

Создано: 04.01.2026 в 17:27

Обновлено: 12.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9287941926>

Марина Ефремова, ГорОбмен

79165945141

Москва, Дорожная улица, 14к1

12 000 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 14к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

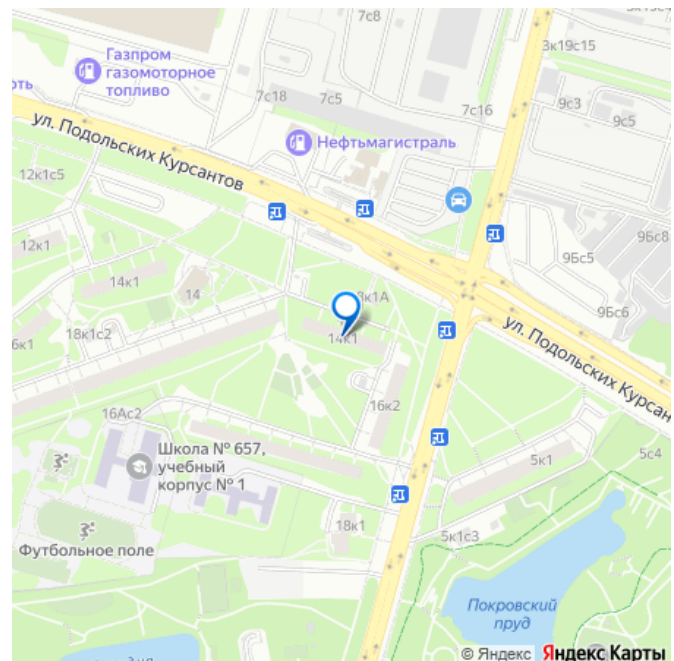
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира 44,7 м?, на 1 этаже в Южном Чертаново.

Рядом с парками, рядом с метро! Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность: В пешей доступности (15-20 мин) до м. Пражская. Также рядом м. Южная и Улица Академика Янгеля. Ближайшая станция МЦД Чертаново (линия D2) — быстрый выезд в центр и за МКАД. Удобный выезд на Симферопольское шоссе.

Полностью переделаны полы (новая стяжка и уложен ламинат), установлены новые окна.

Можно заезжать и жить. . Чистая и быстрая продажа: 1 взрослый собственник. Все документы в порядке и готовы к сделке.

Планировка: 2 изолированные комнаты (18,8; 8,6 м?), идеально для семьи. Об объекте:

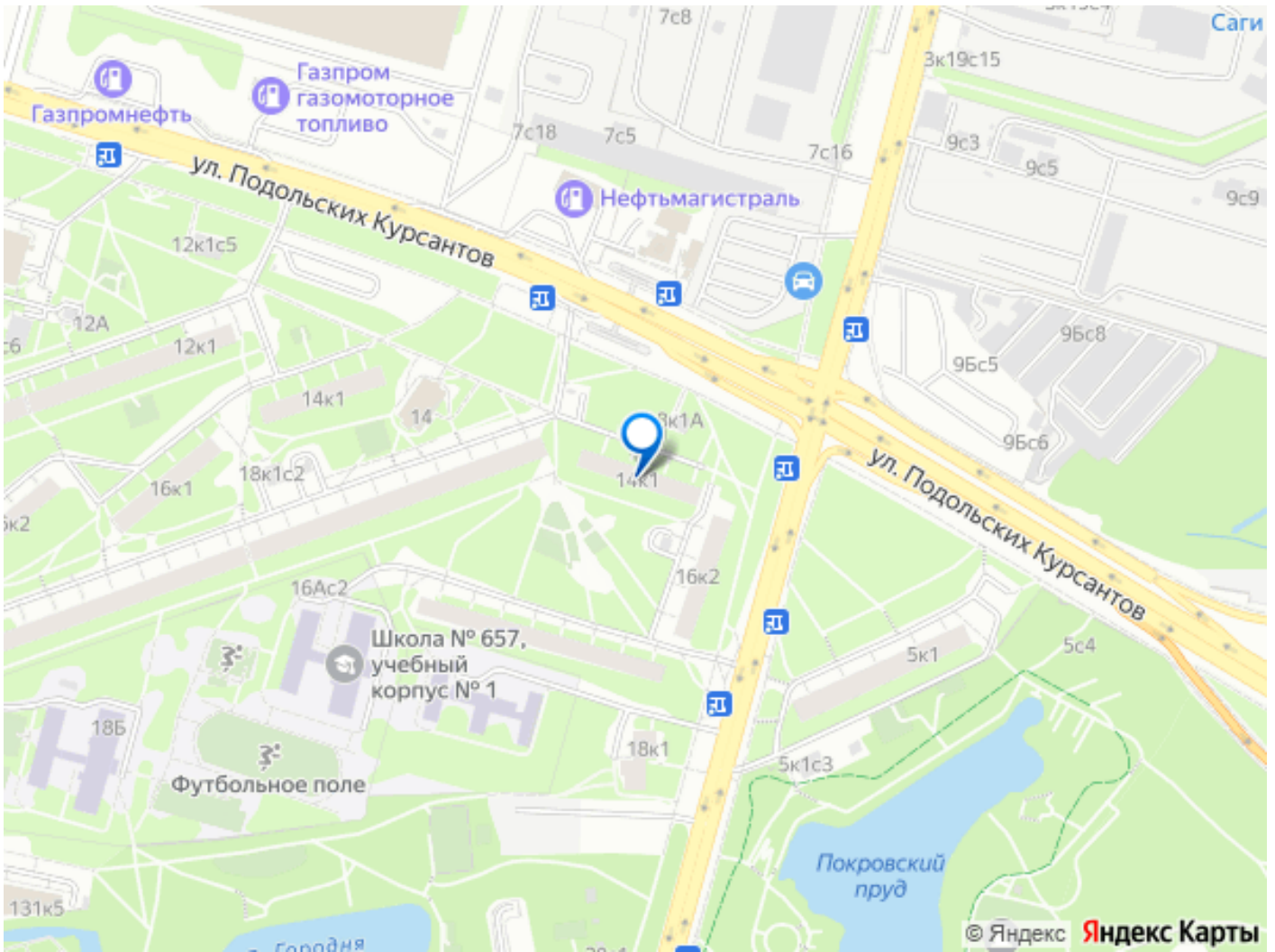
Адрес: ул. Дорожная, д. 14, корп. 1, Южное Чертаново. Дом: 9-этажный панельный, ухоженный двор. Этаж: 1 из 9. Площадь: 44,7 кв. м. Состояние: Косметический ремонт не

завершен. Что сделано: демонтированы старые покрытия, залита новая стяжка пола, уложен ламинат, установлены современные стеклопакеты, проведена чистовая

подготовка стен/потолков. Что доделать: финишная отделка стен (обои/покраска), при желании установка новой сантехники и кухни на готовые коммуникации. Почему это выгодно? Вы избегаете самых грязных и трудоемких этапов (демонтаж, стяжка, замена окон, укладка пола). Пол с покрытием

уже есть! Остается только завершить отделку под свой вкус. Идеально для тех, кто хочет сэкономить время и бюджет. Условия продажи: Собственник: 1 человек. Документы: готовы к проверке и сделке. Сроки: готовы к быстрой продаже. Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России