

🕒 Создано: 05.02.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:13

**Москва, Черноморский бульвар, 4**

**21 000 000 ₺**

Москва, Черноморский бульвар, 4

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

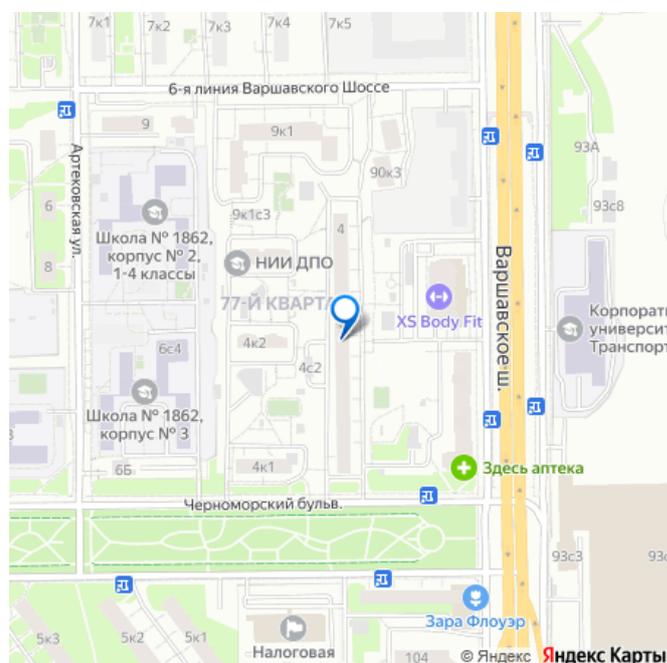
лоджия

<https://move.ru/objects/9289097483>

**Чижиговъ и партнёры, Чижиговъ и партнёры**

**79386553098**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

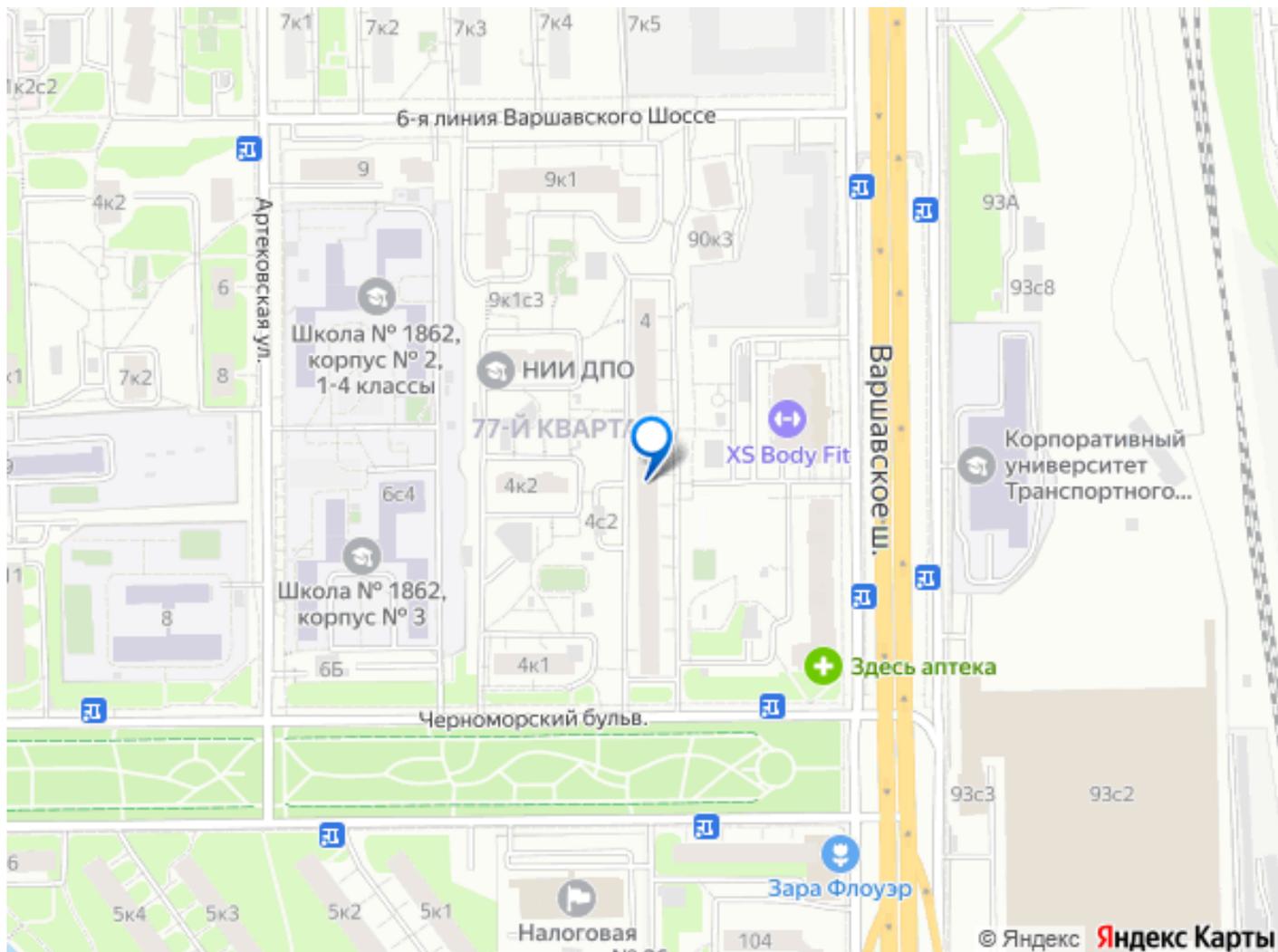
## Описание

Функциональная двушка (44,6 м?) с изолированными комнатами на комфортном 6-м этаже с дорогим дизайнерским ремонтом, выполненным из качественных материалов. С гардеробной! О КВАРТИРЕ (Эргономика и Наполнение): Пространство, где решена главная проблема типового жилья — хранение и функциональность. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой. Кухня: Заказная столешка от фабрики Стильные кухни. Полный комплект встроенной техники: посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник. Все в идеальном состоянии. Хранение: Продумано до мелочей. Вместительная гардеробная в спальне (мечта для 45 кв.м!) + проходная система шкафов в коридоре. Доп. опции: Установлен скрытый сейф. Зонирование: Утепленная лоджия превращена в светлый рабочий кабинет — идеально для удаленки или утреннего кофе с видом на тихий двор. Санузел: Современный, эстетичный ремонт, качественная сантехника. Тишина: Окна выходят в тихий зеленый двор, шум от шоссе не слышен. Вся мебель и техника, представленная на фото, входит в стоимость квартиры. О ДОМЕ:

Качественная панельная серия (1970 г.), прошедшая полный капитальный ремонт в 2018 году (замена коммуникаций, обновление фасада). Чистый подъезд, новый лифт. Дом расположен прямо на Черноморском бульваре — зеленая зона сразу у порога. Въезд во двор через шлагбаум, нет проблем с парковкой. ТРАНСПОРТ И ЛОКАЦИЯ: Метро: м. Чертановская — честные 10 минут пешком. Авто: Быстрый выезд на Варшавское шоссе (300 м) в сторону центра или области. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом стоит прямо на благоустроенном Черноморском бульваре — идеальное место для прогулок. Обжитой Нагорный район: с рейтинговыми школами, садами и ТЦ в шаговой доступности. В пешей доступности — Битцевский лес и Чертановский пруд. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник с 2005 года, полная стоимость в ДКП, квартира юридически и физически свободна, проверена оценщиками (есть свежий отчет), ипотека приветствуется. Быстрый выход на сделку. РЕЗЮМЕ: Редкий вариант Ready-to-live. Вам не нужно тратить бюджет и нервы на ремонт, заказ кухни и организацию гардеробной — всё уже сделано со вкусом и умом.







Move.ru - вся недвижимость России