

Создано: 07.02.2026 в 10:05

Обновлено: 07.02.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9289302653>

Андрей Рудаков, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ

79802157772

Москва, Вятская улица, 51

13 900 000 ₽

Москва, Вятская улица, 51

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

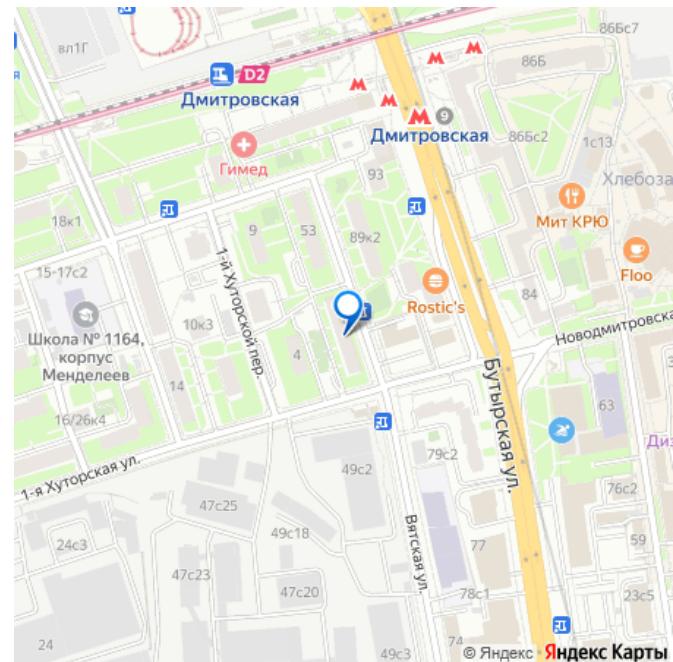
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

id:1283. «Здесь каждый уголок мне кажется родным. Москва, я с каждым днём люблю тебя сильнее!» /А. Удалова/ ОБРАТИТЕ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!!! Вятская улица города Москвы всегда считалась промышленной и не привлекала внимание туристов. И это - незаслуженное мнение. Улица Вятская - это улица с богатейшей историей! Улица получила своё название в XIX веке.

Существует предположение, что это исказенное «Вязкая улица», которое решили «облагородить». В состав улицы вошёл бывший Вятский проезд. И вот СЕГОДНЯ, СЕЙЧАС на этой замечательной, тихой и уютной улице продаётся 2-х комнатная квартира ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 44,6 кв.м.

Жилая площадь - 30,5 кв.м.; Кухня - 5,2 кв.м.; Есть кладовая - 2,2 кв.м. Расположен дом, в котором находится квартира, в тихом дворе, в шаговой доступности от станции метро «Дмитровская». Все, интересующие Вас объекты инфраструктуры находятся рядом.

