

Создано: 13.12.2025 в 21:51

Обновлено: 09.02.2026 в 20:09

<https://move.ru/objects/9287403594>

Екатерина Трофимова, На Петровке

79843219322

Москва, улица Инессы Арманд, 4К1

12 500 000 ₽

Москва, улица Инессы Арманд, 4К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)



Улица

[улица Инессы Арманд](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

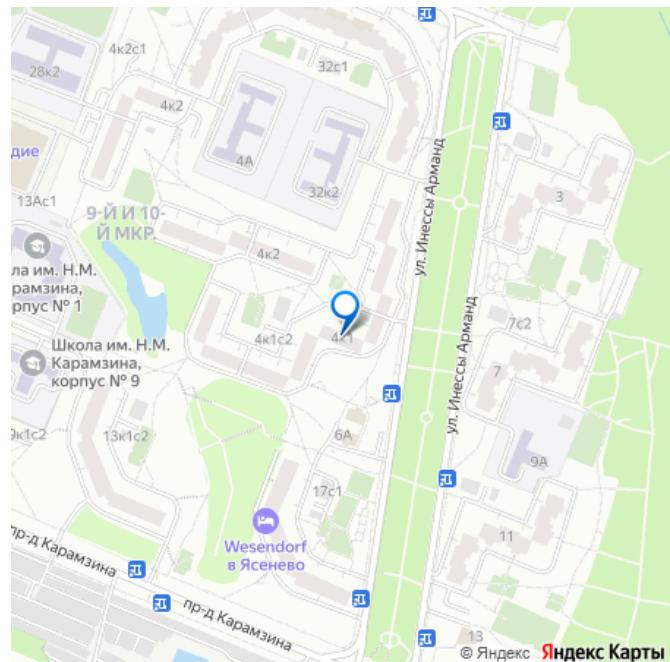
2.64 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

44.7 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира на 8-ом этаже 9-ти этажного дома в престижном и экологически чистом районе ЮЗАО Москвы с видом на Битцевский лесопарк ждет новых хозяев. Две изолированные комнаты, просторный коридор со встроенным шкафом . Это самое лучшее предложение по цене в районе «Ясенево» по соотношению цена/качество (состояние квартиры с недавно сделанным капитальным ремонтом). Дом находится в пешей доступности от двух станций метро (м. «Новоясеневская»- 15 мин пешком и м. «Битцевский парк» 13 мин пешком), можно доехать на автобусе (остановка в 2-ух минутах пешком от подъезда), на автобусе ехать примерно 7 мин (так как автобус обходит район). Пешком можно добраться через красивый и освещенный даже ночью парк. Окна квартиры выходят на Битцевский лесопарк и красивый длинный благоустроенный и освещенный бульвар. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Встроенная кухня со встроенной бытовой техникой (стиральной машиной , варочной панелью и вытяжкой) входит в стоимость квартиры.

Инфраструктура: район «Ясенево» был построен в конце 70-х годов прошлого века, он давно обжитой, все сетевые и несколько

других магазинов, три крупных ТЦ находятся рядом с домом. Несколько котируемых общеобразовательных школ, музыкальная школа, детские сады. В пешей доступности от дома: ледовый дворец рядом с метро, фитнес-центры, спорткомплекс, аквапарк, различные развивающие детские «секции».

Лесопарк с хорошо освещенными прогулочными тропинками начинается в 2 минутах пешком от дома, в лесу расположен родник с чистой водой, в парке также оборудованы зоны для отдыха и приготовления еды на мангале. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на МКАД, остановки общественного транспорта до метро «Ясенево» и «Теплый стан» расположены рядом с домом. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, свободная продажа. С реальными покупателями обсуждается торг.

Оперативный показ по предварительной договоренности накануне дня просмотра.

Безопасная сделка гарантирована работой по стандартам Гильдии риэлторов Москвы. В квартире был сделан капитальный ремонт в 2022-2023 г. Произведена замена: всей электрики, сантехники, полов, выровнены стены, сделаны натяжные потолки, включая потолки в с/у, заменены батареи системы ЦО, установлены пластиковые окна профиль REHAU. Пол покрыт плиткой в кухне и прихожей, в комнатахложен ламинат.

