

Создано: 10.02.2026 в 10:30

Обновлено: 11.02.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9289408207>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Гарибальди, 23к5

20 000 000 ₽

Москва, ул. Гарибальди, 23к5

Улица

[улица Гарибальди](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

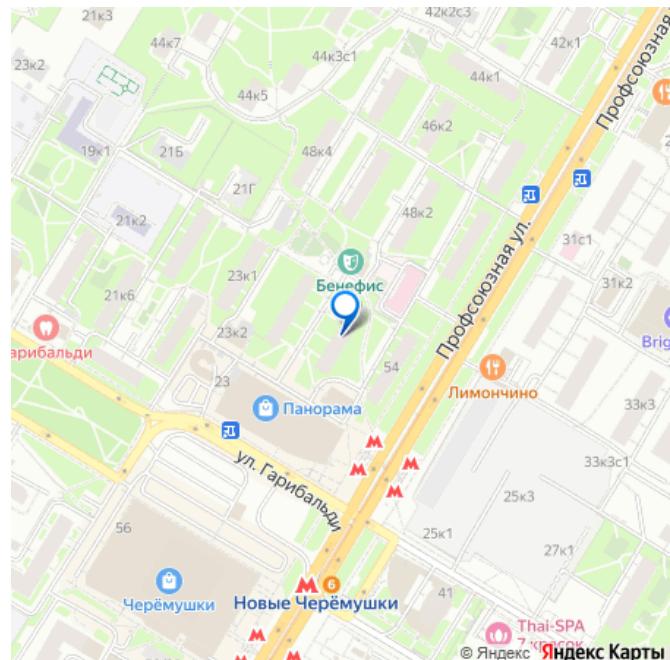
1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Описание

Дом под снос - хорошая инвестиция + есть арендаторы. Чистая, теплая, уютная двухкомнатная квартира (44,6 кв.м.) без балкона в 100 м. от метро Новые Черемушки (1 высокий этаж из 5). Комнаты СМЕЖНЫЕ (19 + 12 кв.м.) в спальне гардеробная комната. На кухне год назад делали ремонт. Без обременений. Основания собственности - ДКП более 12 лет назад.. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро 100 м. Окна выходят во двор. Комнаты смежные. Трубы и электрика в квартире были заменены. Стеклопакеты новые во всей квартире. Риэлторам не беспокоить, платить ничего не будем. Продаем с агентом. Полная стоимость в ДКП, возможна ипотека.

Безопасная сделка т.к. продаем с одновременной покупкой другой квартиры с оформлением на собственника продаваемой квартиры (не схема Долиной, наличные не берем). Один взрослый собственник, не пенсионер. Один взрослый собственник.



