

Создано: 06.12.2025 в 15:35

Обновлено: 19.12.2025 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287330439>

Вячеслав Мязин, Вячеслав Мязин

79153398034

Москва, Болотниковская улица, 34к1

16 250 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 34к1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

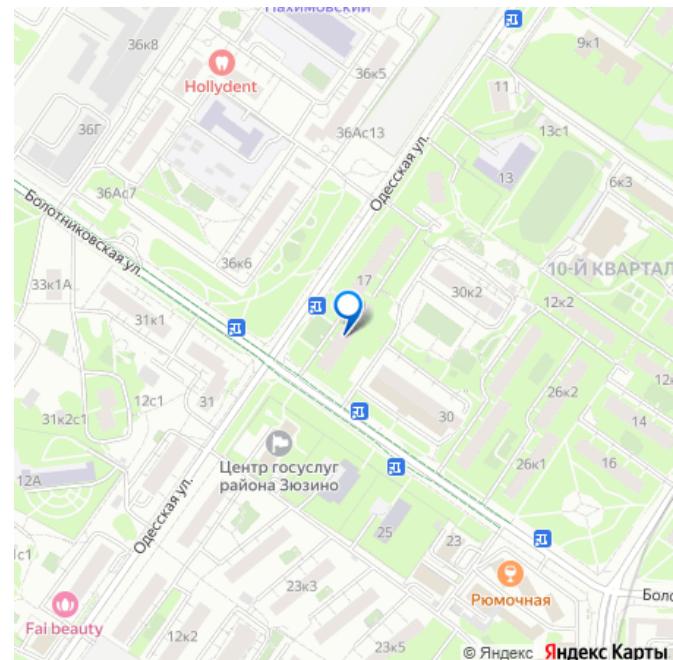
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!!! РЕНОВАЦИЯ !!! !!! ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
!!! !!! МОЛОДОЙ СОБСТВЕННИК !!! Продается
уютная и просторная 2-х комнатная квартира
в РЕНОВАЦИОННОМ доме, в экологически
чистом спальном районе Зюзино на Юго-
Западе города Москвы со следующими
характеристиками: ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ:
общая площадь квартиры без учета балкона
44,7 кв.м.; кухня 5,5 кв.м.; жилая комната 1
19,4 кв.м.; жилая комната 2 10,9 кв.м.;
совмещенный санузел 2,8 кв.м.; коридор 3,3
кв.м.; расположение кухни и комнат
линейное, этаж 3/5; Неустановленных
перепланировок нет. Кадастровый номер
квартиры - 77:06:0005006:1541. Выполнен
качественный косметический ремонт,
квартира полностью готова как для
постоянного проживания, так и для сдачи в
аренду. РАСПОЛОЖЕНИЕ: развитая
инфраструктура района обеспечивает
шаговую доступность до: пяти отделений
общеобразовательной школы - 1279, детские
сады - 2514, 2480. Продовольственные
магазины Дикси, Пятерочка, отделения
Почты России и Сбербанка, отделение Мои
документы расположены в радиусе 5-ти
минутного доступа неторопливого
прогулочного шага, расположение дома
обеспечивает 7-ми минутную доступность до

станции Каховская, Нахимовский проспект
Московского метрополитена, развитая
транспортная сеть района обеспечивает 20
минутную доступность до центра г. Москвы.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: До
 осуществления программы РЕНОВАЦИИ, в
 части сносимого дома, арендная ставка
 данной квартиры легко обеспечивает
 неплохую доходность . После осуществления
 программы РЕНОВАЦИИ,
 равноценное/равнозначное жилье,
 предоставленное взамен, классифицируется
 доходностью не менее +50% к стоимости
 покупки относительно рыночного
 предложения квартиры на рынке вторичного
 жилья, а срок получения доходности
 регулируется в том числе и фактом того, что
 инвестор/застройщик, производящий
 реализацию программы РЕНОВАЦИИ района,
 может сократить сроки общего переселения
 жильцов и сноса дома, в случае
 необходимого совмещения очередей

