

🕒 Создано: 23.02.2026 в 12:08

Обновлено: 25.02.2026 в 09:04

**Собственник**

**79858128004**

**Москва, Мурановская улица, 3**

**18 300 000 ₺**

Москва, Мурановская улица, 3

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

Улица

[улица Мурановская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

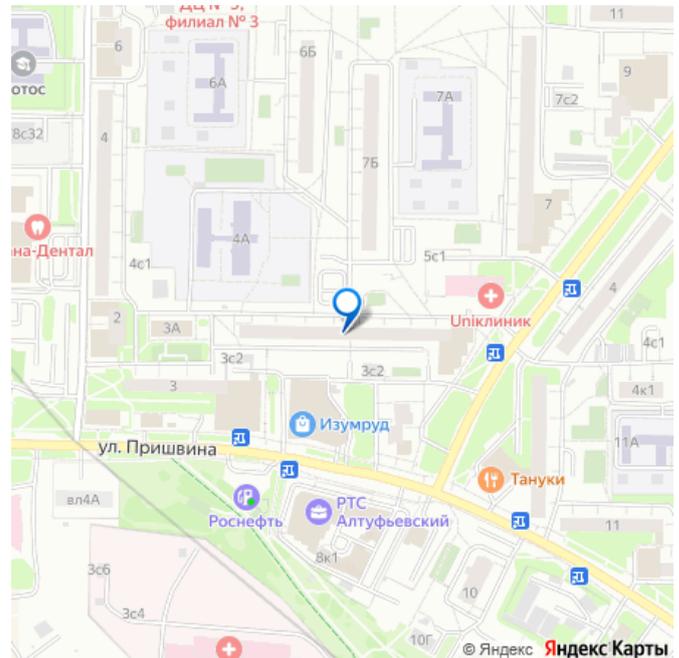
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается теплая, светлая 2-к квартира с дизайнерскими решениями и с панорамным видом из окон. Общая площадь: 46,2 кв.м.

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Тишина и панорама: 12-й этаж — над вами никто не ходит (есть техэтаж). Из окон открывается захватывающий вид на город и Останкинскую башню.
- Солнечная сторона: Окна выходят на юг, в квартире всегда много естественного света.
- Локация: Зеленый район. До метро Бибирево — приятная прогулка через новый сквер. В пешей доступности парки Лианозово для отдыха и пробежек.

