

Создано: 08.02.2026 в 19:09

Обновлено: 08.02.2026 в 18:03

<https://move.ru/objects/9289399909>

Евгения Башко, Евгения Башко

**79163096203**

Москва, Волгоградский проспект, 76К2

**16 500 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 76К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Кузьминки](#)



Улица

[проспект Волгоградский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

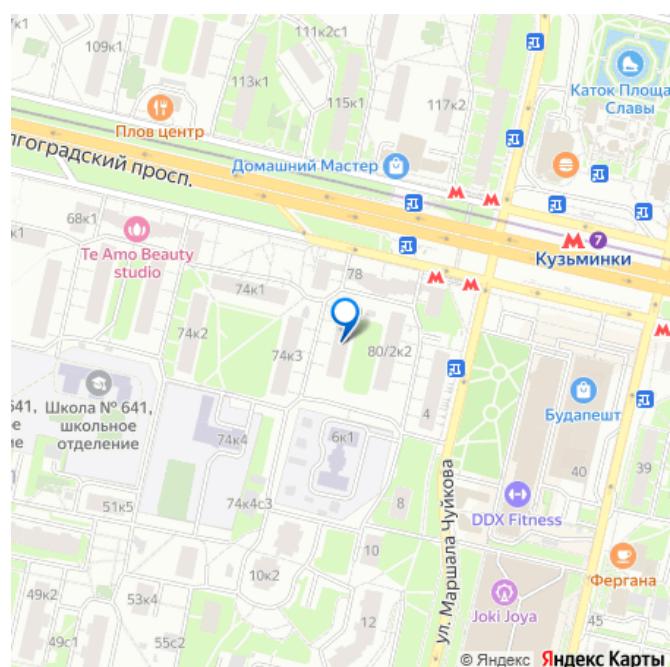
28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, на Волгоградском проспекте, 76к2. Общая площадь составляет 44.6 кв. м, жилая площадь — 28.5 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков — 2.64 метра. До метро «Кузьминки» всего 3 минуты пешком. Квартира с косметическим ремонтом, в хорошем состоянии. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел и компактную кухню площадью 5.3 кв. м. Есть один балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жителей. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная доступность: всего 3 минуты пешком до метро «Кузьминки». Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры.

