

Вячеслав Мязин, Вячеслав Мязин
79153398034

Создано: 06.12.2025 в 15:35
Обновлено: 19.12.2025 в 18:17

Москва, Болотниковская улица, 34к1

16 250 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 34к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

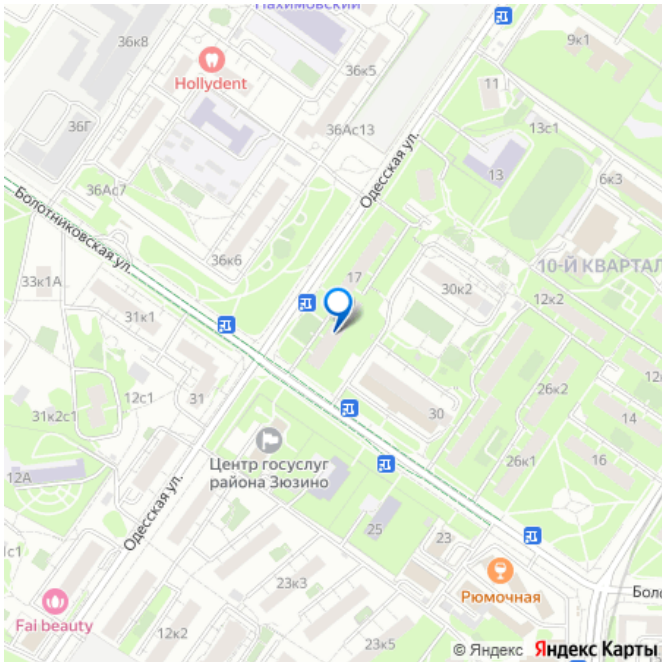
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!! РЕНОВАЦИЯ !!! !!! ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
!!! !!! МОЛОДОЙ СОБСТВЕННИК !!! Продается уютная и просторная 2-х комнатная квартира в РЕНОВАЦИОННОМ доме, в экологически чистом спальном районе Зюзино на Юго-Западе города Москвы со следующими характеристиками: ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ: общая площадь квартиры без учета балкона 44,7 кв.м.; кухня 5,5 кв.м.; жилая комната 1 19,4 кв.м.; жилая комната 2 10,9 кв.м.; совмещенный санузел 2,8 кв.м.; коридор 3,3 кв.м.; расположение кухни и комнат линейное, этаж 3/5; Незаконных перепланировок нет. Кадастровый номер квартиры - 77:06:0005006:1541. Выполнен качественный косметический ремонт, квартира полностью готова как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. РАСПОЛОЖЕНИЕ: развитая инфраструктура района обеспечивает шаговую доступность до: пяти отделений общеобразовательной школы - 1279, детские сады - 2514, 2480. Продовольственные магазины Дикси, Пятерочка, отделения Почты России и Сбербанк, отделение Мои документы расположены в радиусе 5-ти минутного доступа неторопливого прогулочного шага, расположение дома обеспечивает 7-ми минутную доступность до

станции Каховская, Нахимовский проспект
Московского метрополитена, развитая
транспортная сеть района обеспечивает 20
минутную доступность до центра г. Москвы.

