

🕒 Создано: 27.02.2026 в 18:27

Обновлено: 28.02.2026 в 11:44

**Агент**

**79100007254**

**Москва, Дмитровское шоссе, 33К1**

**15 400 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 33К1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

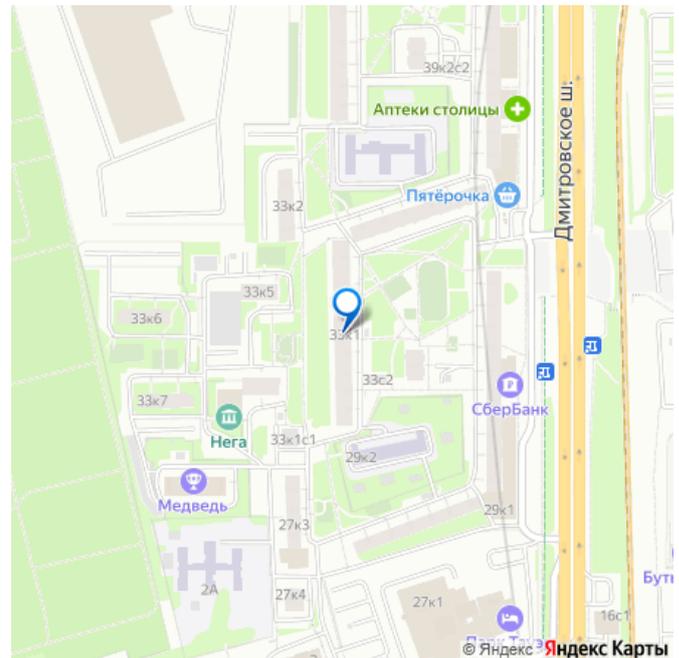
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Частично меблированная двухкомнатная квартира с остекленным балконом, расположенная на комфортном 7-м этаже 9-этажного дома, продается в одном из самых тихих, экологически чистых и зеленых уголков Москвы, в окружении Тимирязевского парка, парка Дубки, Мичуринского сада и Главного ботанического сада РАН. Вид из окон квартиры и обустроенного балкона охватывает сектор от Северо-Востока до Юго-Востока и направлен в сторону зеленого двора. Дмитровское шоссе находится на значительном отдалении от дома. Пластиковые стеклопакеты на окнах обеспечивают дополнительную тишину. Квартира не подвергалась перепланировке и соответствует первоначальному плану БТИ. Полы ламинат/плитка, потолки натяжные. Высота потолков 2,64м. Санузел отдельный. Металлическая входная дверь. Закрытый тамбур на 2 квартиры. Комфортные соседи. Состояние квартиры удовлетворительное, однако перед переездом ремонт скорее всего потребуется, т.к. присутствует износ. Фотографии квартиры соответствуют действительности **ПРЕИМУЩЕСТВА** - Кухонный гарнитур в хорошем состоянии, установленный сравнительно недавно - Встроенная газовая плита Bosh - Встроенная электрическая духовка Bosh - Встроенная посудомоечная машина Neff (фасад 45см) - Холодильник с морозильной камерой Бирюса - Полноразмерная стиральная машина LG - Оригинальная планировка, подходит для ипотеки **О ДОМЕ** Дом 9-этажный, панельный, 1971 года постройки, обсуживается УК ГБУ «Жилищник Тимирязевского района», серия I-515/9М. **ИНФРАСТРУКТУРА** Рядом школа, детский сад, поликлиника (10 мин пеш.),

бассейн, магазины, студии красоты и фитнес-центры, парк Дубки, Лиственничная аллея с прудами, Тимирязевский лес и Ботанический сад (20 мин пеш.) с редкими породами деревьев и кустарников, множество возможностей для активного отдыха и занятий спортом. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Ст. метро Петровско-Разумовская, 10 мин. пешком. Рядом станция МЦК, МЦД, СВХ прямой выезд, до центра 15 минут на машине до м. Белорусская. **ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС** 1 взрослый собственник (будет на сделке), полная стоимость в ДКП, свободная продажа, зарегистрированных нет, обременений и мат. капитала нет, ипотека возможна, оперативный показ и выход на сделку.



