

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:58

Обновлено: 18.12.2025 в 00:05

<https://move.ru/objects/9287486449>

**Собственник**

**79851327234**

**Московская область, Королев, проспект**

**Королева, 9**

**7 700 000 ₽**

Московская область, Королев, проспект Королева, 9

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

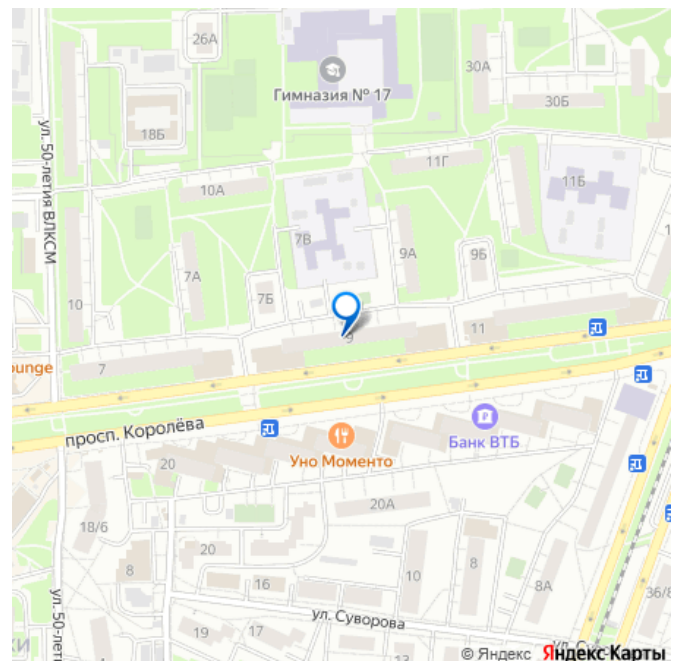
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

