

Создано: 16.12.2025 в 13:58

Обновлено: 18.12.2025 в 00:05

<https://move.ru/objects/9287486449>

Собственник

79851327234

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 9**

7 700 000 ₽

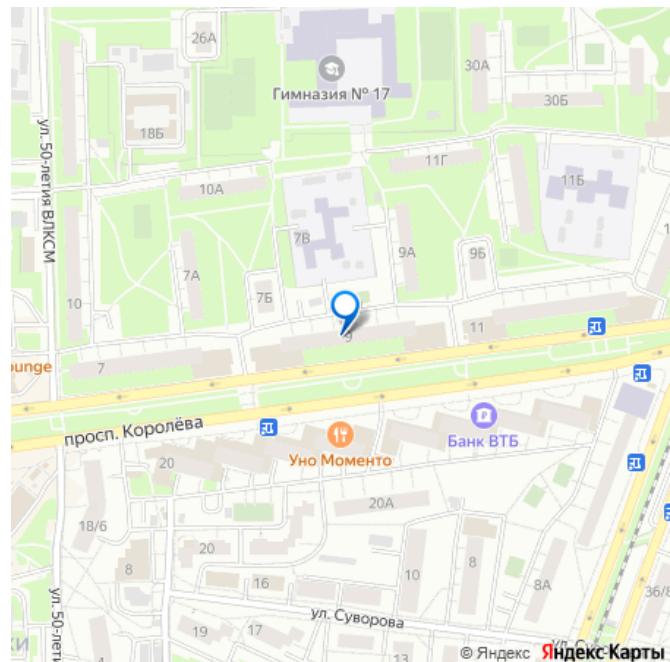
Московская область, Королев, проспект Королева, 9

Улица

[проспект Королева](#) 

Шоссе

[Ярославское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2комн. квартира 44,7 м² на проспекте Королёва, 9 (Королёв) Прозрачная продажа от собственника. В собственности более 15 лет с момента приватизации. Ваш шанс приобрести жильё в центре Королёва с моментальным выходом на сделку! Уютная 2комнатная квартира на 2м этаже с окнами на проспект Королёва — главную артерию города. **Ключевые преимущества:** * **Быстрая сделка:** единственный собственник, без обременений, никто не прописан, материнский капитал не использован. * **Удачная планировка:** 2 изолированные комнаты, кухня 6 м², раздельный санузел, общая площадь 44,7 м². * **Выгодное расположение:** 10 мин пешком до ж/д станции Болшево (30 мин до Ярославского вокзала). * **Транспортная доступность:** за 30 мин на автобусе — до Ростокино и ВДНХ. **Инфраструктура района:** * детские сады и школы в пешей доступности; * множество магазинов рядом с домом; * во дворе — контейнеры для обычного и крупнобытового мусора. **Экологичность локации:** Королёв — один из самых зелёных городов Подмосковья; * рядом национальный парк Лосинный остров и Комитетский лес; * много деревьев и благоустроенных зон в районе. **Почему это выгодное предложение:** 1. **Свобода**

дизайна.** Ремонт требует обновления — создайте интерьер мечты по своему проекту без переплат за чужой ремонт. 2. **Экономия бюджета.** Распределяйте вложения поэтапно, фокусируясь на приоритетных зонах. 3. **Ликвидность.** Престижный район с развитой инфраструктурой гарантирует рост стоимости после ремонта. 4. **Комфорт проживания.** Второй этаж — удобно для семей с детьми и пожилых людей, не зависит от работы лифта. 5. **Баланс города и природы.** Жизнь в центре с доступом к зелёным зонам и паркам. Квартира идеально подойдёт: * для постоянного проживания; * как инвестиция (после ремонта можно сдавать или продать дороже); * для размещения родственников (безопасный район, вся инфраструктура рядом). Не упустите возможность приобрести квартиру в развитом районе с моментальной готовностью к сделке!



