

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:49

Елена Голикова, Самолет Плюс

79851482935

Москва, улица Инессы Арманд, 4К2

14 500 000 ₺

Москва, улица Инессы Арманд, 4К2

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Инессы Арманд](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

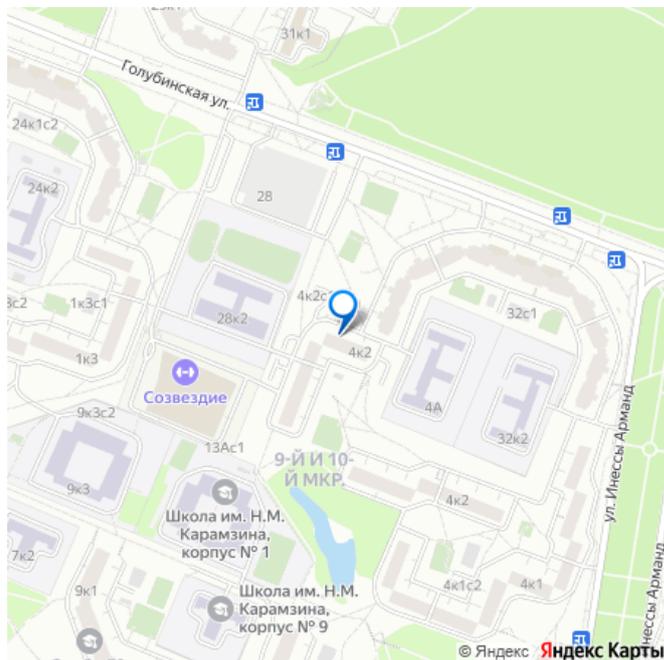
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

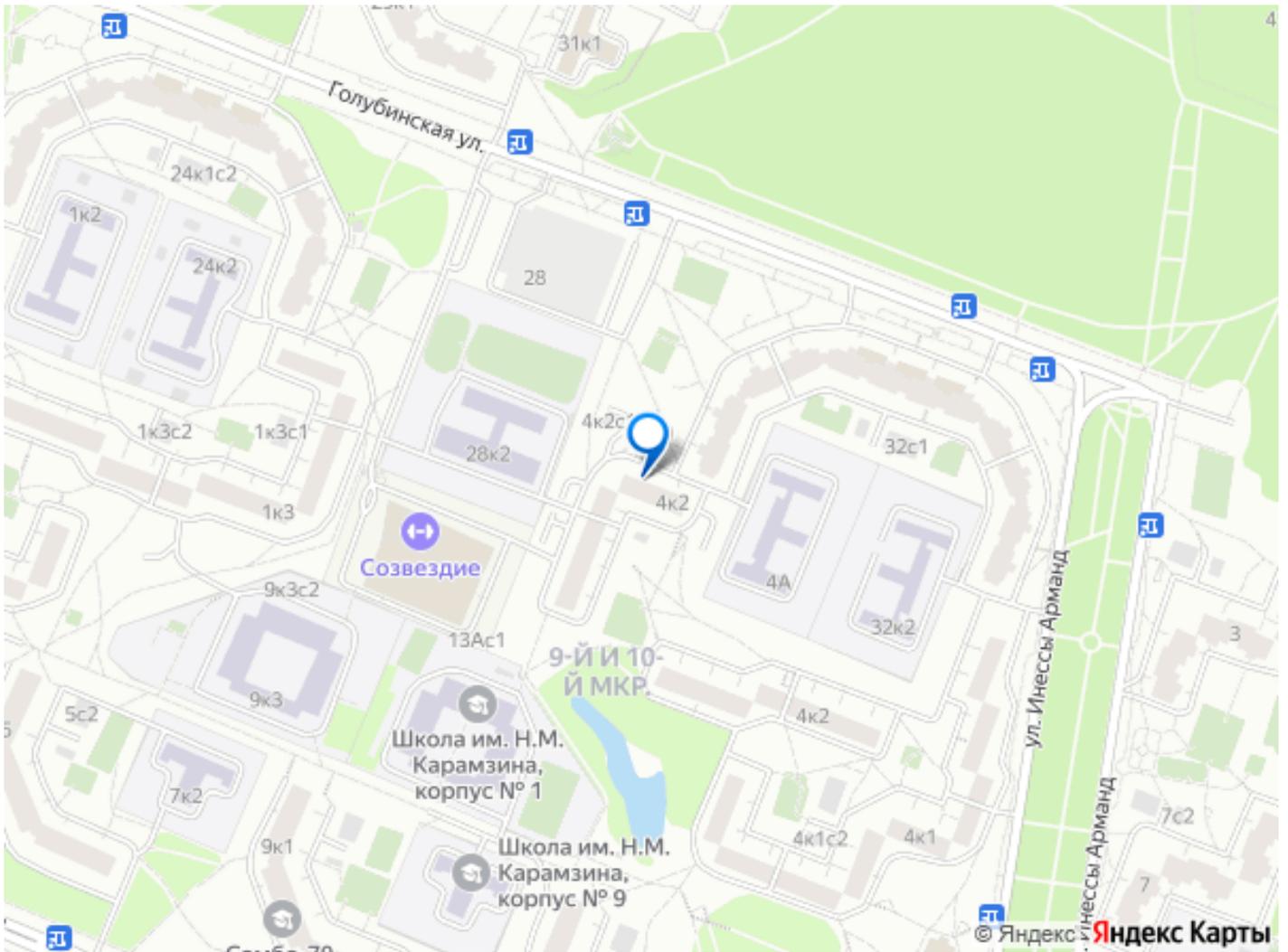
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 131445115 Продается двухкомнатная квартира общей площадью составляет 44.7 кв. м, расположена на 1-м этаже 9-этажного панельного дома после капитального ремонта 2007. В квартире требуется ремонт, что позволяет новому владельцу с минимальными вложениями реализовать индивидуальный дизайн-проект, оптимально подходящий для личного проживания или сдачи в аренду. Квадратная кухня площадью 8 кв.м позволит удобно разместить гарнитур и обеденную зону. Подъезд оборудован пандусом, что удобно для семей с колясками и пожилых людей. На первом этаже можно оставить коляску вместе с другими жильцами. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. В доме есть мусоропровод, что облегчает утилизацию отходов. Район развит и удобен для жизни. В шаговой доступности находятся школа им. Н.М. Карамзина (1-е место в районе Ясенево, 6-е в ЮЗАО), детские сады, что идеально для семей с детьми. Рядом также есть ледовый дворец «Созвездие», входящий в топ-10 хоккейных школ Москвы. Транспортная доступность: 5 остановок до метро Ясенево (автобусы 769, 781) или можно пешком через парк по асфальтовой дороге дойти до м. «Новоясеневская». На автомобиле: легкий выезд на МКАД (38-ой выезд), расстояние до съезда - 1,5 км. О дворе: окна выходят в

тихий, озелененный двор, в 10 метрах
Парковая зона с прудом. Документы: 1
взрослый собственник, без обременений,
материнский капитал не использовался.
Возможна продажа в ипотеку. Все документы
готовы для быстрой и безопасной сделки.
Оперативный показ! Звоните, отвечу на все
Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России