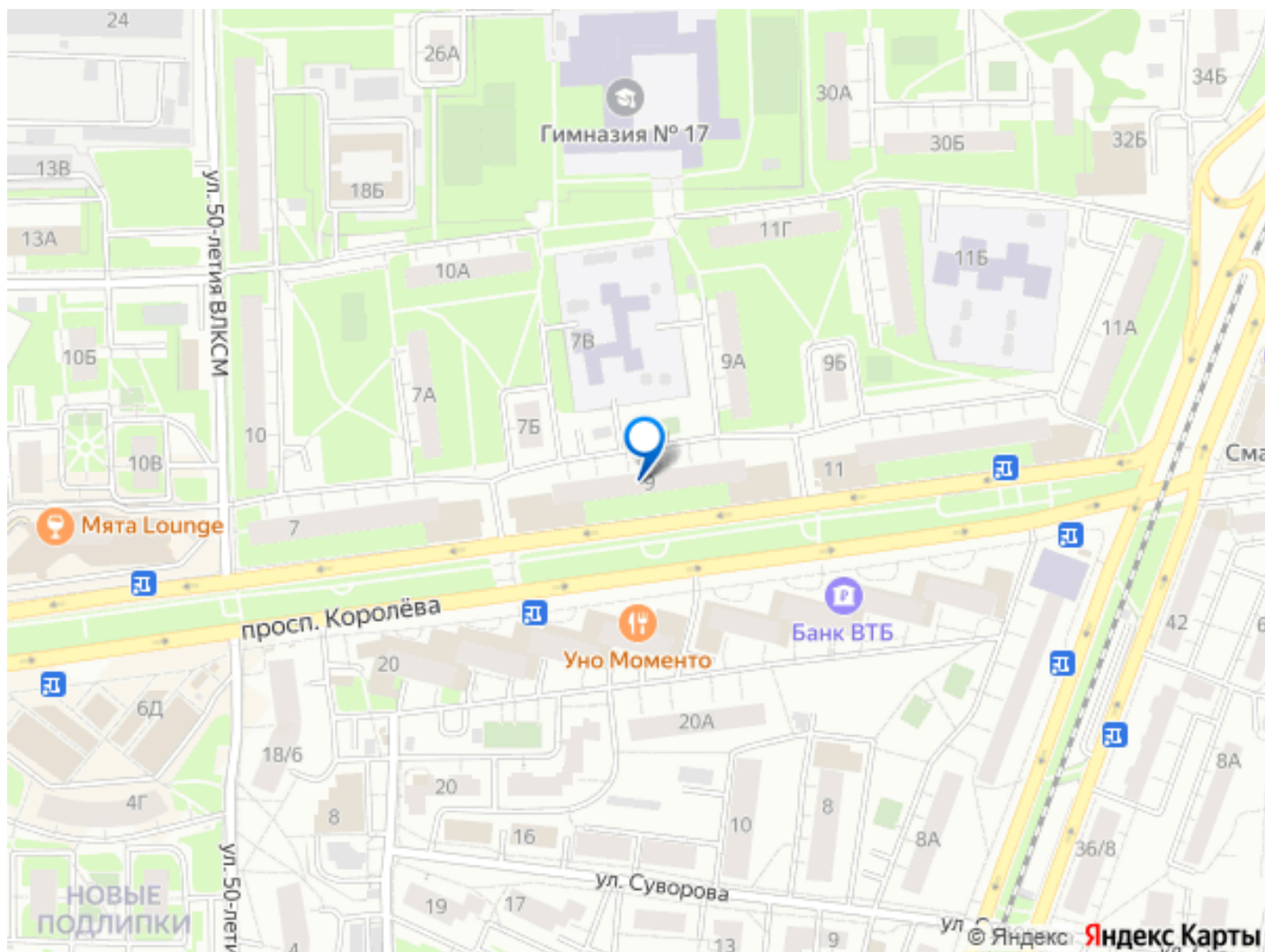
## Описание

2комн. квартира 44,7 м² на проспекте  
Королёва, 9 (Королёв) Прозрачная продажа  
от собственника. В собственности более 15  
лет с момента приватизации. Ваш шанс  
приобрести жильё в центре Королёва с  
моментальным выходом на сделку! Уютная  
2комнатная квартира на 2м этаже с окнами  
на проспект Королёва — главную артерию  
города. **\*\*Ключевые преимущества:\*\*** \*  
**\*\*Быстрая сделка:\*\*** единственный  
собственник, без обременений, никто не  
прописан, материнский капитал не  
использован. \* **\*\*Удачная планировка:\*\*** 2  
изолированные комнаты, кухня 6 м²,  
раздельный санузел, общая площадь 44,7 м².  
\* **\*\*Выгодное расположение:\*\*** 10 мин  
пешком до ж/д станции Болшево (30 мин до  
Ярославского вокзала). \* **\*\*Транспортная  
доступность:\*\*** за 30 мин на автобусе — до  
Ростокино и ВДНХ. **\*\*Инфраструктура  
района:\*\*** \* детские сады и школы в пешей  
доступности; \* множество магазинов рядом с  
домом; \* во дворе — контейнеры для  
обычного и крупнобытового мусора.  
**\*\*Экологичность локации:\*\*** \* Королёв —  
один из самых зелёных городов Подмосковья;  
\* рядом национальный парк Лосиный остров  
и Комитетский лес; \* много деревьев и  
благоустроенных зон в районе. **\*\*Почему это  
выгодное предложение:\*\*** 1. **\*\*Свобода**

дизайна.\*\* Ремонт требует обновления — создайте интерьер мечты по своему проекту без переплат за чужой ремонт. 2. \*\*Экономия бюджета.\*\* Распределяйте вложения поэтапно, фокусируясь на приоритетных зонах. 3. \*\*Ликвидность.\*\* Престижный район с развитой инфраструктурой гарантирует рост стоимости после ремонта. 4. \*\*Комфорт проживания.\*\* Второй этаж — удобно для семей с детьми и пожилых людей, не зависит от работы лифта. 5. \*\*Баланс города и природы.\*\* Жизнь в центре с доступом к зелёным зонам и паркам. Квартира идеально подойдёт: \* для постоянного проживания; \* как инвестиция (после ремонта можно сдавать или продать дороже); \* для размещения родственников (безопасный район, вся инфраструктура рядом). Не упустите возможность приобрести квартиру в развитом районе с моментальной готовностью к сделке!







Move.ru - вся недвижимость России