

🕒 Создано: 20.03.2026 в 07:16

🕒 Обновлено: 20.03.2026 в 09:42

**Москва, Большой Матросский переулок,
1**

20 000 000 ₺

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

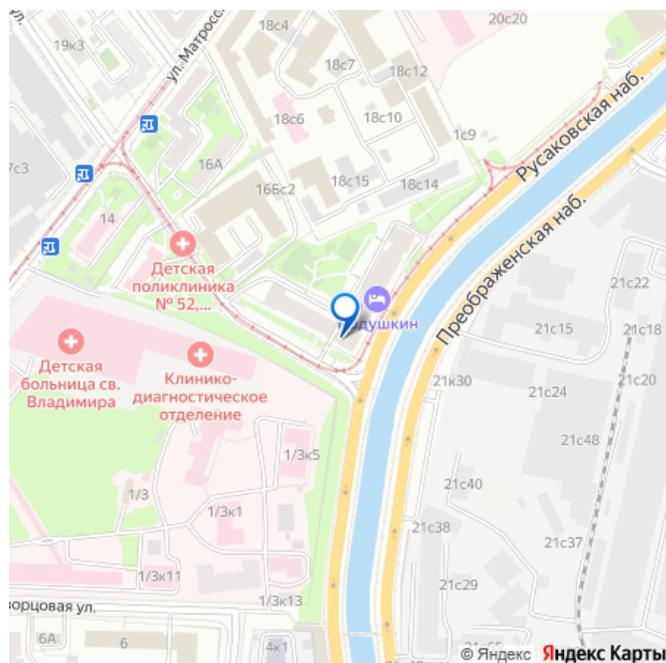
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9292252253>

