

🕒 Создано: 18.11.2025 в 18:34

Обновлено: 16.01.2026 в 05:29

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

19 335 611 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

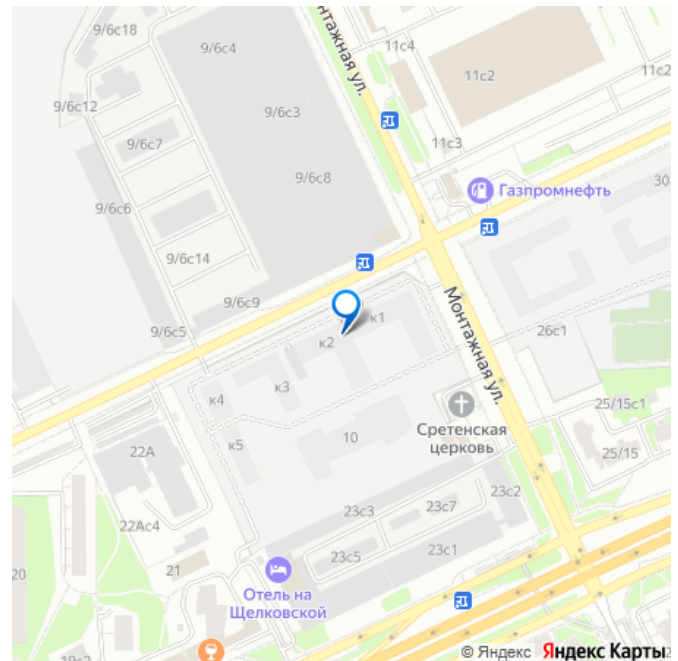
7.4 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

7/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

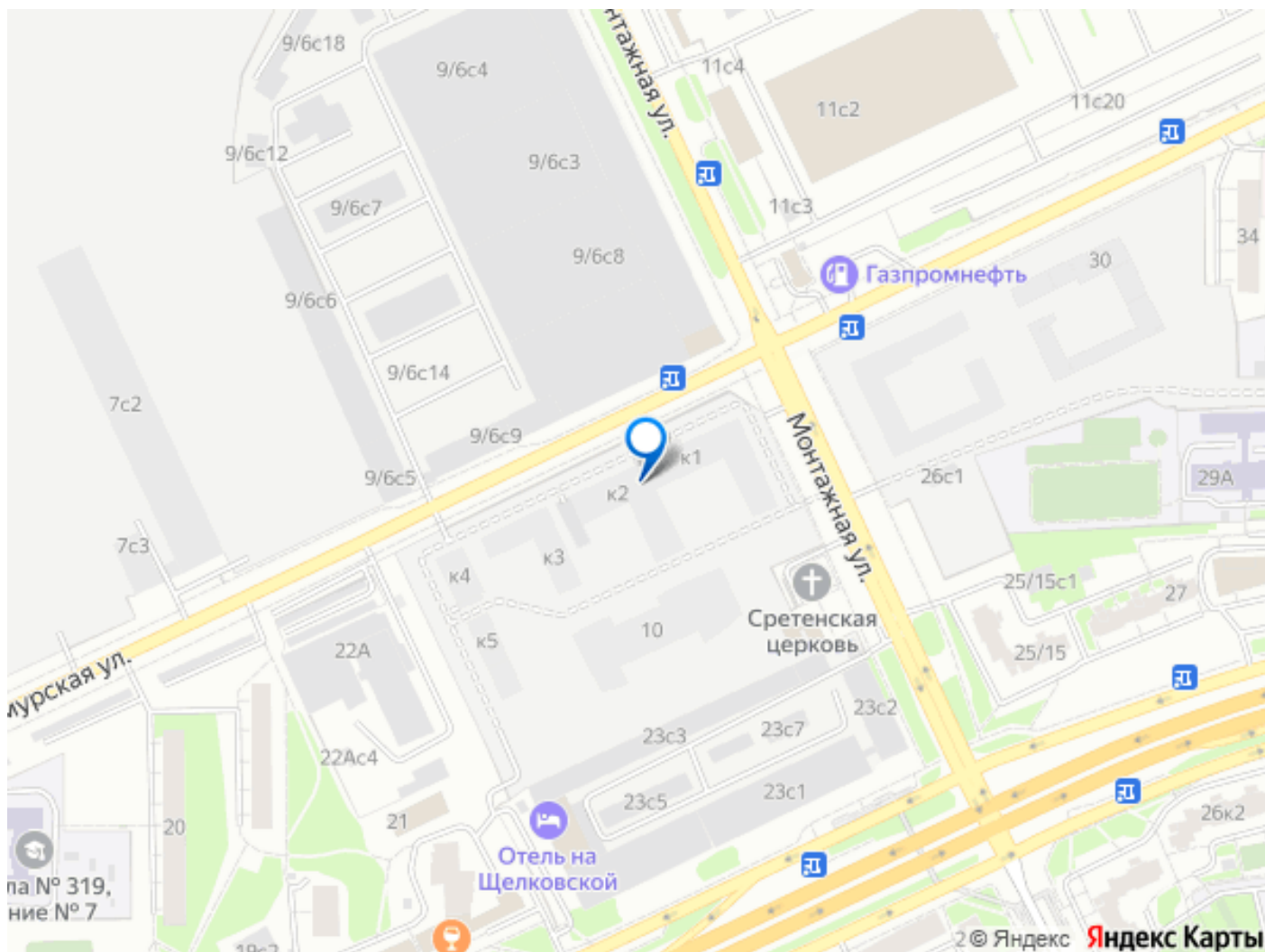
лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к квартира номер 331 общей площадью 44.7 кв.м. на 7-м этаже 12 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом. Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский»

осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлове. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив». Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 киломе





Move.ru - вся недвижимость России