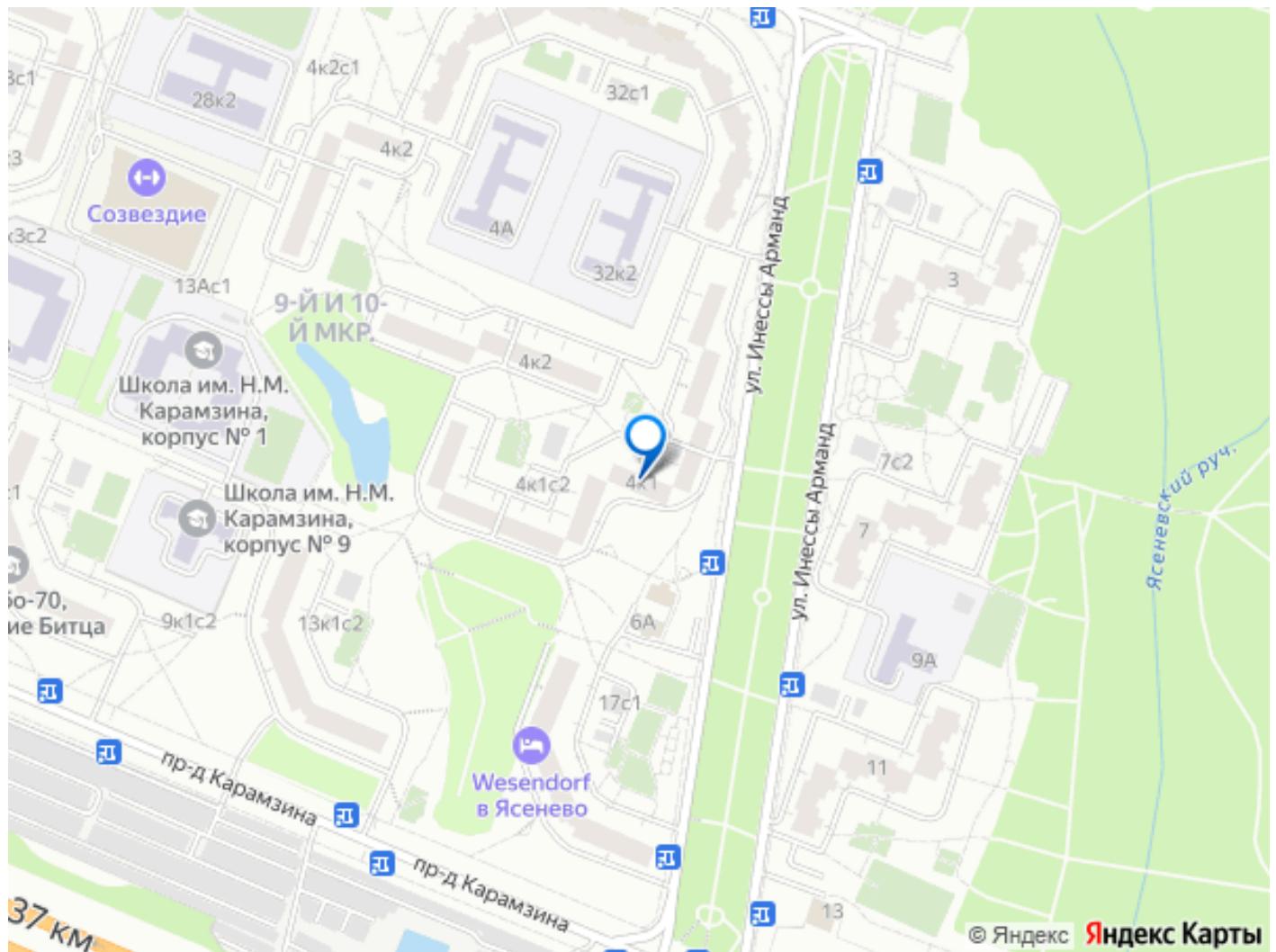
Заменена на медную проводка, сделан полностью новый электро-щиток), имеется вывод для подключения кондиционера.

Уважаемые коллеги и клиенты, звоните прямо сейчас для уточнения подробностей.

*Квартира без балкона/лоджии, дом типовой серии II-49 (модификация II-49/М вариант Д).

Арт. 127763361





Move.ru - вся недвижимость России