

Создано: 05.11.2025 в 12:39

Обновлено: 02.02.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9286383558>

**Андрей Бахтин, Частный маклер**

**79152176901**

**Москва, Маленковская улица, 12**

**18 500 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

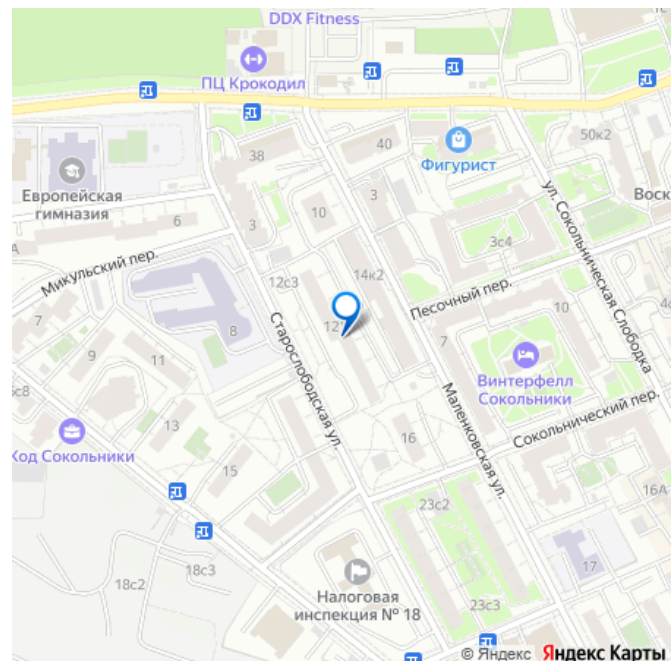
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

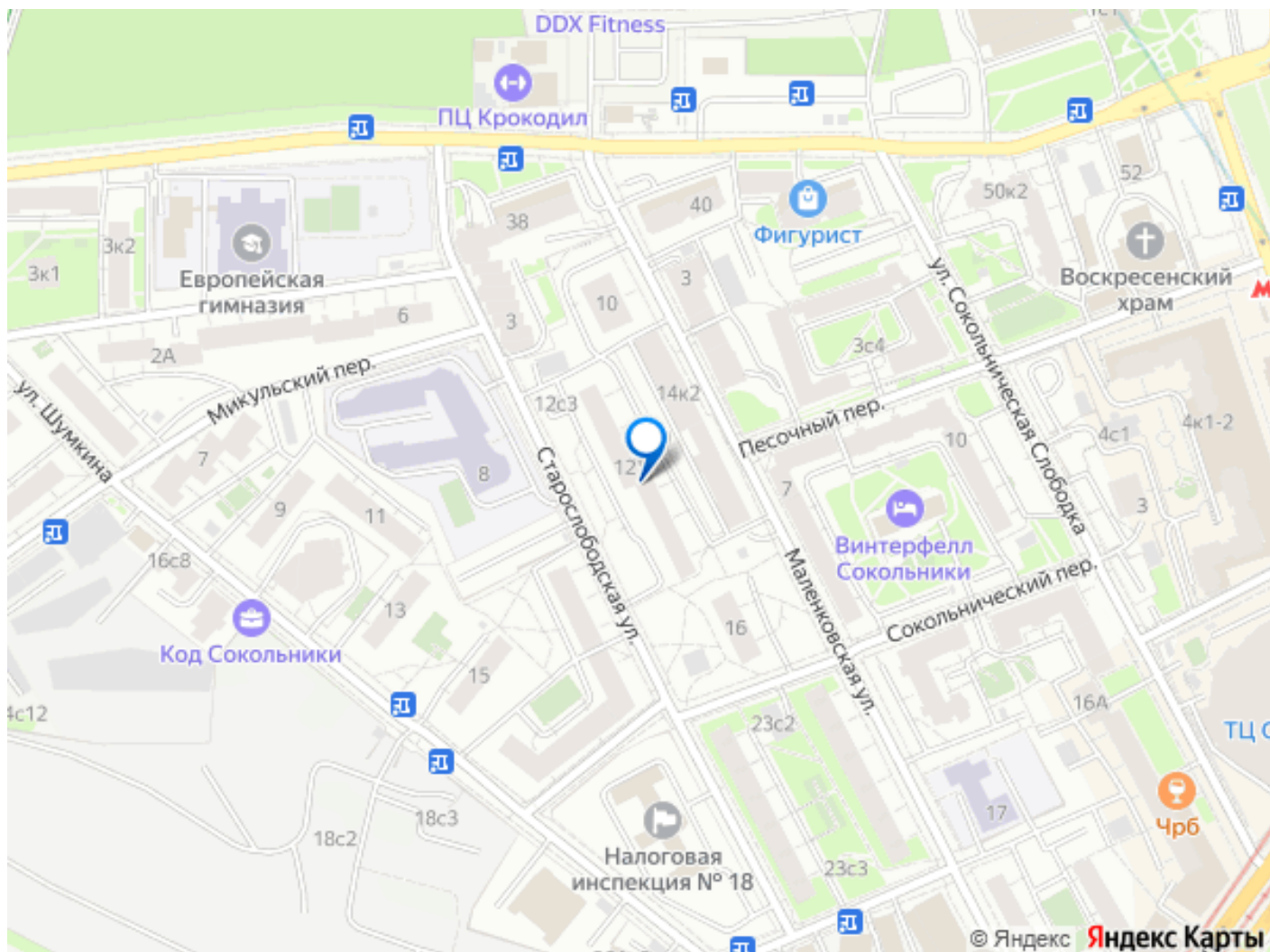
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзив!!! Продам Двухкомнатную квартиру 44.7 м2+балкон 1.2 м2. Москва, Маленковская д. 12. Квартира расположена на 4 этаже 12 этажного панельного дома (1972 г.п., серия II-57-A/12). Квартира состоит из: - комнаты 17.8+10.1 м2 - кухня 6.2 м2 - санузел с ванной раздельный - балкон 1.2 м2 КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ТРЕБУЕТ РЕМОНТА!!! В доме капитальный ремонт был. Чистый подъезд, 2 лифта. Свободная продажа. 2 взрослых собственника. Наследство от бабушки внукам 2025 г. Полная стоимость в ДКП. Перепланировок и обременений нет. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Ключи на руках. Показы по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России