

Создано: 05.11.2025 в 13:05

Обновлено: 25.01.2026 в 14:15

## Москва, Матвеевская улица, 42К2

# 14 250 000 ₽

Москва, Матвеевская улица, 42К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

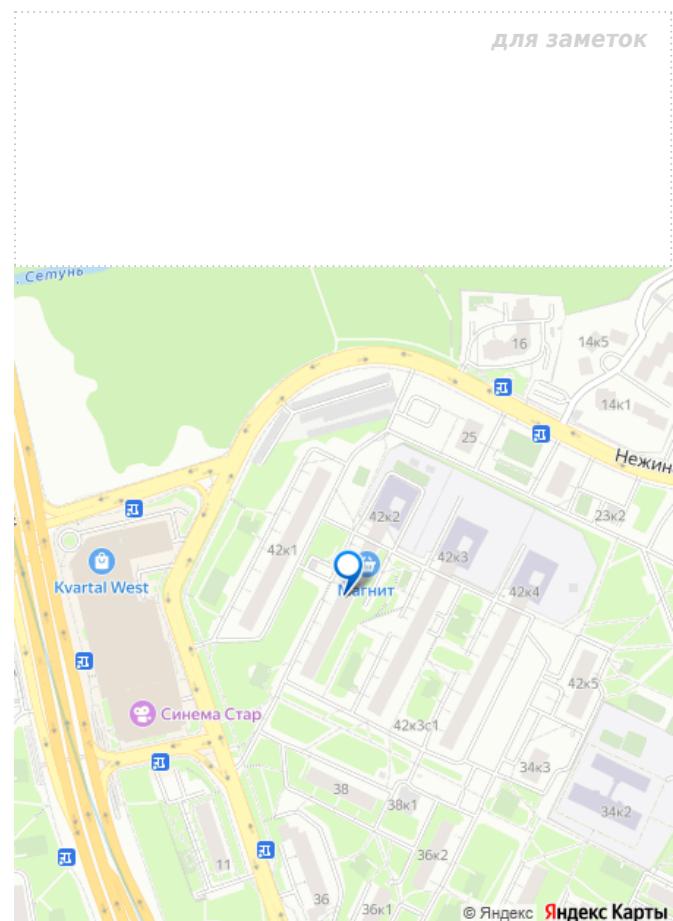
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Id 387355.

Подобрана альтернатива! Внесен аванс до конца февраля! Продается двухкомнатная квартира с современным ремонтом и полной меблировкой в престижном районе Москвы.

Это идеальное решение для тех, кто ищет готовое к заселению жилье без дополнительных вложений. Общая площадь 44,7 м<sup>2</sup> продумана до мелочей: две изолированные комнаты (17 и 12 м<sup>2</sup>), компактная кухня 7 м<sup>2</sup> с встроенной мебелью и отдельный санузел. Светлая отделка в нейтральных тонах и высота потолков 2,65 м визуально расширяют пространство, создавая атмосферу уюта и порядка.

Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного панельного дома серии П-49 Д, что обеспечивает независимость от лифта.

