

Создано: 29.01.2026 в 18:50

Обновлено: 30.01.2026 в 08:40

<https://move.ru/objects/9288487088>

Миэль, МИЭЛЬ

**89251234567**

Москва, Симферопольский б-р, 14

**15 000 000 ₽**

Москва, Симферопольский б-р, 14

Улица

[бульвар Симферопольский](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

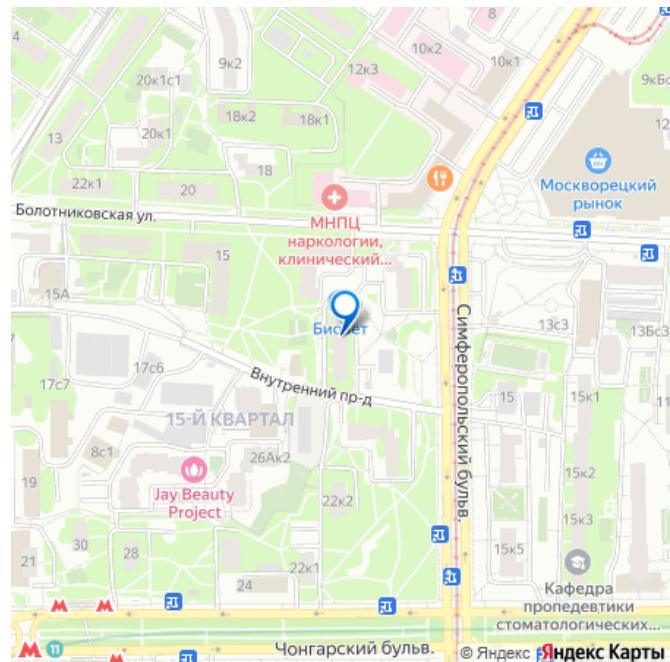
Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 1934452. 2х-комнатная квартира в доме под Реновацию в ЮЗАО!

Идеальное жильё для инвестиции! Описание:  
Квартира расположена на 4 этаже 5-ого кирпичного дома 1961 года постройки Общая площадь квартиры — 47,1 кв. м, жилая — 29 кв. м, кухня — 5 кв. м. Две комнаты площадью 16 и 13 кв. м предлагают множество возможностей для обустройства.  
Для тех кто не готов к ремонту, квартира

имеет хороший арендный потенциал. Мебель и техника остается для сдачи в аренду.

Можно оставить имеющихся арендаторов.

Окна выходят на улицу и во двор, есть незастекленный балкон. Наличие наземной парковки и хорошая транспортная доступность является преимуществом данной локации. Благоустроенный двор.

Инфраструктура: Дом прикреплен к школе: ГБОУ Школа № 1279; ГБОУ Школа № 2042.

Рядом Москворецкий рынок, магазины, кафе, аптеки, поликлиники, ТЦ. Вокруг зелёные бульвары. Транспортная доступность:

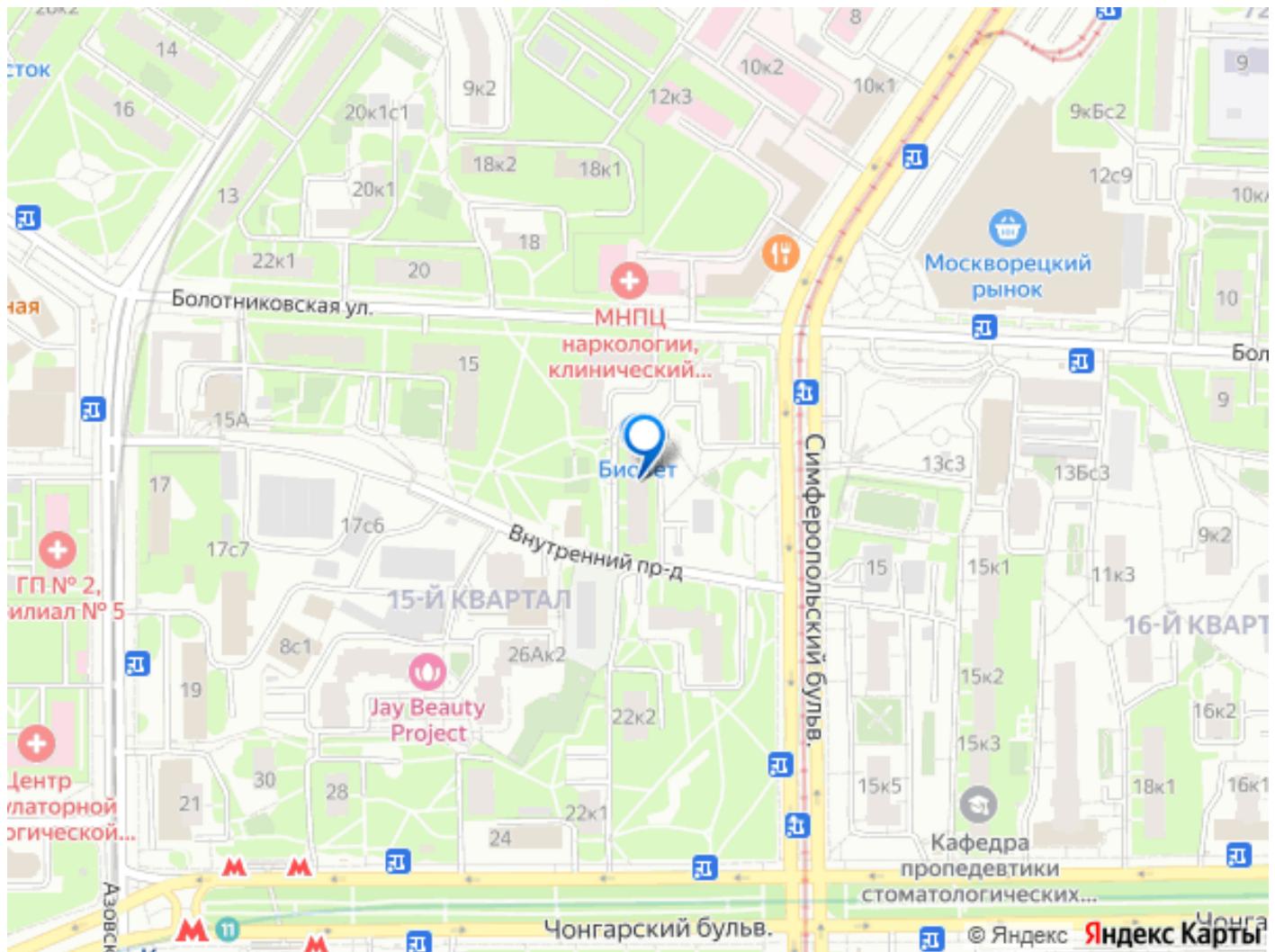
Шаговая доступность к станциям метро: «Каховская», «Варшавская», «Нахимовский проспект». Для автомобилистов удобный доступ к основным транспортным артериям.

Условия продажи: Собственность более 16 лет. Один взрослый собственник.

Обременение. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Юридически свободна. Все документы собраны и готовы к сделке.

Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России