

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:20

**Анна Миронова, Владис**

**79868080338**

**Москва, Нагорная улица, 39К4**

**19 000 000 ₹**

Москва, Нагорная улица, 39К4

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

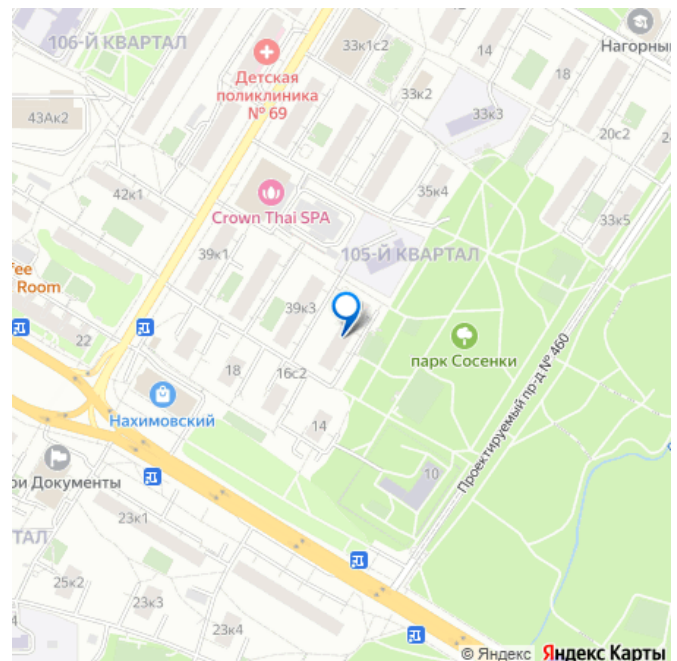
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

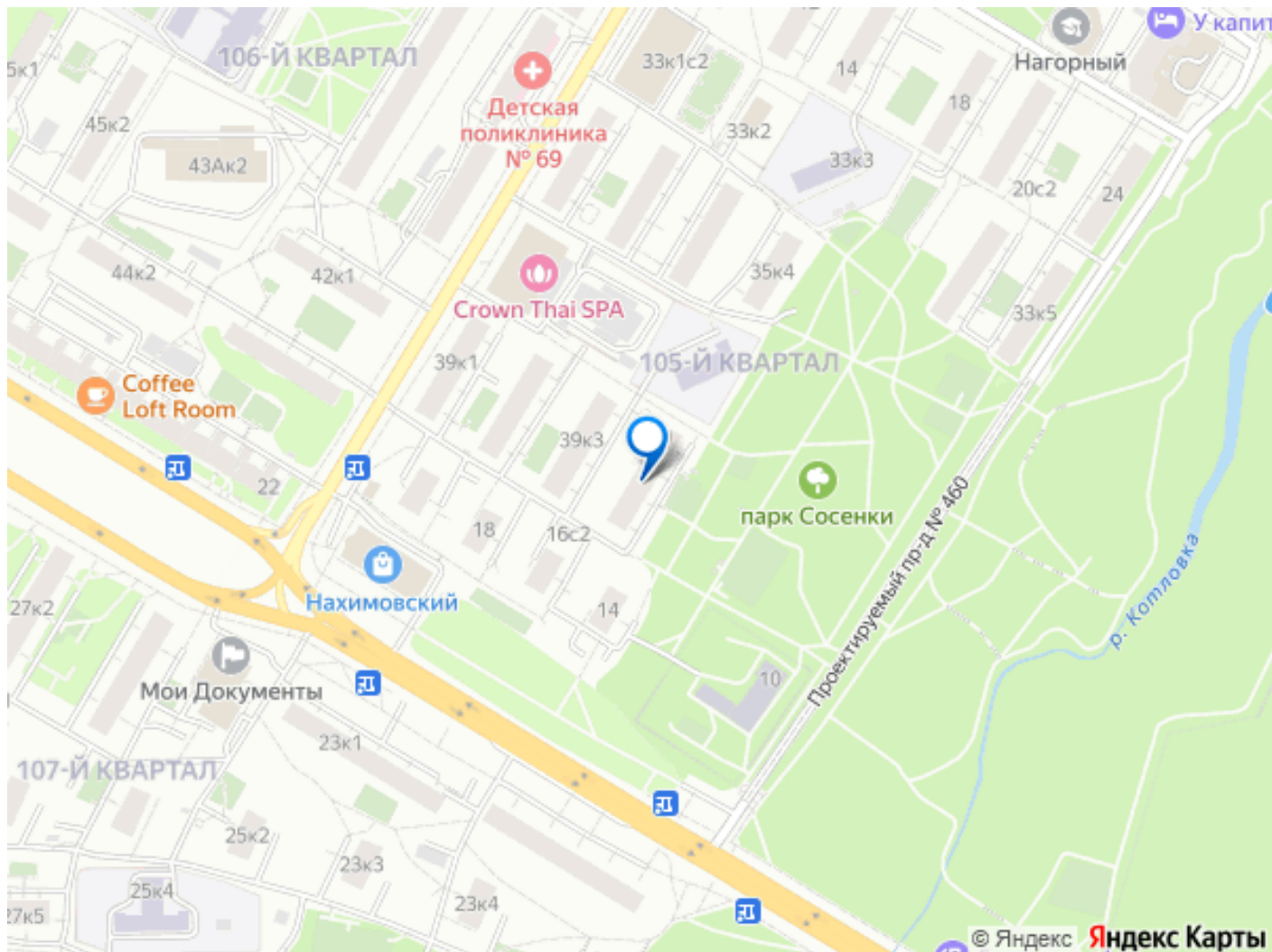


## Описание

Код объекта: 2103094. Ликвидная 2-комнатная квартира 44.6 м2. Отличное предложение как для сдачи в аренду, так и для выгодной инвестиции. Дом граничит с парком Сосенки. Общая площадь 44.6м2: Кухня 5.2м2 Комнаты смежно-изолированные 14.2м2 и 19.2м2 Балкон Квартира чистая и ухоженная, ремонт делали давно. О ДОМЕ И РЕНОВАЦИИ: Дом включен в программу реновации жилищного фонда г. Москвы. Очередность: 3-я волна переселения (ориентировочно 2029-2032 гг.) РАЙОН КОТЛОВКА Один из самых зеленых и благоустроенных районов Юго-Запада Москвы с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность: Метро: в шаговой доступности ст.м. Нагорная, Нахимовский проспект. До ст.м. Академическая, Профсоюзная - 10-15 минут на транспорте. Район активно преобразуется. Строятся новые современные жилые кварталы с собственной инфраструктурой, благоустраиваются дворы, скверы и набережные, открываются новые школы, детские сады и торговые пространства. Свободная продажа. Полная цена в Договоре. Никто не прописан и не проживает.







Move.ru - вся недвижимость России