

Создано: 04.01.2026 в 17:27

Обновлено: 12.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9287941926>

Марина Ефремова, ГорОбмен

79165945141

Москва, Дорожная улица, 14к1

12 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 14к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

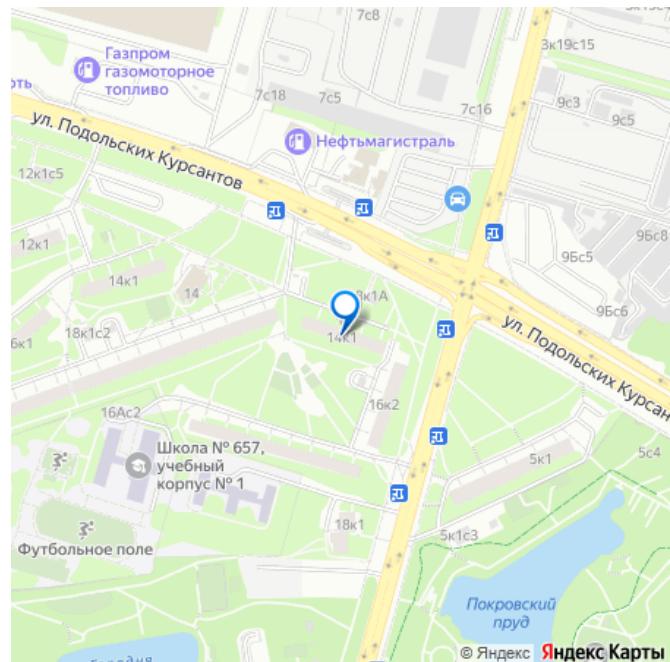
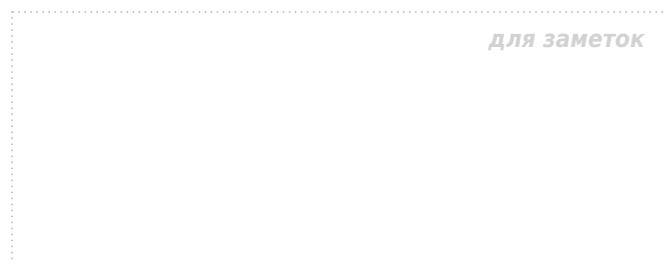
6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира 44,7 м², на 1 этаже в Южном Чертаново.

Рядом с парками, рядом с метро! Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: В пешей доступности (15-20 мин) до м. Пражская. Также рядом м. Южная и Улица Академика Янгеля. Ближайшая станция МЦД Чертаново (линия D2) — быстрый выезд в центр и за МКАД. Удобный выезд на Симферопольское шоссе.

Полностью переделаны полы (новая стяжка и уложен ламинат), установлены новые окна.

Можно заезжать и жить.. Чистая и быстрая продажа: 1 взрослый собственник. Все документы в порядке и готовы к сделке.

Планировка: 2 изолированные комнаты (18,8; 8,6 м²), идеально для семьи. Об объекте:

Адрес: ул. Дорожная, д. 14, корп. 1, Южное Чертаново. Дом: 9-этажный панельный,

ухоженный двор. Этаж: 1 из 9. Площадь: 44,7

кв. м. Состояние: Косметический ремонт не

завершен. Что сделано: демонтированы

старые покрытия, залита новая стяжка пола,

уложен ламинат, установлены современные

стеклопакеты, проведена чистовая

подготовка стен/потолков. Что доделать:

финишная отделка стен (обои/покраска), при желании установка новой сантехники и кухни на готовые коммуникации. Почему это

