

Создано: 05.02.2026 в 21:15

Обновлено: 06.02.2026 в 09:06

<https://move.ru/objects/9289097483>

**Чижиковъ и партнёры, Чижиковъ и
партнёры**

79386553098

Москва, Черноморский бульвар, 4

21 000 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 4

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

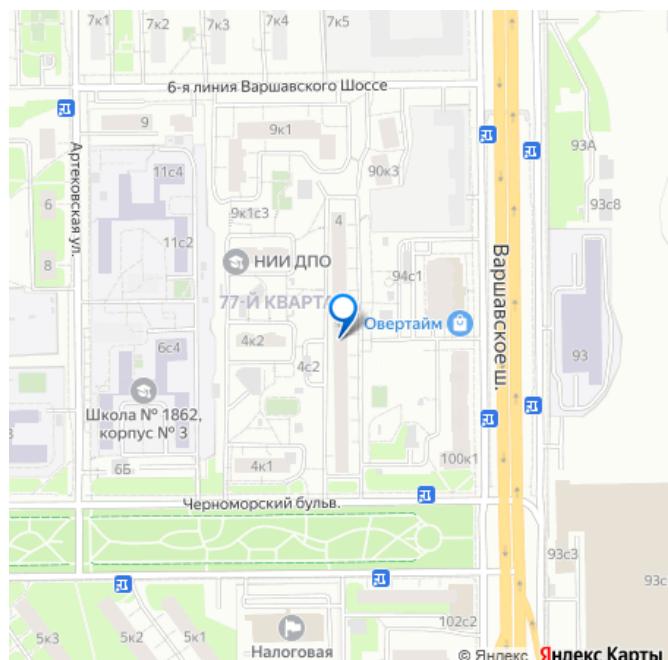
6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Функциональная двушка (44,6 м?) с изолированными комнатами на комфортном 6-м этаже с дорогим дизайнерским ремонтом, выполненным из качественных материалов. С гардеробной! О КВАРТИРЕ (Эргономика и Наполнение): Пространство, где решена главная проблема типового жилья — хранение и функциональность. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Кухня: Заказная столярка от фабрики Стильные кухни. Полный комплект встроенной техники: посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник. Все в идеальном состоянии. Хранение: Продумано до мелочей. Вместительная гардеробная в спальне (мечта для 45 кв.м!) + проходная система шкафов в коридоре. Доп. опции: Установлен скрытый сейф. Зонирование: Утепленная лоджия превращена в светлый рабочий кабинет — идеально для удаленки или утреннего кофе с видом на тихий двор. Санузел: Современный, эстетичный ремонт, качественная сантехника. Тишина: Окна выходят в тихий зеленый двор, шум от шоссе не слышен. Вся мебель и техника, представленная на фото, входит в стоимость квартиры. О ДОМЕ: Качественная панельная серия (1970 г.), прошедшая полный капитальный ремонт в 2018 году (замена коммуникаций, обновление фасада). Чистый подъезд, новый лифт. Дом расположен прямо на Черноморском бульваре — зеленая зона сразу у порога. Въезд во двор через шлагбаум, нет проблем с парковкой. ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ: Метро: м.

Чертановская — честные 10 минут пешком.

Авто: Быстрый выезд на Варшавское шоссе

(300 м) в сторону центра или области.

ИФРАСТРУКТУРА: Дом стоит прямо на

благоустроенном Черноморском бульваре —

идеальное место для прогулок. Обжитой

Нагорный район: с рейтинговыми школами,

садами и ТЦ в шаговой доступности. В пешей

доступности — Битцевский лес и

Чертановский пруд. ДОКУМЕНТЫ: Один

взрослый собственник с 2005 года, полная

стоимость в ДКП, квартира юридически и

физически свободна, проверена оценщиками

(есть свежий отчет), ипотека приветствуется.

Быстрый выход на сделку. РЕЗЮМЕ: Редкий

вариант Ready-to-live. Вам не нужно тратить

бюджет и нервы на ремонт, заказ кухни и

организацию гардеробной — всё уже сделано

со вкусом и умом.



