

Создано: 25.07.2025 в 13:32

Обновлено: 19.01.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9285663107>

Карина Керимова, Самолёт Плюс

**79160998261**

**Москва, улица Новинки, 17**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Новинки, 17

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Новинки](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

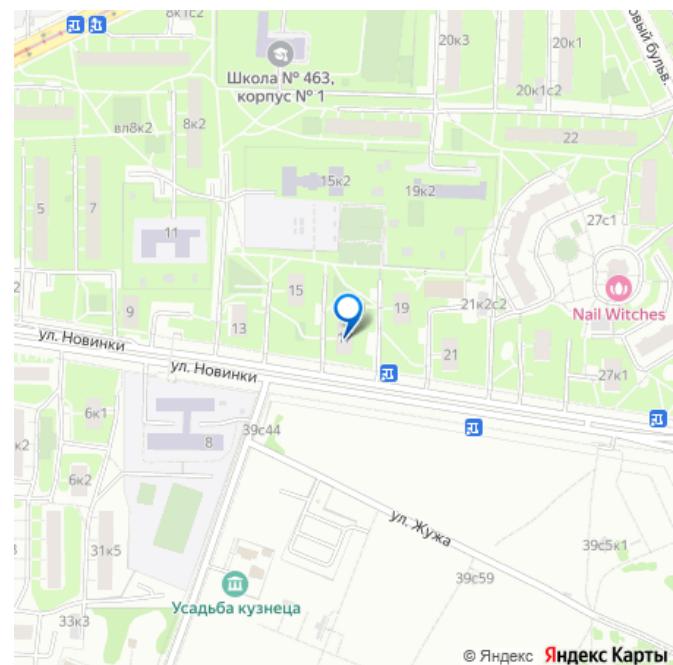
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111720335 ЭКСКЛЮЗИВНО!!! Лучшее предложение в ЮАО!! 2-к квартира в живописном районе Москвы, в шаговой доступности от ст.метро Коломенская. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Для наших клиентов одобрим ипотеку бесплатно от 13,75% Уютная двухкомнатная квартира, наполненная светом и теплом, расположена на 6 этаже. В квартире грамотно организовано пространство: две изолированные комнаты располагают к комфорtnому отдыху, а два встроенных шкафа позволяют оптимально использовать пространство и создать свой неповторимый дизайн проект. Ванная комната и туалет объединены в стильное пространство с дорогостоящим сантехническим оборудованием (перепланеровка узаконена). Балкон с остеклением станет вашим личным уголком для наслаждения тишиной. Окна квартиры выходят в тихий, зеленый двор, где царит атмосфера спокойствия. В доме проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Подъезд сияет чистотой, на каждом этаже установлено видеонаблюдение, а два лифта обеспечивают

