

Создано: 13.11.2025 в 16:42

Обновлено: 29.01.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9286631116>

Павел Грачев, Exclusive

**79230745746**

Москва, улица Инессы Арманд, 4К2

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Инессы Арманд, 4К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица



[улица Инессы Арманд](#)

## Квартира

Количество комнат

2

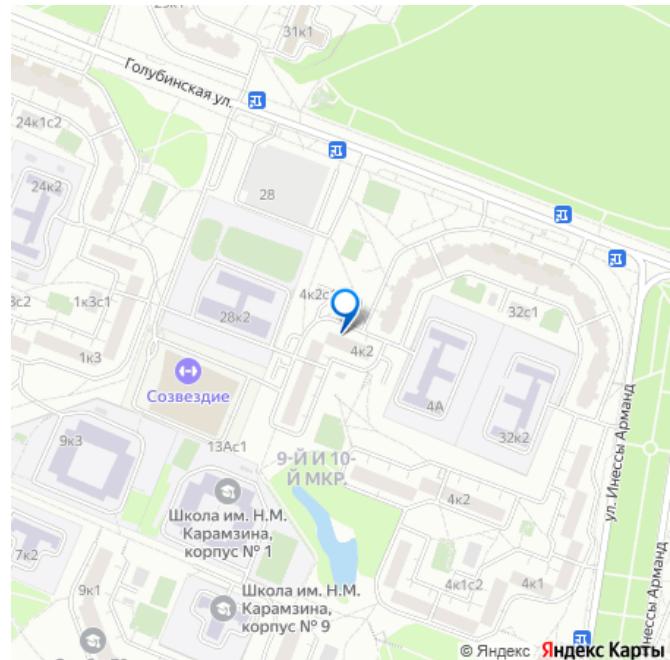
Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

44.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120114267 Продается уютная квартира в не многолюдном спальном районе, с трех сторон окружен лесопарками. Подойдет семьям с детьми, и любителям спорта и отдыха на природе. Около дома находится ледовый центр Созвездие и 3 школы. Рядом центр Мореон (1,3км) СПА, фитнес, аквапарк, термы, боулинг, караоке и другое.

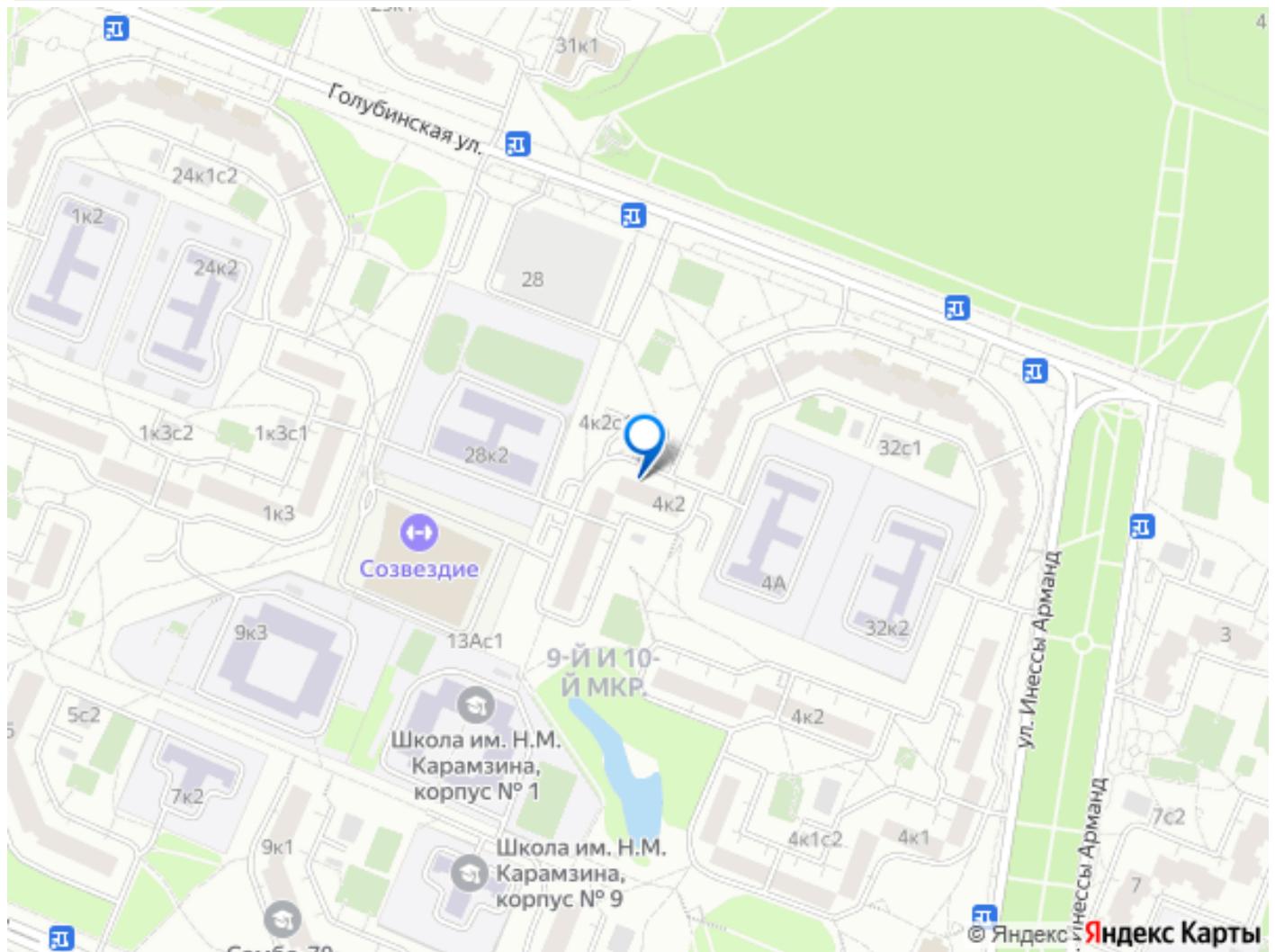
Горнолыжный склон (4,8км) Лыжная база (1,1км). Водоем с чистейшей водой (1,7км).

Мангалная зона менее (1км) В районе много других спортивных и детских клубов и секций. Непосредственно у подъезда мини парк с прудом. Общая площадь составляет 44.7 кв. м, расположена на первом этаже девятиэтажного панельного дома, после капитального ремонта 2007. До метро до метро Ясенево 5 минут на автобусе, до метро Новоясеневская всего 18 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, есть все необходимое для комфортного проживания. В квартире одна ванная комната, окна выходят во двор. Дом ухоженный, подъезд оборудован

пассажирским лифтом и пандусом, что удобно для семей с колясками и пожилых людей. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. В доме есть мусоропровод, что

облегчает утилизацию отходов. Район развит и удобен для жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы для быстрой и безопасной сделки.





Move.ru - вся недвижимость России