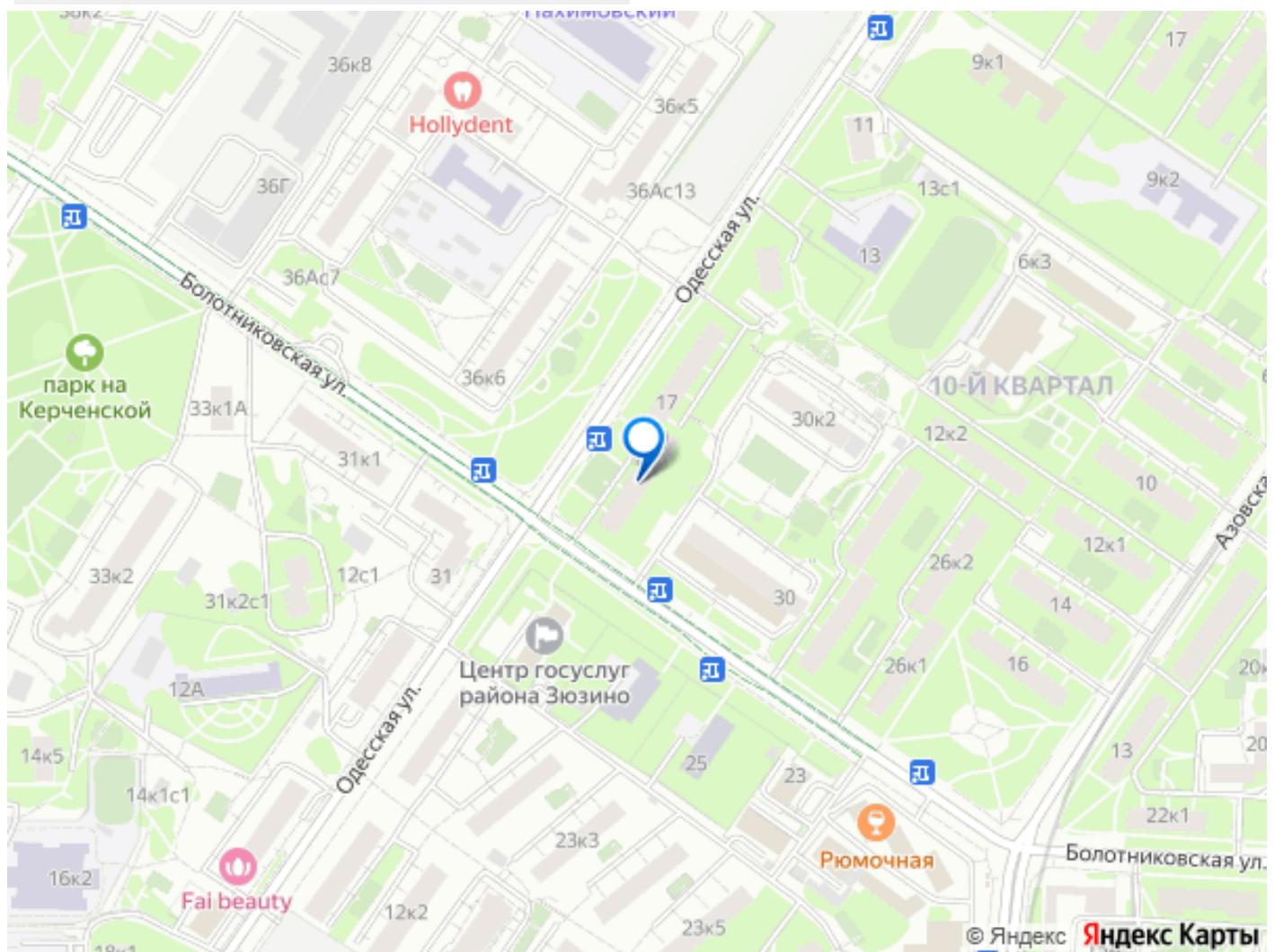
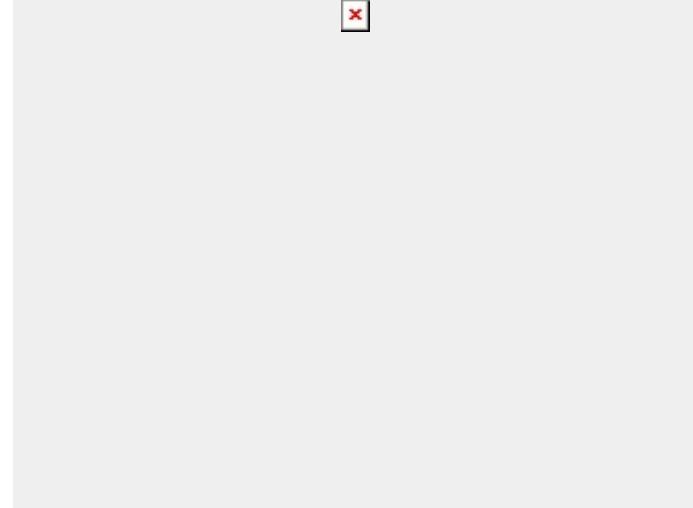
РЕНОВАЦИИ при квартальной застройке
 района. **ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИЕ**

ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник,
 собственность более 12-ти лет, основание
 права собственности Договор купли продажи
 от 2013г., договора дарения долей от 2023
 (от мамы и брата), все имеющиеся документы
 в оригиналe. **ПАРАМЕТРЫ ПРОДАЖИ И ОБЩИЕ**

УСЛОВИЯ: АЛЬТЕРНАТИВНАЯ продажа
 (подобрана), Ипотека рассматривается;
 Формат сделки любой, не противоречащий
 законам, действующим на территории РФ.
 Весь необходимый пакет документов для
 сделки полностью укомплектован. Торг
 приветствуется, но исключительно
 аргументированный. ЗВОНИТЕ, с
 удовольствием отвечу на все интересующие
 Вас вопросы, возможен Он-лайн просмотр,
 оперативный показ практически в любое

время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России