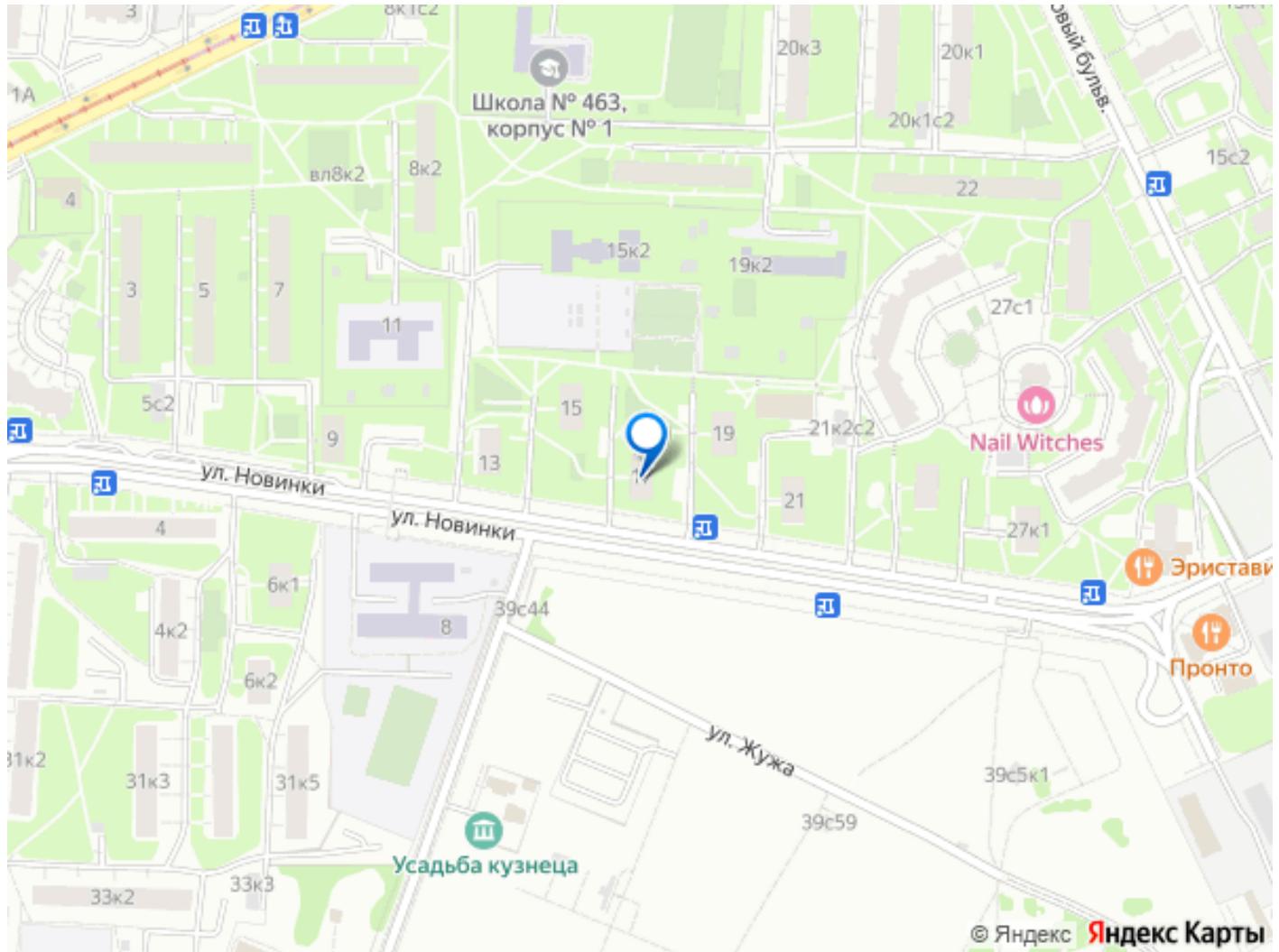
комфортное перемещение. Жильцов объединяет доброжелательное соседство. Территория дома огорожена шлагбаумом. Расположение дома настоящая находка для ценителей прекрасного: в шаговой доступности, через дорогу, раскинулся живописный музей-заповедник Коломенское, смотровая площадка откуда открываются захватывающие виды на Москву-реку, белоснежную церковь Вознесения Господня и величественный дворец царя Алексея Михайловича, Домик Петра I. Музей заповедник, Русское деревянное зодчество, Усадьба кузнеца, Георгиевская церковь.

Город развлечений- Остров мечты в 10 минута езды, идеальное место для семейного отдыха. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, языковые школы, музыкальные школы, развлекательные секции для детей и взрослых поликлиника, клиники эстетической медицины, стоматология, аптеки супермаркеты, гипермаркеты, ТЦ салоны красоты, фитнес центры рестораны, кафе, культурные объекты Идеальная транспортная доступность 7 минут неспешной прогулки до станций метро Коломенская, 10 минут до станции метро Кленовый бульвар. Третье транспортное кольцо всего в 15 минутах езды на транспорте по Нагатинскому мосту.

Нагатинский затон зеленый и экологически чистый район с развитой инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Звоните, пишите, записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время! Не упустите возможность, записывайтесь на показ и приобретите квартиру мечты в живописном районе Москвы! Для прямых покупателей проверка объекта на юридическую чистоту сделки + юридическое

заключение.





Move.ru - вся недвижимость России