

Создано: 19.12.2025 в 13:28

Обновлено: 18.01.2026 в 19:39

## Москва, Автомобильный проезд, 4

# 14 100 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/20

## Детали объекта

Тип сделки

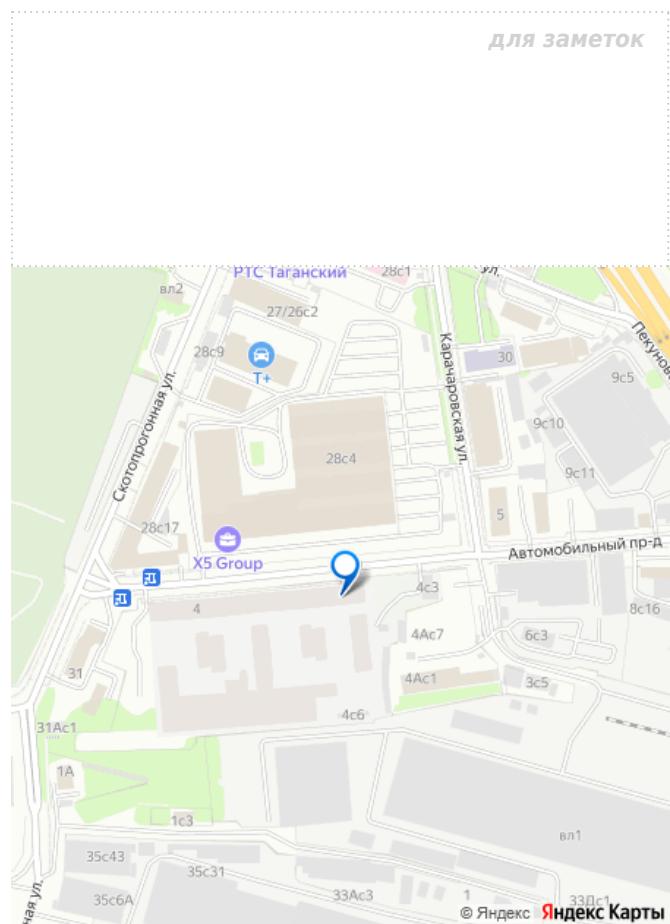
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лучшее предложение - угловой видовой 2к. апартамент! В продаже: 2 комнатные апартаменты в современном жилом комплекса Nice Loft. Этаж 8 Общая площадь 44,7 кв.м. Кухня-гостиная 19 кв.м Спальня 12 кв.м Гардеробная комната 3 кв.м Два санузла Высокие потолки Очень удобная планировка: Апартамент угловой - окна на две стороны с прекрасным видом на Москву. Кухня столовая с двумя панорамными окнами, мастер- спальня с приватным санузлом, гардеробная комната, сан узел с окном, система индивидуального кондиционирования. NICE LOFT — готовый жилой квартал с собственным спортивным кластером: здесь две ледовые арены формата НХЛ, фитнес-зоны, детские секции, современные спортивные залы, тренеры мирового уровня, беговая дорожка с системой хронометража и табло, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, йога-классы и зона уличного бокса. Бесшумные и современные лифты с доступом в подземный паркинг,

лаунж зона, ресепшн с консьержем 24 часа, кафе, ритейл, салоны красоты и пр. Локация с большим потенциалом инвестиционного роста и привлекательности: в шаговой доступности от станции метро - ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ (12 минут пешком) и станции D2 - КАЛИТНИКИ (8 минут пешком), граница с ЦАО даёт быстрый доступ в центр, на ТТК и Садовое кольцо. Один собственник, свободная продажа, быстрый выход на сделку!