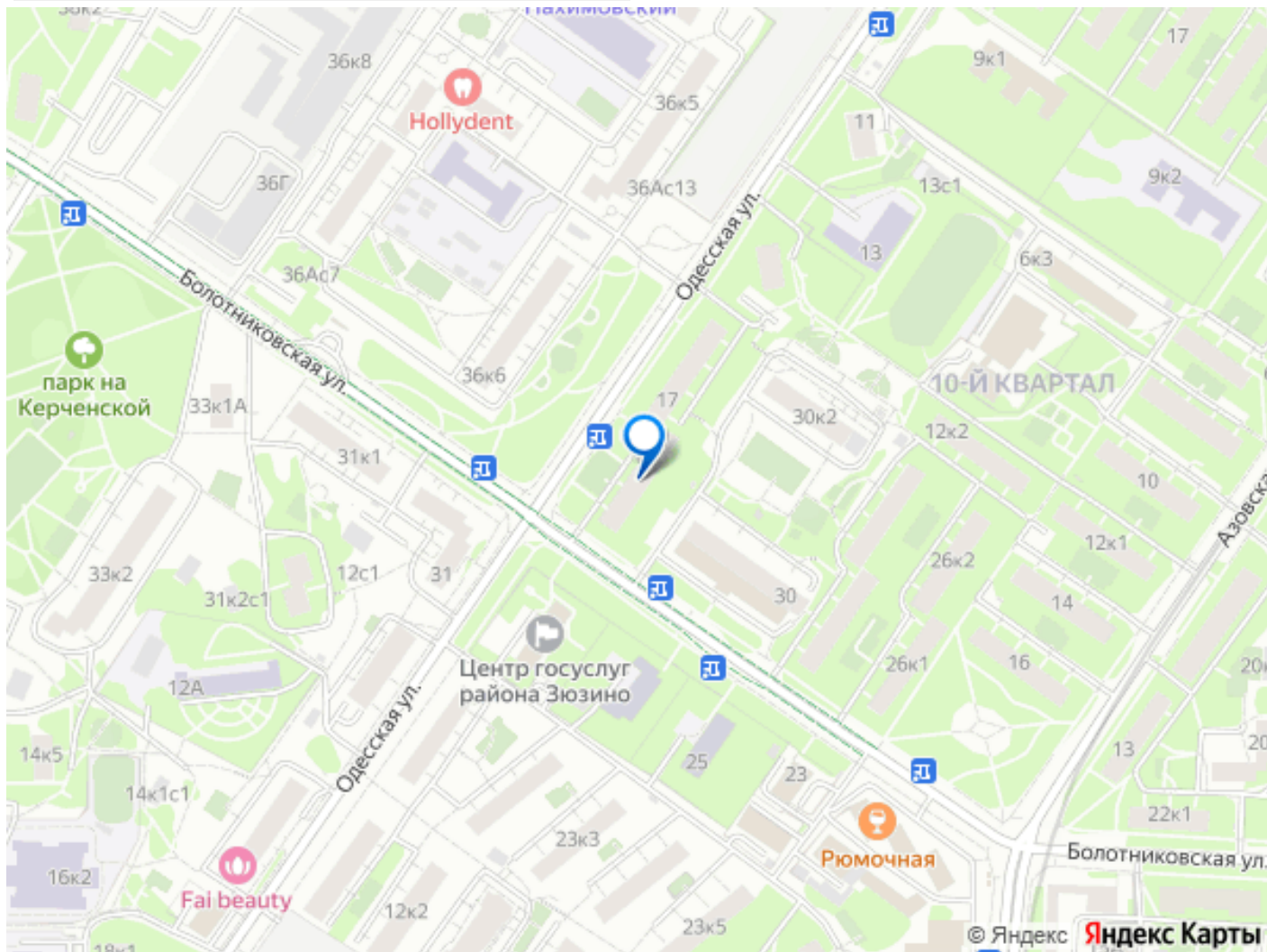
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: До
осуществления программы РЕНОВАЦИИ, в
части сносимого дома, арендная ставка
данной квартиры легко обеспечивает
неплохую доходность . После осуществления
программы РЕНОВАЦИИ,
равноценное/равнозначное жилье,
предоставленное взамен, классифицируется
доходностью не менее +50% к стоимости
покупки относительно рыночного
предложения квартиры на рынке вторичного
жилья, а срок получения доходности
регулируется в том числе и фактом того, что
инвестор/застройщик, производящий
реализацию программы РЕНОВАЦИИ района,
может сократить сроки общего переселения
жильцов и сноса дома, в случае
необходимого совмещения очередей
РЕНОВАЦИИ при квартальной застройке
района.

**ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ
ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый собственник,
собственность более 12-ти лет, основание
права собственности Договор купли продажи
от 2013г., договора дарения долей от 2023
(от мамы и брата), все имеющиеся документы
в оригинале.

**ПАРАМЕТРЫ ПРОДАЖИ И ОБЩИЕ
УСЛОВИЯ:** АЛЬТЕРНАТИВНАЯ продажа
(подобрана), Ипотека рассматривается;
Формат сделки любой, не противоречащий
законам, действующим на территории РФ.
Весь необходимый пакет документов для
сделки полностью укомплектован. Торг
приветствуется, но исключительно
аргументированный. **ЗВОНИТЕ**, с
удовольствием отвечу на все интересующие
Вас вопросы, возможен Он-лайн просмотр,
оперативный показ практически в любое

время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России