

🕒 Создано: 19.01.2026 в 11:55

Обновлено: 06.03.2026 в 11:19

Агент

79802076587

Москва, улица Шаболовка, 59К2

18 900 000 ₺

Москва, улица Шаболовка, 59К2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

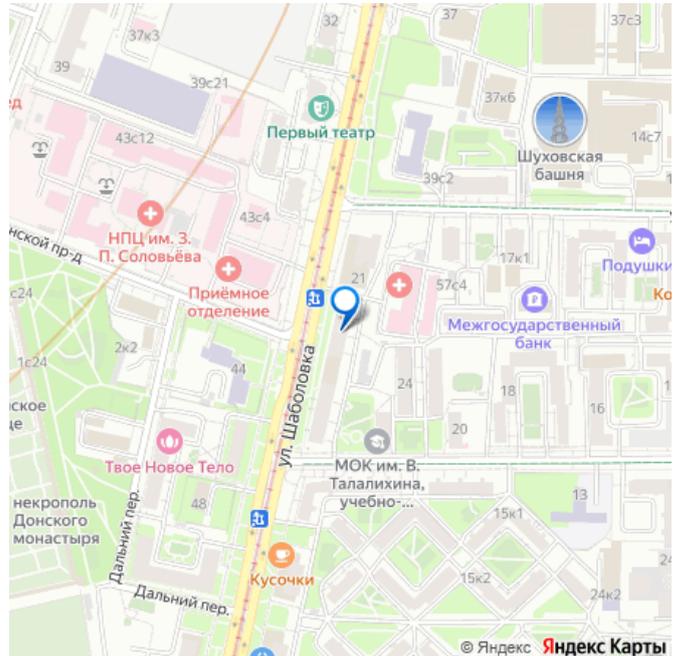
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Москвы, на улице Шаболовка. Общая площадь — 44,7 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1961 году. Высота потолков — 2,64 метра. Всего в квартире два окна, которые выходят на улицу. Метро Шаболовская всего в 5 минутах ходьбы, что делает это предложение еще более привлекательным. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет будущим владельцам сразу же въехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и уютные, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Несмотря на возраст дома, он поддерживается в порядке, и это делает его надежным выбором для проживания в центральной части города. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и

магазины. Это идеальное место для семей с детьми или для тех, кто ценит удобство городской жизни и наличие всей инфраструктуры под рукой. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых удобных районов Москвы! Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этого предложения лично.



