

Создано: 08.02.2026 в 17:00

Обновлено: 08.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289399941>

Любовь Денисова, Любовь Денисова

79166022157

Москва, Дмитровское шоссе, 31

17 990 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 31

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

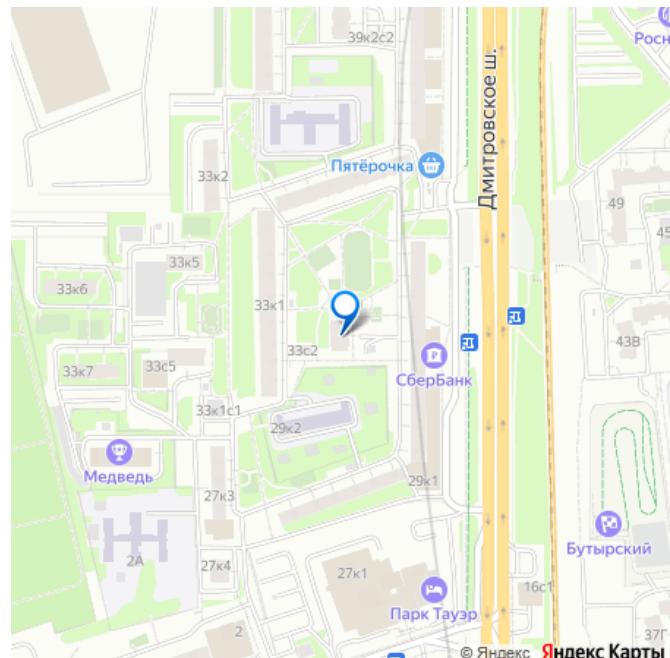
6 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник до 50 лет. Без

обременений. Квартира приобретена по договору купли-продажи 2008 года.

Свободная продажа. Моментальный выход на сделку. Риелторов просьба не беспокоить.

Дом после капитального ремонта (утепление фасада, заменены коммуникации, лифты).

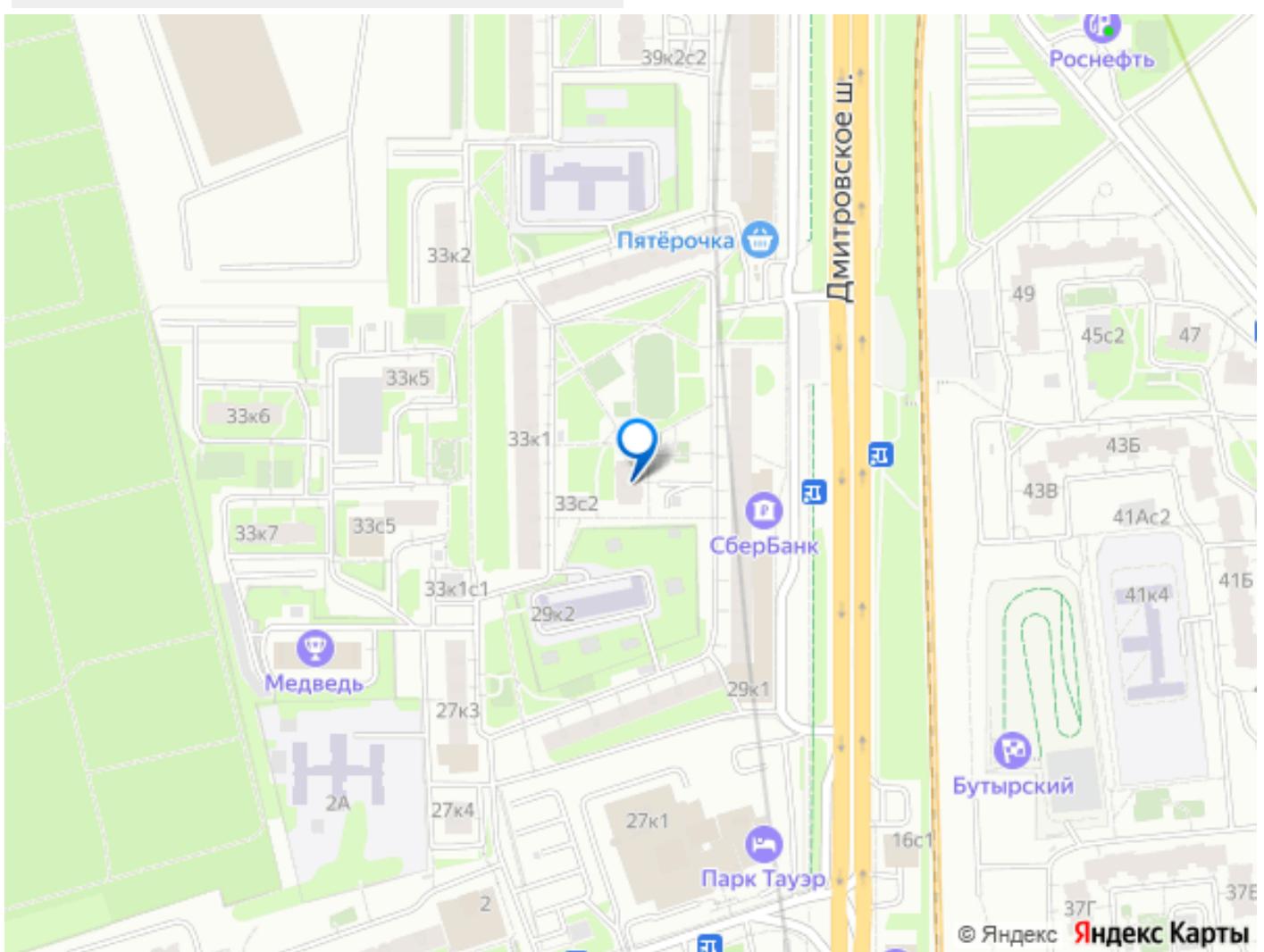
Новая электропроводка в квартире. О квартире: Квартира очень уютная и светлая, находится на 5 этаже. Окна смотрят на тихий двор с зеленым массивом. Есть застекленный балкон, на котором можно отдыхать в теплый сезон. Общая площадь квартиры 44,7 кв.м, гостиная 20,4, спальня 8,2 кв.м., кухня 6 кв.м, санузел совмещенный (душ). Гостиная оснащена диваном, креслом и рабочим местом, а также вместительным встроенным шкафом длиной более 3 м и инверторным кондиционером. В спальне двухспальная кровать и комод. В коридоре располагается встроенный шкаф для хранения верхней одежды. Домофон с видеонаблюдением.

Кухня оборудована бытовой техникой (холодильник, посудомойка, встроенная плита и духовка/микроволновая печь). Есть много шкафов для хранения, большой уютный стол, удобные стулья. На случай отключения горячей воды имеется электрический бойлер для горячей воды на случай отключения горячей воды. Квартира полностью оснащена всем для жизни, Вам нужно только перевести свои вещи!

Транспортная доступность: 7 мин пешком до м. Петровско-Разумовская, для автолюбителей быстрый выезд на Дмитровское шоссе. Рядом построена станция, откуда будут ходить скоростные электрички до Санкт-Петербурга. Развитая инфраструктура Рядом несколько продуктовых магазинов (Пятерочка и пр.), пункты выдачи. Рядом с домом калитка в детский сад, детская площадка, недалеко

школа, рестораны, спортивные студии и салоны красоты. В пешей доступности 2 огромных лесопарка Тимирязевский лес и Ботанический сад, где можно круглогодично гулять и дышать свежим воздухом.





Move.ru - вся недвижимость России