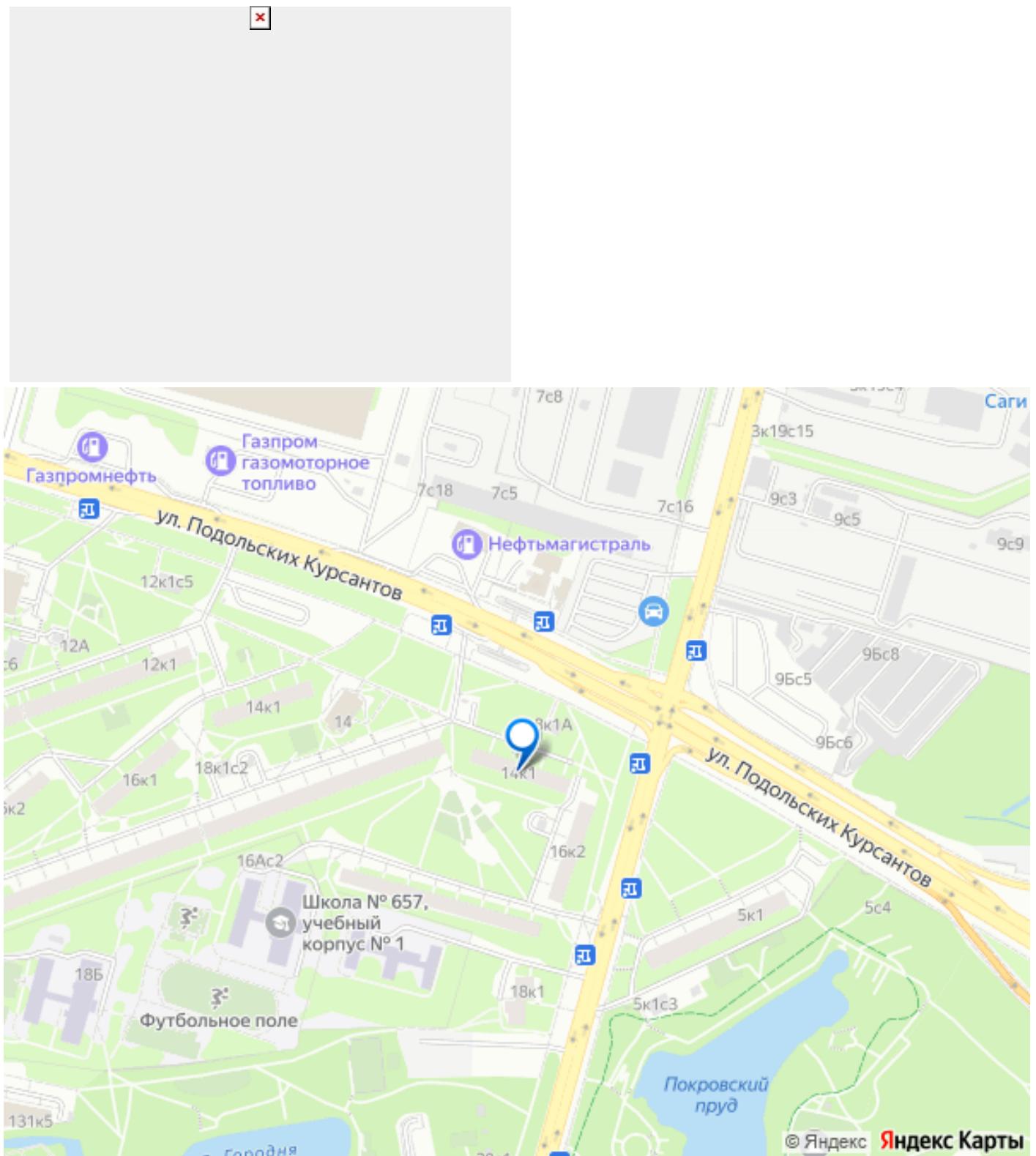
выгодно? Вы избегаете самых грязных и

трудоемких этапов (демонтаж, стяжка,

замена окон, укладка пола). Пол с покрытием

уже есть! Остается только завершить
отделку под свой вкус. Идеально для тех, кто
хочет сэкономить время и бюджет. Условия
продажи: Собственник: 1 человек.
Документы: готовы к проверке и сделке.
Сроки: готовы к быстрой продаже. Звоните,
чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России