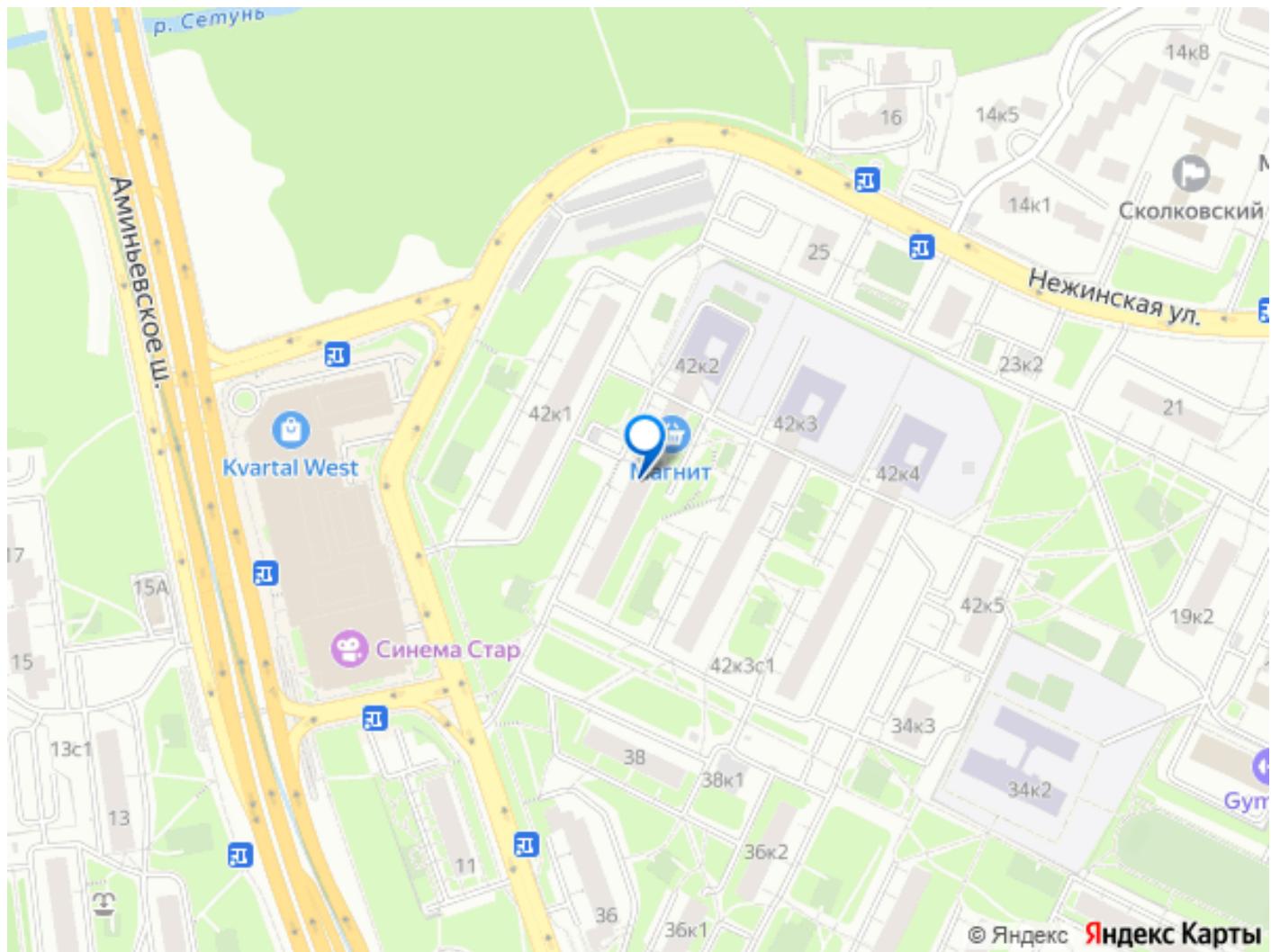
Из окон открывается спокойный вид на зеленый двор, гарантирующий приватность и ощущение тишины в центре мегаполиса.

Ключевым преимуществом объекта является его безупречная локация. Всего в шаговой доступности находится станция метро «Аминьевская» Большой кольцевой линии и диаметра D4. Это позволяет всего за 10

минут добираться до делового центра Москва-Сити или Парка Победы, оценив преимущества отличной транспортной доступности. При этом район сохраняет умиротворенную атмосферу благодаря непосредственной близости к природному заказнику «Долина реки Сетунь». Здесь вы сможете совместить динамичный ритм жизни с возможностью отдыха на природе.

Инфраструктура района полностью сформирована и включает детские сады, школу, современный торгово-развлекательный центр и сетевые магазины у дома. Квартира оснащена кондиционером, что обеспечивает комфорт в любое время года. Небольшая деталь — для полной организации пространства достаточно добавить шкаф в прихожей. Этот объект представляет собой удачное сочетание для двух целевых аудиторий. Для молодой семьи это готовое комфортное жилье в зеленом районе с развитой инфраструктурой и быстрой связью с ключевыми точками города.

Для инвестора — привлекательный актив с высоким потенциалом арендной доходности благодаря отличному ремонту, меблировке и локации у станции метро. Чтобы лично оценить все преимущества этого предложения, свяжитесь для организации просмотра в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России