**Татьяна Можайская, Татьяна
Можайская**

79151667465

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

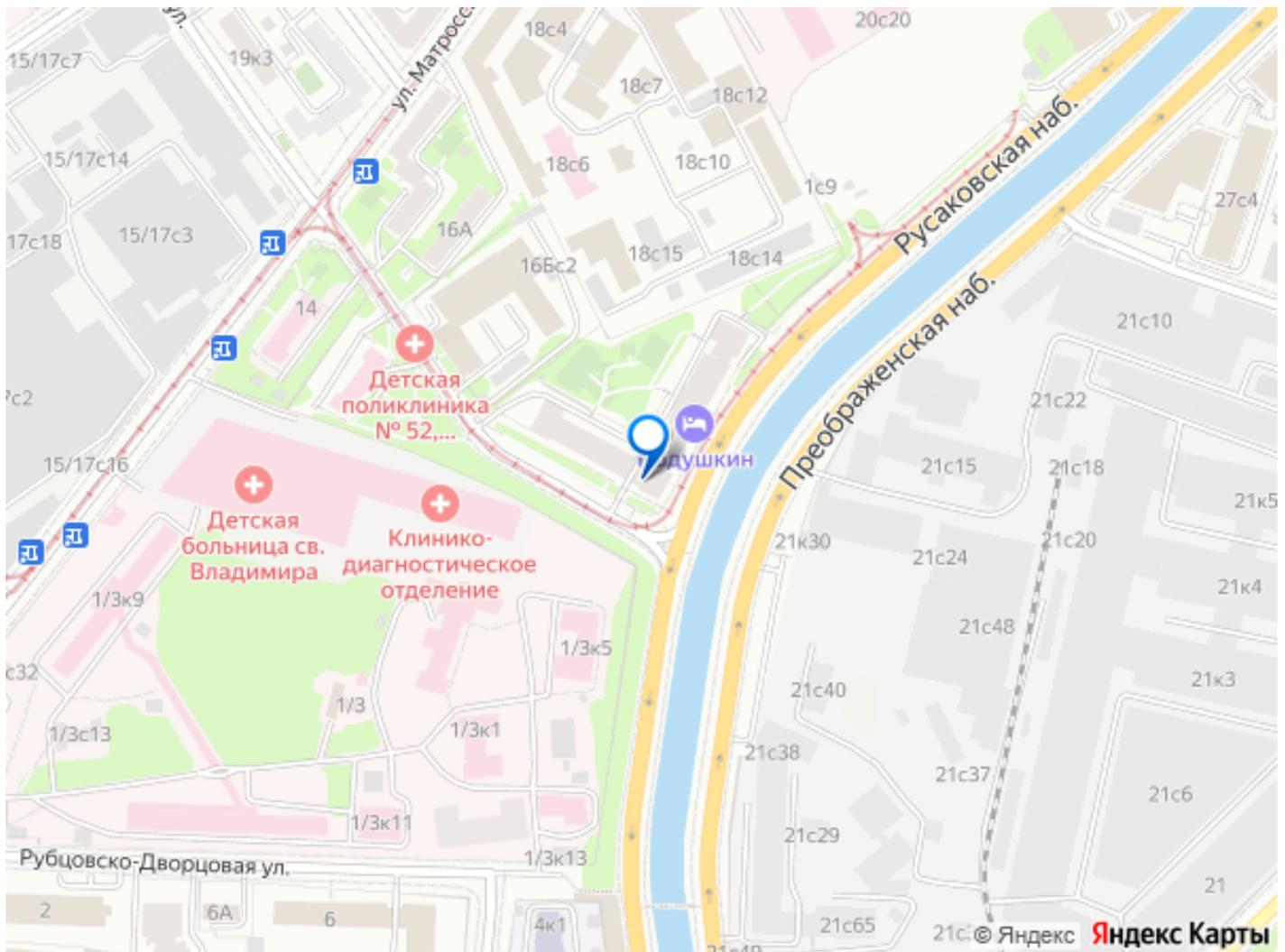
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в историческом районе районе Москвы Сокольники, который имеет начало в 1890г. Единственное здание в Большом Матросском переулке — жилой дом, построенный в 1956 году по проекту магистральной мастерской 12 института Моспроект. Архитекторы: А. Алексеев, Н. Преображенская, Н. Соловьёва; инженер Ю. Апфельбаум. Квартира расположена в кирпичном доме на 9 этаже 12-этажного дома. Общая площадь составляет 44.6 кв. м, жилая площадь — 25 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Высокие потолки (3,10 м) создают ощущение простора. Дом построенный в 1956 году, гарантирует надежность и долговечность конструкции. В квартире выполнен качественный ремонт, который спустя время требует немного косметики. Светлые, солнечные комнаты, с видом на Русаковскую набережную предлагают комфортное пространство для жизни. Кухня просторная, санузел отдельный, большой коридор - всё обеспечивает дополнительное удобство. Окна выходят на улицу, благодаря чему в квартире всегда достаточно света. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, в подъезде сделан ремонт, ао дворе есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля.

Подъезд оборудован пандусом, мусоропровод в доме добавляют комфорта в повседневной жизни. Район Сокольники - отличается развитой инфраструктурой. Здесь есть и торговые и спортивные комплексы, предприятия бытового обслуживания населения, образовательные учреждения, музыкальная школа им. П. И. Юргенсона. Среди вузов — Московский государственный лингвистический университет, Российский государственный социальный университет, Гуманитарный институт имени П. А. Столыпина и другие, медицинские учреждения, ведомственные лечебные учреждения от министерства обороны — Центральный клинический краснознаменный военный госпиталь им. П. В. Мандрыка и Центральный военный клинический авиационный госпиталь, торговые центры, рестораны, кафе, а также объекты культурного назначения: театр Романа Виктюка, театр кукол Жар-Птица, драматический театр Арт-Хаус, кинотеатр Орлёнок, спортивные объекты, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Прекрасная транспортная доступность - до станции метро «Электrozаводская» можно добраться лёгким шагом за 13 минут. Данная квартира готова к свободной продаже, подготовлены документы, юридически свободна. Возможна ипотека, отсутствие перепланировок, задолженностей и обременений . Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества района и данной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России