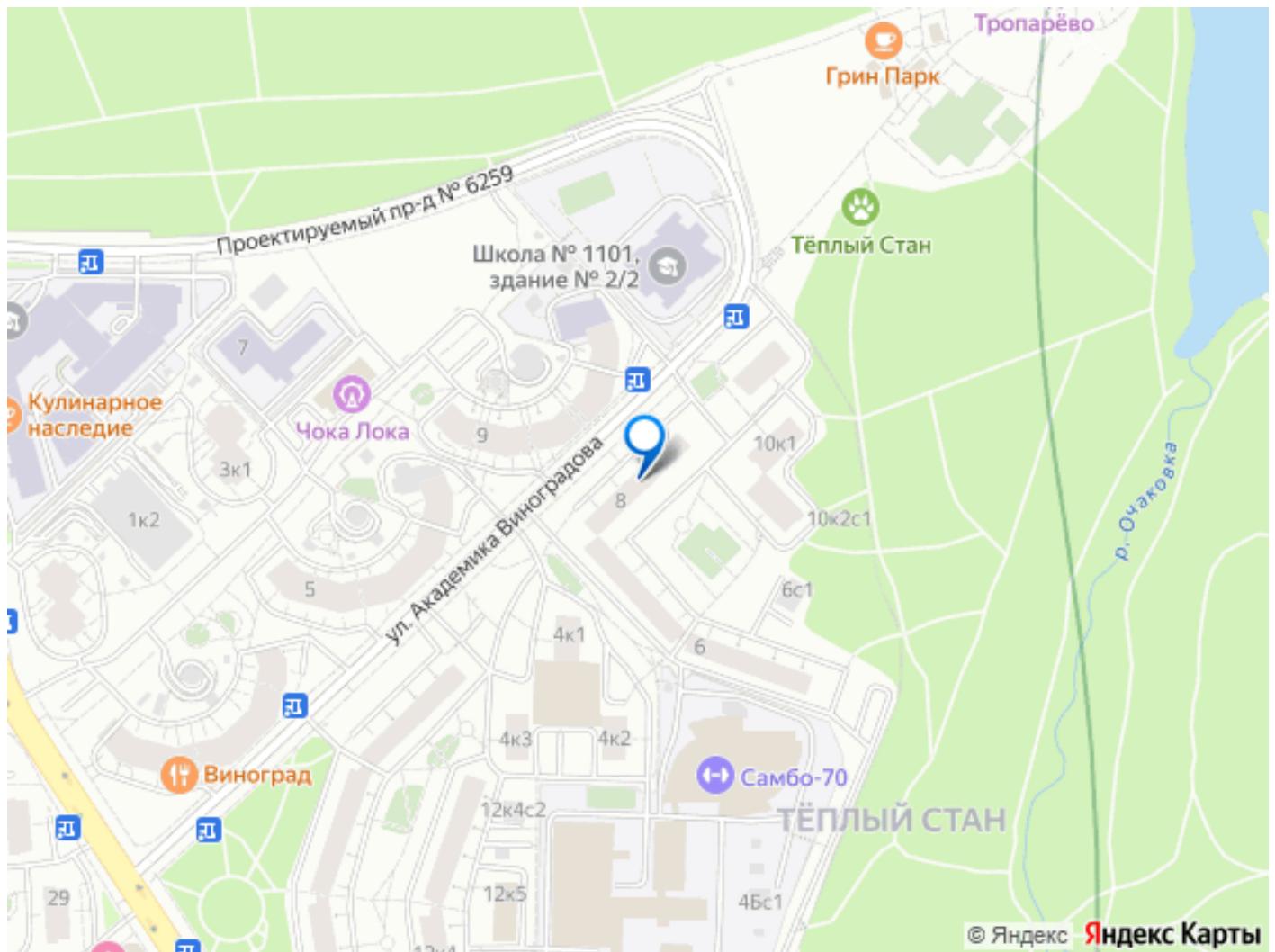
## **Описание**

Номер в базе: 10427981. О ДОМЕ: Панельный дом 1975 года постройки, серия II-49, приличные соседи. Подъезд чистый и ухоженный, недавно сделан ремонт, мусоропроводом, что делает проживание комфортным и безопасным. Благоприятное состояние дома и его инфраструктуры позволит вам наслаждаться всеми преимуществами городской жизни. О КВАРТИРЕ: - Уютная квартира, окна на юго-восток во двор (деревья, зелень, тишина), обеспечены пластиковыми стеклопакетами и защитными решетками. - Планировка удобная, комнаты изолированные: 18,8; 9,1; кухня 6 м?. - Санузел совместный, что добавляет удобства в повседневной жизни. - В наличии мебель, квартира готова к проживанию, дополнительных вложений не требует. - Подъезд чистый и ухоженный, недавно сделан ремонт. О ЛОКАЦИИ: - Дом находится в 10 минутах пешком от станции метро «Генерала Тюленева», или 2 остановки на автобусе. До станций «Теплый Стан» и «Тропарево» можно быстро добраться на транспорте или через парк. Остановка общественного транспорта находится напротив дома. - Район отлично подходит для проживания семьи с детьми, вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. В минуте ходьбы расположен парк «Тропарево» с благоустроенными зонами для отдыха, пляжной территорией с разрешенным купанием, детскими и спортивными площадками, также лодочной станцией, беговыми и велодорожками, можно с удовольствием гулять в любое время года. - В трех минутах пешком находится спортивный комплекс «Самбо-70» с бассейном, секциями гимнастики и йоги. - В

шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника, а также Академия акварели и изящных искусств. - Кафе, салоны красоты, сетевые магазины: Пятерочка, Ермолино, ВкусВилл, два торговых центра. - Это предложение сочетает уединенность жилой зоны с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Без обременений. ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ с агентством «ЭТАЖИ»: \* финансовая гарантия до 25 000 000 рублей на 3 года (а также до 1 000 000 рублей по уже выплаченным % по ипотеке); \* содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженной % ставкой; \* юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки. ДОБАВЬТЕ объявление в избранное, чтобы сохранить ссылку (нажмите сердечко) ЗВОНИТЕ, готов организовать оперативный показ! Код пользователя: 194342







Move.ru - вся недвижимость России