

**РИМА ЕЛИСЕЕВА, ГОРОБМЕН**  
**79856214739**

Создано: 05.12.2025 в 16:21  
Обновлено: 07.12.2025 в 15:25

**Москва, Борисовский проезд, 36К2**

**14 000 000 ₽**

Москва, Борисовский проезд, 36К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

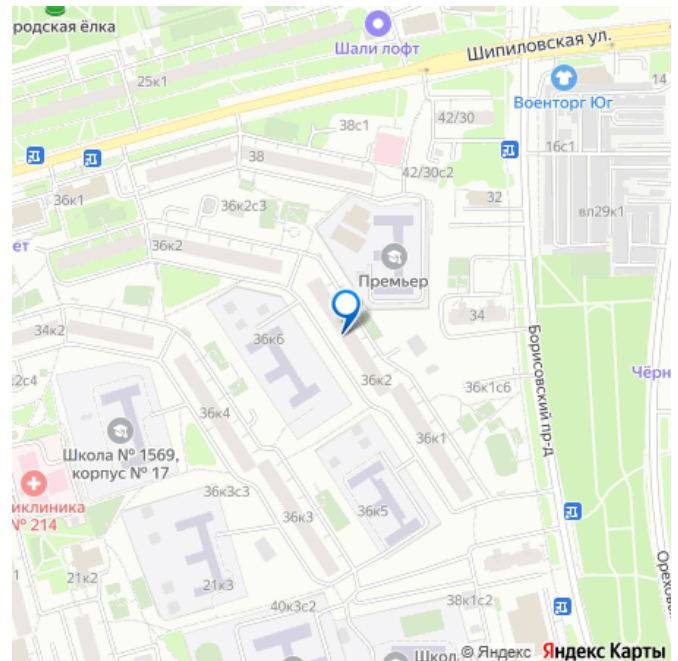
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве. Если вы ищете комфортное жильё в столице, то обратите внимание на двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: Москва, Борисовский проезд, 36к2. Квартира находится на 8 этаже 9 этажного панельного дома 1975 года постройки. Общая площадь жилья — 44,7 квадратных метра. Преимущества квартиры: -Комфортная планировка. Квартира состоит из двух комнат, что позволяет организовать пространство для отдыха и работы или создать отдельные зоны для разных членов семьи. -Раздельный санузел. Это удобное решение, которое позволяет рационально использовать пространство и обеспечивает дополнительный комфорт для жильцов. -Евроремонт. В квартире выполнен современный ремонт, который создаст атмосферу уюта и позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений в обновление жилья. -Хорошие условия для парковки. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с размещением автомобиля. -Тихое и спокойное место. Окна квартиры выходят на обратную сторону дома, поэтому в комнатах будет тихо и уютно — городской шум не

помешает вашему отдыху. Основание  
собственности: ДКП 1997 года на 3 человека  
(отец, мать, дочь). В 2024 (дарение внутри  
семьи, от родителей к дочери), т.к. дочь была  
в числе собственников с самого начала, в  
ДКП указываем полную стоимость). Причина  
продажи: Расширяются с двух на трех  
комнатную квартиру. Особое внимание:  
Альтернатива ПОДОБРАНА. Но, выход на  
сделку только после Новогодних  
праздников!!!