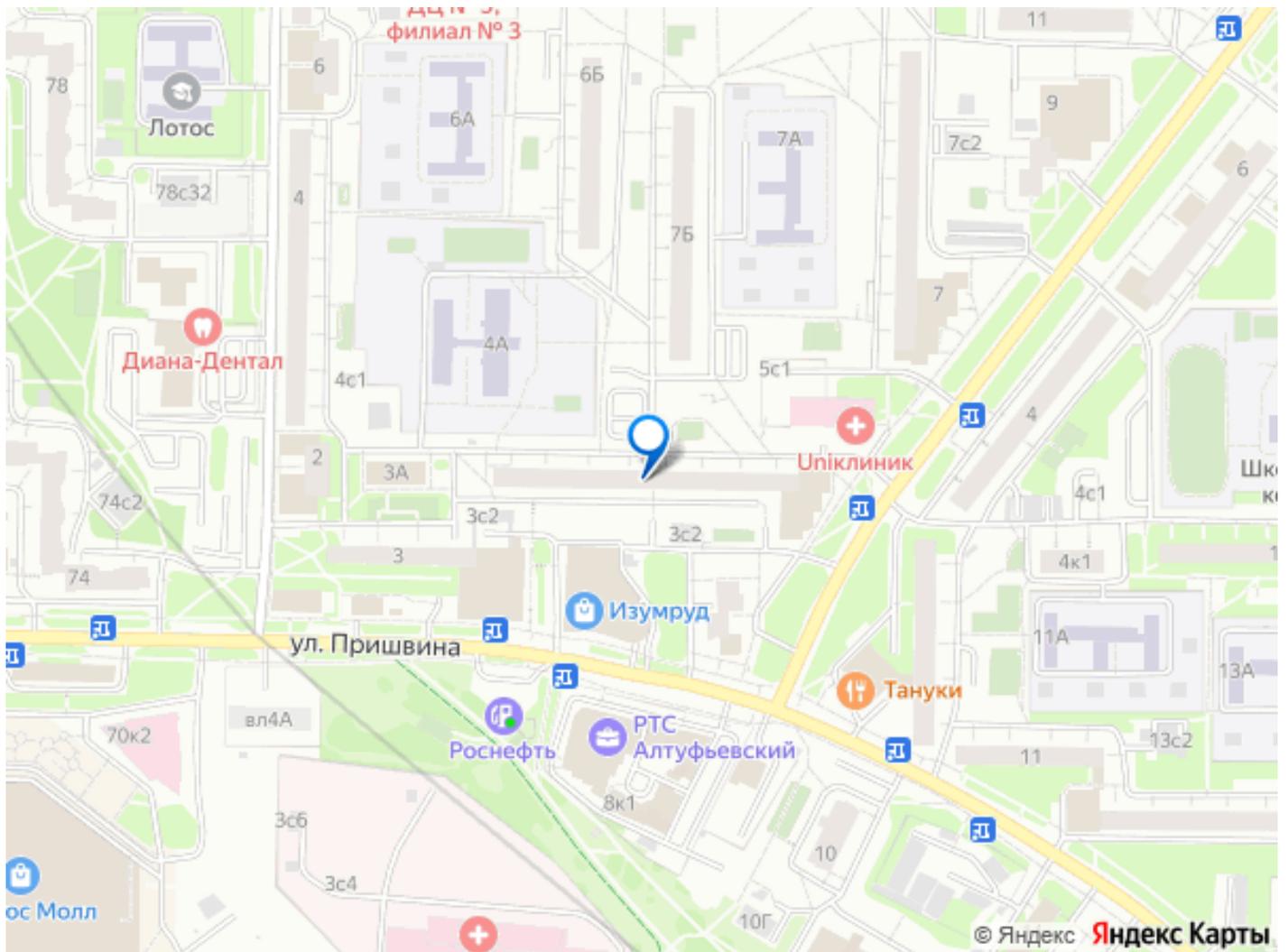
**РЕМОНТ** (делали для себя, капитальный): Используются качественные черновые и чистовые материалы. Всё сделано по уму:

- Пространство: Установлены высокие двери (2200 мм), что в сочетании с идеально ровными стенами визуально увеличивает высоту потолков и объем комнат.
- Полы: Натуральный паркет во всей квартире — это комфорт и долговечность.
- Электрика: Полностью новая проводка, множество розеток, разные сценарии освещения и мастер-выключатель у входа (выключает весь свет одной кнопкой).
- Окна и тепло: Заменены все радиаторы, установлены качественные окна и деревянные подоконники. Балкон застеклен и полностью

утеплен. • Кондиционеры установлены в каждой из комнат. КУХНЯ: Индивидуальный проект из МДФ в потолок — максимум мест для хранения. • Встроенная техника: холодильник, посудомоечная машина (45 см), варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. • Установлен многоступенчатый фильтр для питьевой воды. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОМФОРТ: • Санузел: Объединен, перепланировка официально узаконена. • Установлена немецкая сантехника, подвесной унитаз, надежная чугунная ванна и теплый пол. • Коммуникации: Полная замена труб, входные фильтры на воду, отдельная разводка на кухню и ванную. Стиральная машина удобно размещена под столешницей. ИНФРАСТРУКТУРА: • Во дворе: детская площадка, детский сад, школа, поликлиника. • Парковка: Просторная, свободные места есть в любое время. • В шаговой доступности: ТЦ, сетевые магазины на любой вкус, фитнес-клубы с бассейнами, кинотеатр. ДОКУМЕНТЫ: Прозрачные документы - ДКП 2019 года. Прямая продажа. Один собственник (42 года). Квартира без обременений, прописанных нет, документы готовы к быстрой сделке. В помощи агентов и риэлторов не нуждаюсь, звонить исключительно при наличии клиентов!!!







Move.ru - вся недвижимость России