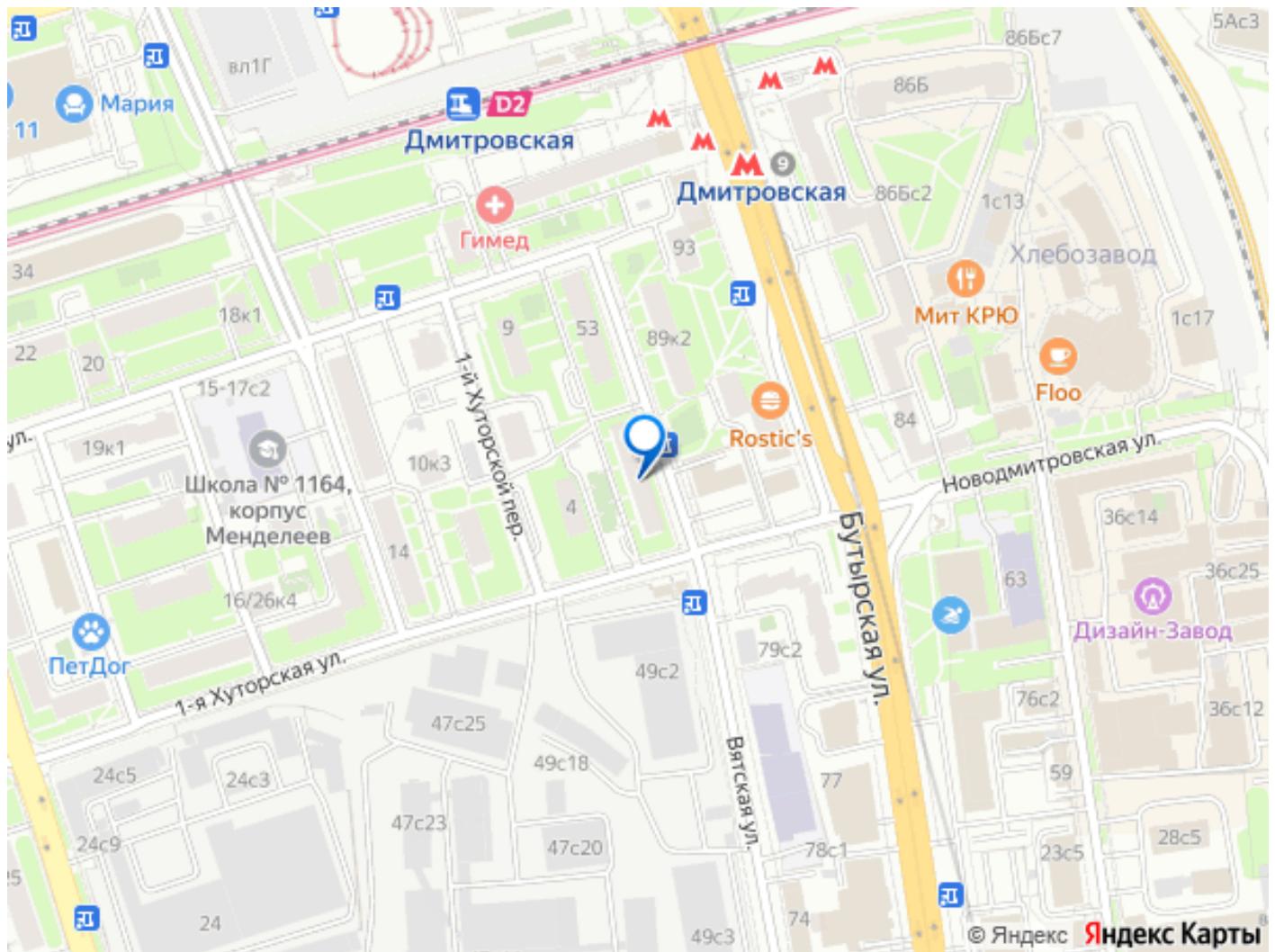
Кроме того, на Вятской улице по соседству располагается ряд бывших промышленных построек: бывший клуб для рабочих косметической фабрики «Свобода», отстроенный в 1929 году в стиле конструктивизма (нынешний вид здания - результат масштабной реконструкции), и

особняк местного промышленника Густава Келлера 1909 года в стиле модерн. Дополняют индустриальную тематику кирпичные строения бизнес-парка «Фактория», на месте которого до 1990-х годов находилась шёлкопрядильная фабрика «Пролетарский труд». В 1899 году через район прошёл первый московский электрический трамвай. Он был запущен из депо на улице Нижняя Масловка по маршруту от современной Пушкинской площади до Петровского парка. Первый трамвай ходил с интервалом 14 минут с восьми утра до восьми часов вечера. Билет стоил шесть копеек. Правда интересно? А ещё обращает на себя внимание, что у квартиры ОДИН собственник. Юридически квартира свободна. Возможен быстрый и БЕЗОПАСНЫЙ выход на сделку. Мы гарантируем грамотное и надёжное юридическое сопровождение. Просмотр, конечно, возможен, по предварительной договорённости.

Обоснованный ТОРГ уместен! ЗВОНИТЕ! ПРИХОДИТЕ! СМОТРИТЕ! ПОКУПАЙТЕ! И ЖИВИТЕ С УДОВОЛЬСТВИЕМ!







Move.ru - вся недвижимость России