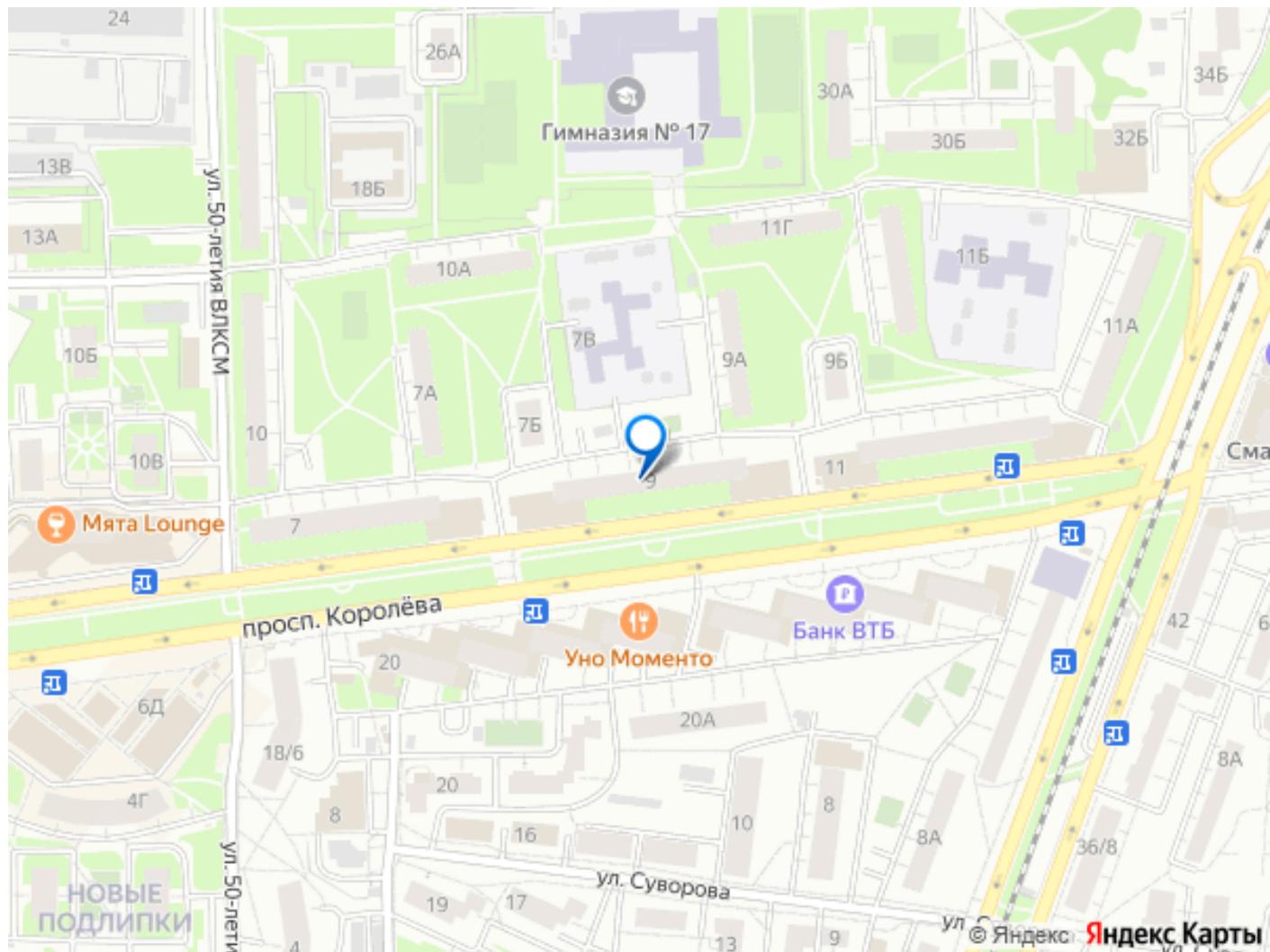
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России